

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico
ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE
Città di Lonato del Garda
Piazza Mattei della Libertà
CAP: 25071 - Lonato del Garda (BS)
tel. 030 9136211 - fax 030 9136291
email: info@comune.lonato.bs.it

PROGETTISTA
Arch. Silvano Buzzi:
Silvano Buzzi & Partners srl
25077 Riva Volciano (BS) Via Balbo, 9
Tel. 030 59581 - fax 030 594800
e-mail: info@bzuzipartners.it
pec: bzuzipartners@pec.it
C.F. - P.I. 04036570967

RECIP. DI COMMESSA
COLLABORATORI: Arch. Silvano Buzzi

DOCUMENTO Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.

T01.03 PdR **PIANO DELLE REGOLE**

00 - VAS Scale 1:2.000

F01

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 728	Aprile 2021	E 031	2018	VERIFICATO: BSJ REDATTO: CSM

A FORME DELLA LEGGE 1224 DEL 1978 (L. 11/78) SULLA MODIFICAZIONE DELLO SCHEMA CONTOSSO CONCORDATO AL 10% PER IL PERCENTUALE DI INTERESSE PUBBLICO IN FAVORE DELLO STATO, IL PRESENTE DOCUMENTO È STATO TRASFORMATO IN UN DOCUMENTO A CARATTERE PRIVATO.

LEGENDA

QUADRO D'UNIONE

LEGENDA

- Confine amministrativo comunale
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Area di rilevanza storico-archeologica
- Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
- Limite di rispetto degli impianti di depurazione
- Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
- Rispetto orientale
- Linee di ammettamento per le fasce di rispetto del RIM
- Linee di ammettamento per le fasce di rispetto degli elettrodotti
- Linee di ammettamento per le fasce di rispetto stradale
- Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV
- Unità Minime di Intervento
- ATE - Ambienti territoriali estetici
- ANT - Ambienti non soggetti a trasformazione urbanistica
- Classe di fertilità geologica 4 (Studio Geologico Comunale)
- Zone uniche (Studio Geologico Comunale)
- Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property
- Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

AZIONI DI PIANO

NT - Ambienti di Trasformazione

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione

Edificio appartenenti a NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

- R1 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato
- R2 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione dei Nuclei di Antica Formazione
- R3 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica
- R4 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere
- AR - Ambienti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

IL SISTEMA PRODUTTIVO

- P1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva
- PA - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere
- SIAP - Sportelli unici per le attività produttive

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

- C1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale
- C3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

- T1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

- SC - Ambienti territoriali destinati a scali commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti
- DA - Depositi all'aperto
- DC - Distributori di carburante
- VUS - Verde urbano di salvaguardia
- Ambiti per le aree protette finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

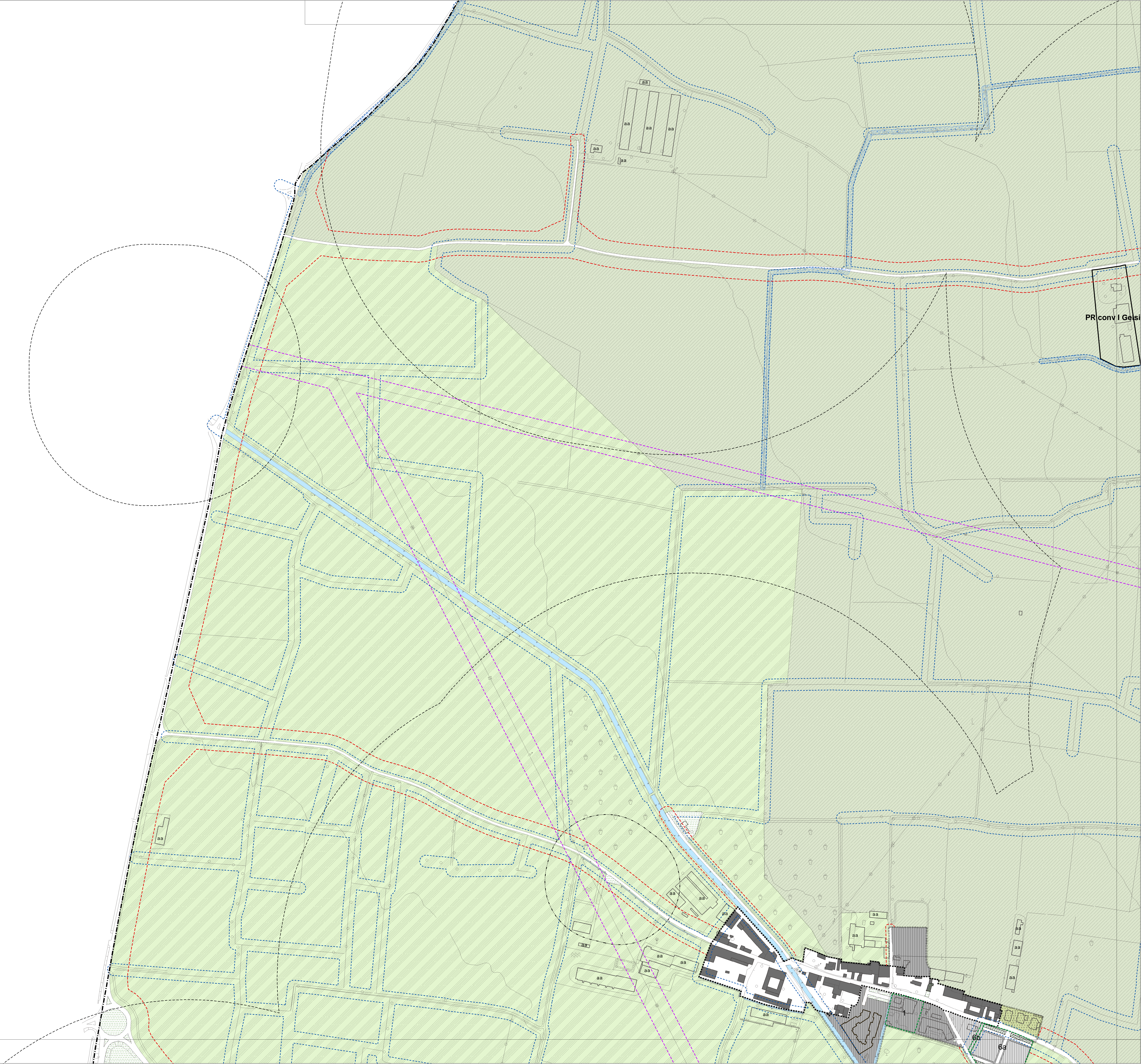
- MA - Aree di mitigazione ambientale
- AS - Aree di salvaguardia
- AAS - Aree agricole di salvaguardia
- AA - Aree agricole

Elementi idrografici

- SP - Ambienti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (vedasi Piano dei Servizi)
- Perimetri individuali con il simbolo grafico "antico" vedasi NTA del PUS
- Perimetri ciclopedonali
- Home particolari

Edifici esistenti:

- r - residenza e altri edifici di valore storico-architettonico; Beni di interesse archeologico (L.448/2004 art.10, 11, 12)
- pr - edifici produttivi
- pr - edifici produttivi a residenza o servizio di valore storico-architettonico
- pr - insediamenti agricoli
- pr - insediamenti agricoli con caratteristiche insediamenti rurali, di valore storico-architettonico
- pr - insediamenti agricoli di valore storico-architettonico
- pr - insediamenti agricoli di valore storico-architettonico



PR conv I Gesi