

**COMMITTENTE** Città di Lonato del Garda  
 Piazza Mattei della Libera  
 CAP: 25071 - Lonato del Garda (BS)  
 tel. 030 9136211 - fax 030 9136291  
 email: info@comune.lonato.bs.it

**PROGETTISTA** Arch. Silvano Buzzi:  
**Silvano Buzzi & Partners srl**  
 25077 Ronco Solonato (BS) Via Belfra, 9  
 tel. 030 59041 - fax 030 590400  
 e-mail: info@buzzipartners.it  
 pec: buzzipartners@pec.it  
 C.F. - P.I. 04036570267

REG. IN COMMISSIONE COLLABORATORI Arch. Silvano Buzzi

**DOCUMENTO** Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.

**T01.02 DdP** **PREVISIONI DI PIANO**

01 - VAS Scale 1:5.000

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 728	Aprile 2021	E 031	2018	VERBAUTO: SBT REDATTO: CMA

**LEGENDA**

- Contorno amministrativo comunale
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
- Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV
- Linee di arretramento per le fasce di rispetto del RIM
- Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
- Zona umida (Studio Geologico Comunale)
- Classe di fertilità geologica 4 (Studio Geologico Comunale)
- Zona di concentrazione volumetrica
- Siepi e filari (DUSAF)
- Mitigazione ambientale
- Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale esistenti
- Verde urbano di salvaguardia
- Ambiti territoriali a prevalente destinazione produttiva esistenti
- Ambiti territoriali a prevalente destinazione commerciale/direzionale esistenti
- Ambiti territoriali a prevalente destinazione turistico/alberghero esistenti
- Ambiti territoriali a prevalente destinazione turistico/alberghero esistenti
- Ambiti per le aree protette finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica
- AM- Aree di mitigazione ambientale
- AS- Aree di salvaguardia
- AAS- Aree agricole di salvaguardia
- AA- Aree agricole
- Elementi idrografici
- SP- Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Veduti Piano dei Servizi)
- Ambiti territoriali estrattivi

- AZIONI DI PIANO**
- Unità Minime di Intervento
  - Unità Minime di Intervento
  - N Ambiti di Trasformazione - Residenziale
  - N Ambiti di Trasformazione - Commerciale/direzionale, Produttivo
  - N Ambiti di Trasformazione - Commerciale, residenziale, produttivo, alberghero
  - N Ambiti di Trasformazione - Impianti sportivi
  - N Ambiti di Trasformazione - Produttivo
  - N Ambiti di Trasformazione - Commerciale florovivaistica e Commerciale/direzionale
  - N Ambiti di Trasformazione - Alberghero

