

**COMMITTENTE** Città di Lonato del Garda  
 Piazza Martiri della Libertà  
 CAP - 25017 - Lonato del Garda (BS)  
 tel. 030 9136211 - fax 030 9136291  
 email: info@comune.lonato.bs.it

**PROGETTISTA** Arch. Silvano Buzzi;  
**Silvano Buzzi & Partners srl**  
 25077 Riva Volano (BS) Via Bellini, 9  
 tel. 030 55681 - fax 030 556800  
 e-mail: info@buzzipartners.it  
 pec: buzzipartners@pec.it  
 C.F. - P.I. 04036570295

MEMO DI COMMISSIONE COLLABORATORI Arch. Silvano Buzzi

**DOCUMENTO** Variante ai sensi dell'art. 9.14 ed art. 10.6 L.R. 12/05 e s.m. e i.

**T01.06 PdR** **PIANO DELLE REGOLE**

00 - VAS  
 1° DD  
 Scale 1:2.000

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
<b>U 728</b>	Ottobre 2023	E 031	2018	VERIFICATO: SB REDATTO: CMH

IL PIANO DELLE REGOLE È UN DOCUMENTO TECNICO CHE DEVE ESSERE USATO ESCLUSIVAMENTE PER LE OPERE DI PROGETTAZIONE E NON DEVE ESSERE USATO PER LA REDAZIONE DI AUTORIZZAZIONI E PERMISIVI.

**LEGENDA**

**QUADRO D'UNIONE**

**LEGENDA**

- Confine amministrativo comunale
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Area di rilevanza storico-archeologica
- Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
- Limite di rispetto degli impianti di depurazione
- Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
- Rispetto cimiteriale
- Linee di ammettimento per le fasce di rispetto del RM
- Linee di ammettimento per le fasce di rispetto degli elettrodotti
- Linee di ammettimento per le fasce di rispetto stradale
- Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV
- Unità Minime di Intervento
- ATE - Ambienti territoriali estrattivi
- ANT - Ambienti non soggetti a trasformazione urbanistica
- Classe di fertilità geologica 4 (Studio Geologico Comunale)
- Zone uniche (Studio Geologico Comunale)
- Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property
- Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

**AZIONI DI PIANO**

**ART** - Ambienti di Trasformazione

**IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE**

Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione

Edifici appartenenti ai NAF  
 Edifici appartenenti ai NAF adibiti a servizio pubblico ato di interesse pubblico

**IL SISTEMA RESIDENZIALE**

R1 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato

R2 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occlusione dei Nuclei di Antica Formazione

R3 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica

R4 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere

AR - Ambienti di ricomposizione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

**IL SISTEMA PRODUTTIVO**

P1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva

PA conv 1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere

SLAP - Spazi unici per le attività produttive

**IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE**

C1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale

C3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

**IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO**

T1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

**ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI**

SC - Ambienti territoriali destinati a spazi commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti

DA - Depositi all'aperto

DC - Distributori di carburante

VUS - Verde urbano di salvaguardia

Ambiti per le aree protette finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

**IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI**

AM - Aree di mitigazione ambientale

AS - Aree di salvaguardia

AAS - Aree agricole di salvaguardia

AA - Aree agricole

Elementi idrografici

SP - Ambienti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedi Piano dei Servizi) Per l'ambito individuato con il simbolo grafico "sterminio" vedere NTA del PUS

Pericoli ciclopeditoni

Norme particolari

**Edifici esistenti:**  
 r - residenza ed altri edifici di valore storico-architettonico; Beni di interesse archeologico (L.462/2004 art.10, 11, 12)  
 p - edifici produttivi  
 p\* - edifici produttivi a residenza o servizio di valore storico-architettonico  
 aa - aziende agricole  
 aa\* - aziende agricole con consistenti residuati rurali, di valore storico-architettonico  
 aa\*\* - aziende agricole dismesse con consistenti residuati rurali, di valore storico-architettonico

