PROVINCIA DI BRESCIA

REGIONE LOMBARDIA

CITTA' DI LONATO DEL GARDA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Variantei ai sensi dell'art. 9.14 e art. 10.6, L.R. 12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE	**Città di Lonato del Garda** Piazza Martiri della Libertà CAP - 25017 - Lonato del Garda (BS) tel. 030 9139211 - fax 030 9139291 email: info@comune.lonato.bs.it
PROGETTISTA	Arch. Silvano Buzzi: **Silvano Buzzi & Partners srl** 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59081 – fax 0365 590800 e-mail: info@buzzepartners.it pec: buzzepartners@pec.it C.F. – P.I. 04036572087
RESP. di COMMESSA COLLABORATORI	Arch. Silvano Buzzi

DOCUMENTO	*Variante ai sensi dell'art. 9.14 ed art. 10.6 LR 12/05 e s.m. e i.*			
T01.05 PdR	**PIANO DELLE REGOLE**			
00 - VAS				
r 00				Scala 1:2.000
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 728	Ottobre 2023	E 031	2018	VERIFICATO: SDI REDATTO: CSI

VIETATIME DELLE VIGENTI LEGGI SU COPYRIGHT E AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & PARTNERS SRL

LEGENDA

- Confine amministrativo comunale
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Aree di rilevanza storico-archeologica
- Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
- Limite di rispetto degli impianti di depurazione
- Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
- Rispetto cimiteriale
- Linee di arretramento per le fasce di rispetto del RIM
- Linee di arretramento per le fasce di rispetto degli elettrodotti
- Linee di arretramento per le fasce di rispetto stradale
- Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV
- umi n — Unità Minime di Intervento
- ATE - Ambiti territoriali estrattivi
- ANT - Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica
- Classe di fattibilità geologica 4 (Studio Geologico Comunale)
- Zone umide (Studio Geologico Comunale)
- Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property
- Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

AZIONI DI PIANO

- N — AdT - Ambiti di Trasformazione

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
- Edifici appartenenti al NAF
- Edifici appartenenti al NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

- R1 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato
- R2 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occlusione dei Nuclei di Antica Formazione
- R3 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica
- PA conv — R4 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere
- N — AR - Ambiti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

IL SISTEMA PRODUTTIVO

- P1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva
- PA conv — P3 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere
- SUAP — Sportelli unici per le attività produttive

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

- C1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale
- PA conv — C3 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

- T1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

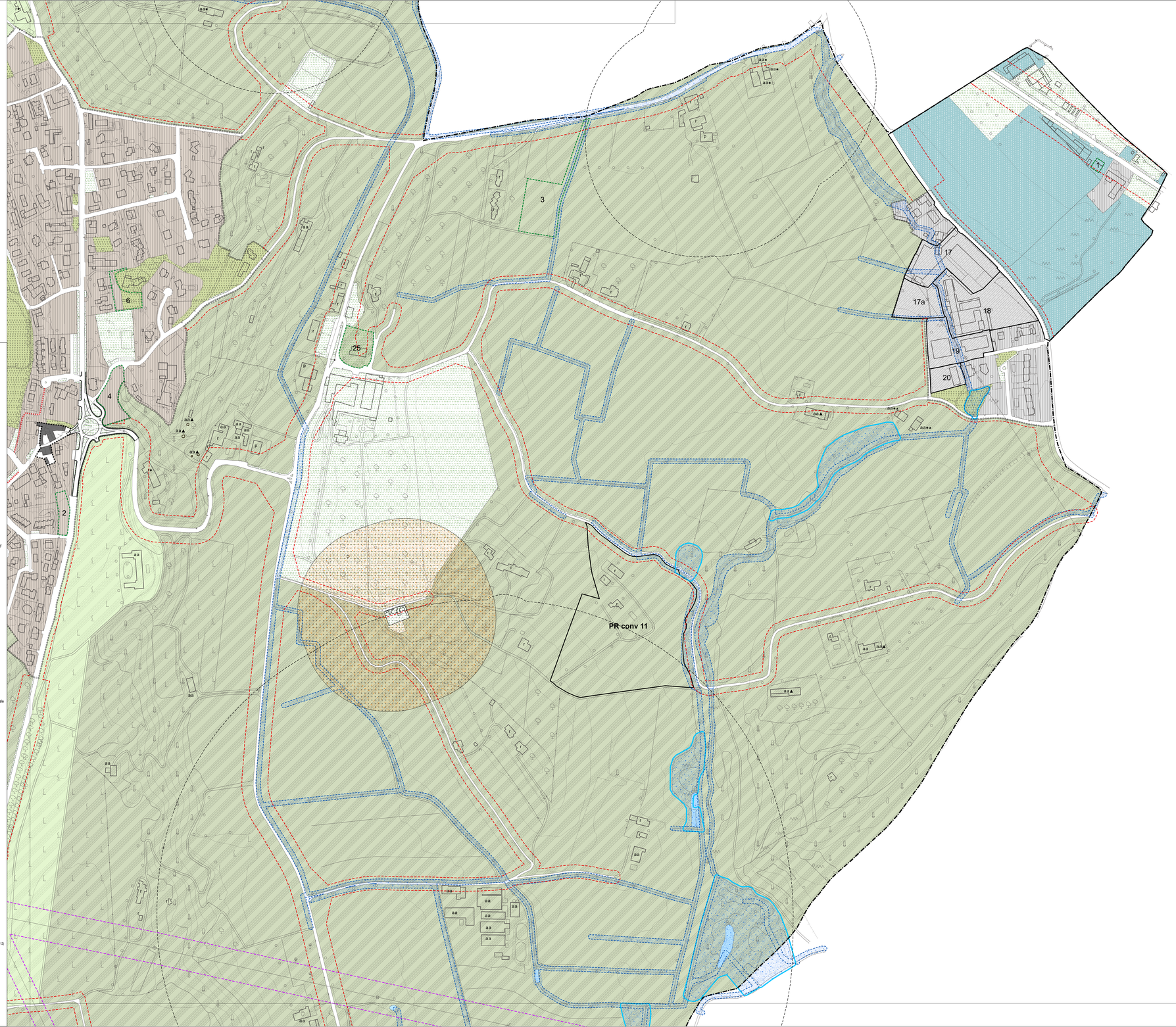
ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

- SC - Ambiti territoriali destinati a scali commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti
- DA - Depositi all'aperto
- DC - Distributori di carburante
- VUS - Verde urbano di salvaguardia
- Ambiti per le aree progetto finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

- AM - Aree di mitigazione ambientale
- AS - Aree di salvaguardia
- AAS - Aree agricole di salvaguardia
- AA - Aree agricole
- Elementi idrografici
- SP - Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedasi Piano dei Servizi)
  Per l'ambito individuato con il simbolo grafico "asterisco" vedasi NTA del PdS
- Percorsi ciclopedonali
- N — Norme particolari

Edifici esistenti:

r	residenze
r*	residenze ed altri edifici di valore storico-architettonico; Beni di interesse archeologico (L.443/2004 art.10, 11, 12)
P	edifici produttivi
p*	edifici produttivi e residenze di servizio di valore storico-architettonico
aa	aziende agricole
aa*	aziende agricole con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico
aa▲	aziende agricole dismesse
aa*▲	aziende agricole dismesse con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico

QUADRO D'UNIONE