PROVINCIA DI BRESCIA

REGIONE LOMBARDIA

CITTA' DI LONATO DEL GARDA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE

Città di Lonato del Garda
Piazza Martiri della Libertà
CAP - 25017 - Lonato del Garda (BS)
tel. 030 9130211 - fax 030 9130291
email: info@comune.lonato.bs.it

PROGETTISTA

Arch. Silvano Buzzi:
Silvano Buzzi & Partners srl
25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9
Tel. 0365 85081 – fax 0365 595800
e-mail: info@buzzepartners.it
pec: buzzepartnersrl@pec.it
C.F. – P.I. 04036720987

RESP. di COMMESSA
COLLABORATORI: Arch. Silvano Buzzi

DOCUMENTO	*Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.*			
T01.01 PdR	**PIANO DELLE REGOLE**			
00 - VAS				
r 01	Scala 1:2.000			
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 728	Aprile 2021	E 031	2018	VERIFICATO: SSL REDATTO: CMI

L'UTILIZZO DEGLI ELABORATI E DEI CONTENUTI DI ESSI È VIETATO SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & PARTNERS SRL

LEGENDA

- Confine amministrativo comunale
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Aree di rilevanza storico-archeologica
- Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
- Limite di rispetto degli impianti di depurazione
- Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
- Rispetto cimiteriale
- Linee di arretramento per le fasce di rispetto del RIM
- Linee di arretramento per le fasce di rispetto degli elettrodotti
- Linee di arretramento per le fasce di rispetto stradale
- Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV
- umi n — Unità Minime di Intervento
- ATE - Ambiti territoriali estrattivi
- ANT - Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica
- Classe di fattibilità geologica 4 (Studio Geologico Comunale)
- Zone umide (Studio Geologico Comunale)
- Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property
- Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

QUADRO D'UNIONE

AZIONI DI PIANO

- N — AdT - Ambiti di Trasformazione

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
- Edifici appartenenti al NAF
- Edifici appartenenti al NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

- R1 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato
- R2 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occlusione dei Nuclei di Antica Formazione
- R3 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica
- R4 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere
- AR - Ambiti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

IL SISTEMA PRODUTTIVO

- P1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva
- P3 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere
- SUAP — Sportelli unici per le attività produttive

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

- C1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale
- C3 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

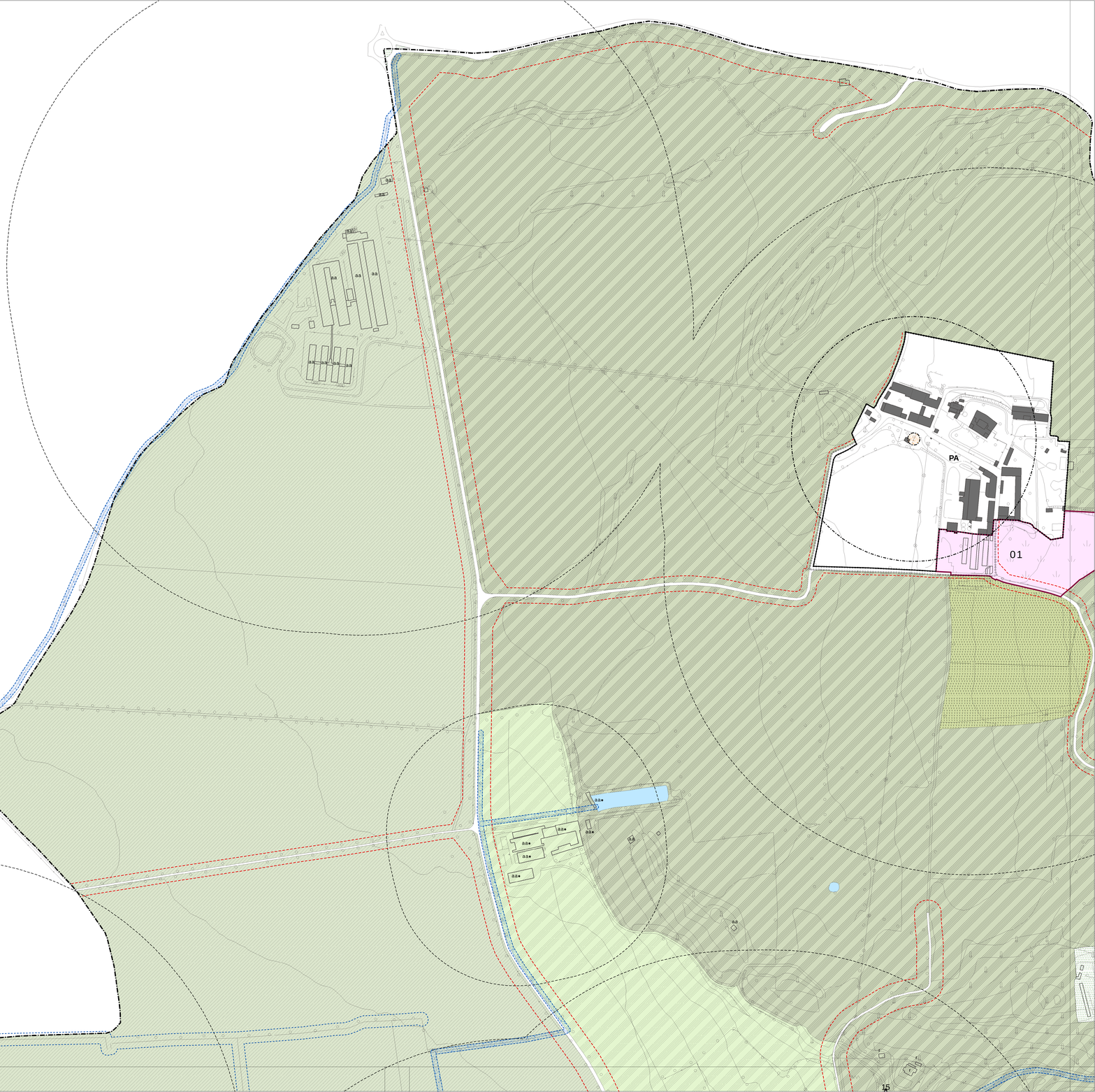
- T1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

- SC - Ambiti territoriali destinati a scali commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti
- DA - Depositi all'aperto
- DC - Distributori di carburante
- VUS - Verde urbano di salvaguardia
- Ambiti per le aree progetto finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

- AM - Aree di mitigazione ambientale
- AS - Aree di salvaguardia
- AAS - Aree agricole di salvaguardia
- AA - Aree agricole

Edifici esistenti:
- r — residenze
- r* — residenze ed altri edifici di valore storico-architettonico; Beni di interesse archeologico (L4/2004 art 10, 11, 12)
- P — edifici produttivi
- p* — edifici produttivi e residenze di servizio di valore storico-architettonico
- aa — aziende agricole
- aa* — aziende agricole con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico
- aa▲ — aziende agricole dismesse
- aa*▲ — aziende agricole dismesse con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico

- Elementi idrografici
- SP - Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedasi Piano dei Servizi) Per l'ambito individuato con il simbolo grafico "asterisco" vedasi NTA del PdS
- Percorsi ciclopedonali
- N — Norme particolari