

**COMMITTENTE**  
Città di Lonato del Garda  
Piazza Mattei della Libertà  
CAP: 25071 - Lonato del Garda (BS)  
tel. 030 9136211 - fax 030 91362291  
email: info@comune.lonato.bs.it

**PROGETTISTA**  
Arch. Silvano Buzzi:  
**Silvano Buzzi & Partners srl**  
25077 Riva Volciano (BS) Via Baldo, 9  
tel. 030 59581 - fax 030 595800  
e-mail: info@buzzipartners.it  
pec: buzipartners@pec.it  
C.F. - P.I. 04036570267

RECIP. IN COMMISSIONE COLLABORATORI: Arch. Silvano Buzzi

**DOCUMENTO** Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.

**T01.02 PdR** **PIANO DELLE REGOLE**

00 - VAS

F01 Scale 1:2.000

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
<b>U 728</b>	Aprile 2021	E 031	2018	VERIFICATO: SMI REDATTO: CMA

A FORME DELLA LEGGE 1224 DEL 05/10/1978 (L. 11/78) SULLA DISCIPLINA DEI PROCEDIMENTI DI ESPROPRIAZIONE PER CAUSAZIONE DI UN PUBBLICO UTILITA' E DI UN PIANO D'OPERE, L'OPERA DI REDAZIONE DEL PRESENTE PIANO È STATO PRESERVIATO IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'OPERA.

**LEGENDA**

**QUADRO D'UNIONE**

- Confine amministrativo comunale
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Area di rilevanza storico-archeologica
- Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
- Limite di rispetto degli impianti di depurazione
- Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
- Rispetto orientale
- Linee di ammettimento per le fasce di rispetto del RIM
- Linee di ammettimento per le fasce di rispetto degli elettrodotti
- Linee di ammettimento per le fasce di rispetto stradale
- Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV
- Unità Minime di Intervento
- ATE - Ambienti territoriali ecologici
- ANT - Ambienti non soggetti a trasformazione urbanistica
- Classe di fertilità geologica 4 (Studio Geologico Comunale)
- Zone uniche (Studio Geologico Comunale)
- Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property
- Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

**AZIONI DI PIANO**

**N** ANT - Ambienti di Trasformazione

**IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE**

Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione

Edifici appartenenti a NAF Edifici appartenenti a NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

**IL SISTEMA RESIDENZIALE**

R1 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato

R2 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occasione dei Nuclei di Antica Formazione

R3 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica

R4 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere

AR - Ambienti di riorganizzazione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

**IL SISTEMA PRODUTTIVO**

P1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva

P2 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere

SUAP - Spazi unici per le attività produttive

**IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE**

C1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale

C2 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

**IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO**

T1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

**ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI**

CC - Ambienti territoriali destinati a usi commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti

DA - Depositi all'aperto

DC - Distributori di carburante

VUS - Verde urbano di salvaguardia

Ambiti per le aree protette finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

**IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI**

AA - Aree di mitigazione ambientale

AS - Aree di salvaguardia

AAS - Aree agricole di salvaguardia

AA - Aree agricole

Elementi idrografici

SP - Ambienti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedi Piano dei Servizi) Per l'ambito individuato con il simbolo grafico "settimario" vedere NTA del PUS

Percorsi ciclopedonali

Home particolari

Edifici esistenti:  
 r\* residenza e altri edifici di valore storico-architettonico; Beni di interesse archeologico (L.448/2004 art.10, 11, 12)  
 p\* edificio protetto  
 p\* edificio protetto a residenza di valore storico-urbanistico  
 aa\* azienda agricola  
 aa\* azienda agricola con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico  
 aa\* azienda agricola rilevante con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico

