

PROVINCIA DI BRESCIA

CITTA' DI LONATO DEL GARDA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Varianti ai sensi dell'art. 9.14 e art. 10.6, L.R. 12/05 e s.m. e.i.

COMMITTENTE Città di Lonato del Garda
Piazza Martiri della Libertà
CAP: 25017 - Lonato del Garda (BS)
tel. 030 9136211 - fax 030 9136291
email: info@comune.lonato.bs.it

PROGETTISTA Arch. Silvano Buzzi;
Silvano Buzzi & Partners srl
25017 Riva Volano (BS) Via Balbo, 9
tel. 030 55651 - fax 030 556600
e-mail: info@buzzipartners.it
pec: buzzipartners@pec.it
C.F. - P.I. 04036570967

REDAZIONE Arch. Silvano Buzzi

DOCUMENTO Variante ai sensi dell'art. 9.14 ed art. 10.6 LR 12/05 e s.m. e.i.

T01.07 PdR **PIANO DELLE REGOLE**

00 - VAS
1° DD
Scale 1:2.000

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	VERIFICATO	REDAZIONE
U 728	Ottobre 2023	E 031	2018	SEA	CSA

AVVERTENZE: IL PIANO È VALIDO SOLO PER LE AZIONI E LE DESTINAZIONI PER LE QUALI È STATO ELABORATO. PER LE AZIONI E LE DESTINAZIONI NON PREVISTE IN QUESTO PIANO, SI RIFERISCE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO IN VIGORE ALLA DATA DI ENTRATA IN VIGORE DEL PRESENTE PIANO.

LEGENDA

Confine amministrativo comunale
Perimetro del tessuto urbano consolidato
Area di rilevanza storico-archeologica
Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
Limite di rispetto degli impianti di depurazione
Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
Rispetto cantierale
Linee di annessamento per le fasce di rispetto del RIM
Linee di annessamento per le fasce di rispetto degli elettrodi
Linee di annessamento per le fasce di rispetto stradale
Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV
Unità Minime di Intervento
ATE - Ambienti territoriali esativi
ANT - Ambienti non soggetti a trasformazione urbanistica
Classe di fertilità geologica 4 (Studio Geologico Comunale)
Zone uniche (Studio Geologico Comunale)

AZIONI DI PIANO

N ANT - Ambienti di Trasformazione

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
Edifici appartenenti a NAF
Edifici appartenenti a NAF adibiti a servizio pubblico atto di interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

R1 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato
R2 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occupazione dei Nuclei di Antica Formazione
R3 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica
R4 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere
AR - Ambienti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

IL SISTEMA PRODUTTIVO

P1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva
P2 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere
SUAP - Spazi aperti per le attività produttive

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

C1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale
C3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

T1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

SC - Ambienti territoriali destinati a usi commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti
DA - Depositi all'aperto
DC - Distributori di carburante
VUS - Verde urbano di salvaguardia
Ambiti per le aree protette finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

AM - Aree di mitigazione ambientale
AS - Aree di salvaguardia
AAS - Aree agricole di salvaguardia
AA - Aree agricole

Elementi idrografici
SP - Ambienti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedasi Piano dei Servizi)
Pur l'ambito individuato con il simbolo grafico "settore" vedasi NTA del PIS

Perimetri circoscrizionali
Norme particolari

QUADRO D'UNIONE

