

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico
 ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE
 Città di Lonato del Garda
 Piazza Mattei della Libertà
 CAP: 25071 - Lonato del Garda (BS)
 tel. 030 9136211 - fax 030 9136291
 email: info@comune.lonato.bs.it

PROGETTISTA
 Arch. Silvano Buzzi
Silvano Buzzi & Partners srl
 20077 Riva Volciano (BS) Via Balbo, 9
 tel. 030 59581 - fax 030 594800
 e-mail: info@buzzipartners.it
 pec: buzzipartners@pec.it
 C.F. - P.I. 04036570267

RECUP. DI COMMISSIONE COLLABORATORI: Arch. Silvano Buzzi

DOCUMENTO Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.

T01.03 PdR **PIANO DELLE REGOLE**

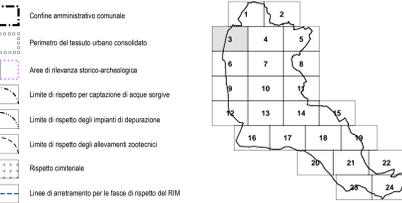
00 - VAS Scale 1:2.000

F01

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 728	Aprile 2021	E 031	2018	VERIFICATO: BSJ REDATTO: CSM

A FORME DELLA LEGGE 1224 DEL 07/07/1978 (L. 300) E DELL'ART. 17 DELLA LEGGE 448 DEL 20/08/1978 (L. 30) E DELL'ART. 17 DELLA LEGGE 448 DEL 20/08/1978 (L. 30) E DELL'ART. 17 DELLA LEGGE 448 DEL 20/08/1978 (L. 30)

LEGENDA



- Confine amministrativo comunale
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Area di rilevanza storico-archeologica
- Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
- Limite di rispetto degli impianti di depurazione
- Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
- Rispetto orientale
- Linee di ammettamento per le fasce di rispetto del RIM
- Linee di ammettamento per le fasce di rispetto degli elettrodotti
- Linee di ammettamento per le fasce di rispetto stradale
- Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV
- Unità Minime di Intervento
- ATE - Ambienti territoriali estetici
- ANT - Ambienti non soggetti a trasformazione urbanistica
- Classe di fertilità geologica 4 (Studio Geologico Comunale)
- Zone uniche (Studio Geologico Comunale)
- Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property
- Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

- AZIONI DI PIANO**
- NT - Ambienti di Trasformazione
- IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE**
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
 - Edificio appartenenti a NAF
 - Edificio appartenenti a NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

- IL SISTEMA RESIDENZIALE**
- R1 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato
 - R2 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione dei Nuclei di Antica Formazione
 - R3 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica
 - R4 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere
 - AR - Ambienti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

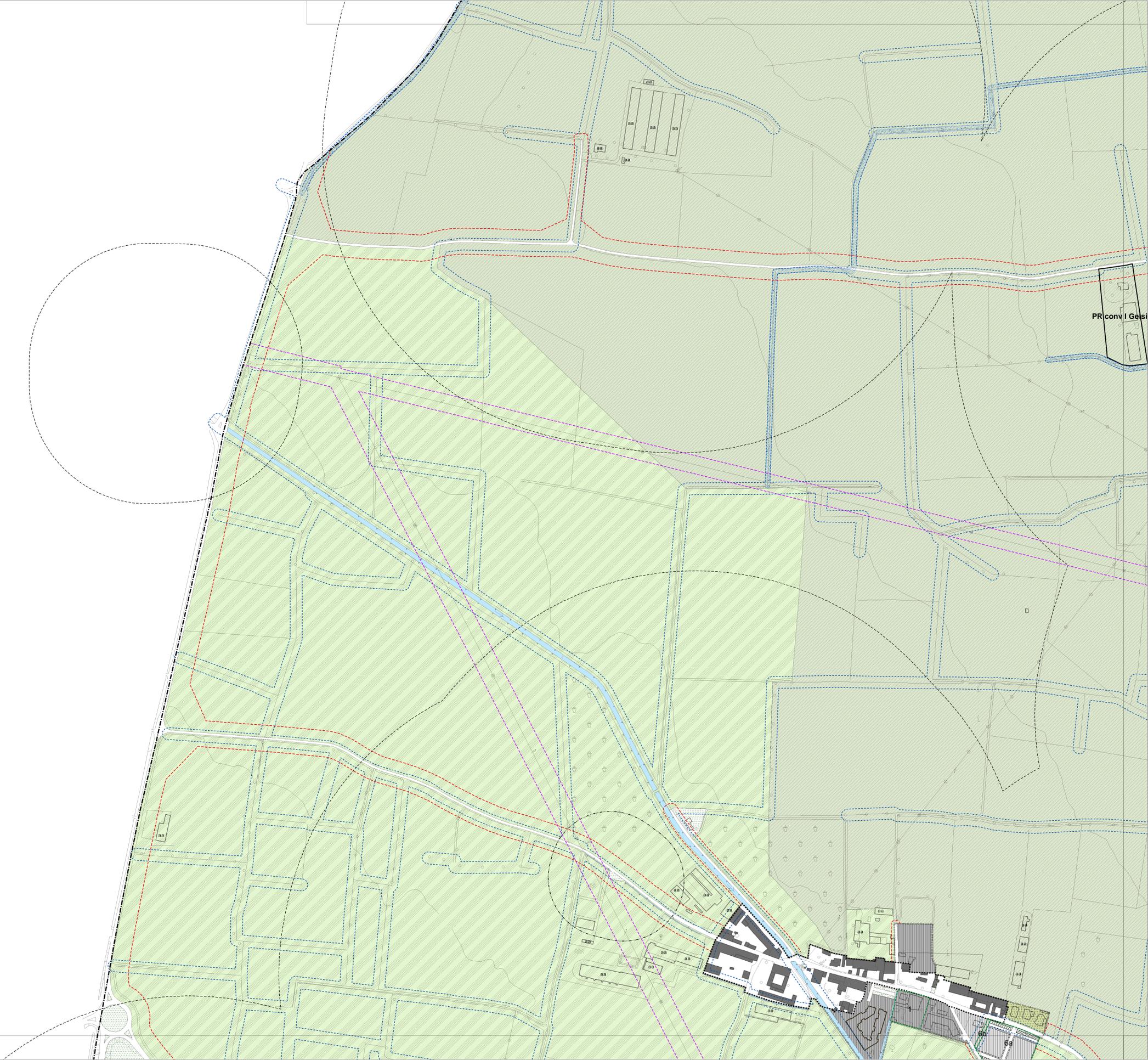
- IL SISTEMA PRODUTTIVO**
- P1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva
 - P2 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere
 - SIAP - Sportelli unici per le attività produttive

- IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE**
- C1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale
 - C2 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

- IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO**
- T1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

- ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI**
- SC - Ambienti territoriali destinati a scali commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti
 - DA - Depositi all'aperto
 - DC - Distributori di carburante
 - VUS - Verde urbano di salvaguardia
 - Ambiti per le aree protette finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

- IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI**
- MA - Aree di mitigazione ambientale
 - AS - Aree di salvaguardia
 - AAS - Aree agricole di salvaguardia
 - AA - Aree agricole
 - Elementi idrografici
 - SP - Ambienti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedi Piano dei Servizi)
 - Perimetri individuali con il simbolo grafico "antico" vedi NTA del PUS
 - Perimetri ciclopedonali
 - Home particolari
- Edifici esistenti:**
- r - residenza e altri edifici di valore storico-architettonico; Beni di interesse archeologico (L.448/2004 art.10, 11, 12)
 - sp - edificio pubblico
 - sp - edificio pubblico a residenza o servizio di valore storico-architettonico
 - sp - edificio agricolo
 - sp - edificio agricolo con caratteri insediamenti rurali, di valore storico-architettonico
 - sp - edificio agricolo storico
 - sp - edificio agricolo storico con caratteri insediamenti rurali, di valore storico-architettonico



PR conv I Gesi