



# CITTA' DI LONATO DEL GARDA

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Variantei ai sensi dell'art. 9.14 e art. 10.6, L.R. 12/05 e s.m. e i.

<p>COMMITTENTE</p>	<p><b>Città di Lonato del Garda</b> Piazza Martiri della Libertà CAP - 25017 - Lonato del Garda (BS) tel. 030 91392211 - fax 030 91392291 email: info@comune.lonato.bs.it</p>		
<p>PROGETTISTA</p> 	<p>Arch. Silvano Buzzi: <b>Silvano Buzzi &amp; Partners srl</b> 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 – fax 0365 5958600 e-mail: info@buzziepartners.it pec: buzziepartnersrl@pec.it C.F. – P.I. 040365720987</p>		
<p>RESP. di COMMESSA COLLABORATORI</p>	<p>Arch. Silvano Buzzi</p>		

DOCUMENTO	<i>Variante ai sensi dell'art. 9.14 ed art. 10.6 LR 12/05 e s.m. e i.</i>			
A02 septies PdS	<b>ADDENDUM 2023 ALLA RELAZIONE TECNICA DEL PIANO DEI SERVIZI</b>			
00 - VAS				
r 00				
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
<b>U 728</b>	Ottobre 2023	E 031	2018	VERIFICATO S01
				REDATTO C04



Subvariante 01

Piano dei Servizi 2014/2018 - Comune di CITTÀ DI LONATO DEL GARDA (Brescia)						
SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it						
<b>SP04</b>	<b>attrezzature sportive</b>					
<b>1</b>	<b>impianto sportivo</b>					
<b>5</b>	<b>Campo sportivo Comunale - v.le ROMA</b>					
SP04-01-0005-E-0	<b>STATO DI FATTO - servizio cartografabile</b>					
proprietà	pubblica		Comune di Città di Lonato del Garda			
modalità fruizione	giornaliera					
elementi integrativi			schede			
funzioni al contorno	nord	sud	est	ovest		
dimensioni del servizio	area lotto mq	SCoperta - mq	pertinenza mq	SLP - mq	totale servizio	lunghezza m.
esistente	9.229	0	9.229	0	9.229	0
caratteristiche morfologiche	esposizione		conformazione		acclività	
	buona		regolare		pianeggiante	
stato di conservazione	necessità di manutenzione					
interventi per adeguamento	sicurezza impianti					
	barriere architettoniche		situazione adeguata			
	sicurezza antincendio					
interventi ambientali	zonizzazione acustica					
	sensibilità paesistica					
	fattibilità geologica					
interventi sulla viabilità	autostrada					
	extraurbana principale					
	extraurbana secondaria					
	urbana di scorrimento					
	urbana di quartiere					
	urbana ed extraurbana locale					
analisi generale	urbanizzazione di tipo		secondario			
	interesse di tipo		sovralocale (ambito SUS)			
	utenza di tipo		generico			
	destinazione prevalente		residenziale			
	realizzazione					
obiettivi	servizio da dismettere					
gestione	gestione diretta					
costo di gestione						euro *
* Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio						
ambito	ambito n.					
note						

Subvariante 04

**Piano dei Servizi - Comune di CITTÀ DI LONATO DEL GARDA (Brescia)**

<b>SP04</b>	<b>attrezzature sportive</b>
<b>1</b>	<b>impianto sportivo</b>
<b>28</b>	<b>Tiro al piattello - via SLOSSAROLI</b>
SP04-01-0028-E-0	<b>STATO DI FATTO - servizio cartografabile</b>

proprietà							
modalità fruizione							
elementi integrativi					schede		
funzioni al contorno	nord	sud	est	ovest			
dimensioni del servizio	area lotto mq	SCoperta - mq	pertinenza mq	SLP - mq	totale servizio	lunghezza m.	
esistente	6.665	0	6.665	0	6.665	0	
caratteristiche morfologiche	esposizione		conformazione		acclività		
stato di conservazione							
interventi per adeguamento	sicurezza impianti						
	barriere architettoniche						
	sicurezza antincendio						
interventi ambientali	zonizzazione acustica						
	sensibilità paesistica						
	fattibilità geologica						
interventi sulla viabilità	autostrada	<input type="checkbox"/>					
	extraurbana principale	<input type="checkbox"/>					
	extraurbana secondaria	<input type="checkbox"/>					
	urbana di scorrimento	<input type="checkbox"/>					
	urbana di quartiere	<input type="checkbox"/>					
	urbana ed extraurbana locale	<input type="checkbox"/>					
analisi generale	urbanizzazione di tipo	secondario					
	interesse di tipo	superiore (oltre ambito SUS)					
	utenza di tipo	generico					
	destinazione prevalente	residenziale					
	realizzazione						
obbiettivi	servizio da mantenere						
gestione							
costo di gestione						euro	*

\* Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio

ambito	ambito n.	
--------	-----------	--

In aggiunta agli indici generali di cui all'art. 23.2 delle NTA del PdS, esclusivamente per l'insieme degli ambiti classificati come SP04-01/28, SP04-01/29, SP04-01/32 e SP04-01/33 è ammessa la realizzazione/potenziamento delle strutture per l'attività in essere (tiro al piattello); pertanto, si ammette una SL pari a 1.500,00 mq. La superficie lorda prevista è da intendersi aggiuntiva delle strutture esistenti alla data di adozione delle NTA del PdS. È ammessa altresì, sempre nei limiti di superficie lorda prevista dalla presente prescrizione, la realizzazione di un fabbricato ad uso "foresteria", pertinenziale all'impianto sportivo, secondo gli standard di una struttura ricettiva destinata ad ospitare giornalmente i fruitori dell'impianto.

Subvariante 04

**Piano dei Servizi - Comune di CITTÀ DI LONATO DEL GARDA (Brescia)**

<b>SP04</b>	<b>attrezzature sportive</b>
<b>1</b>	<b>impianto sportivo</b>
<b>29</b>	<b>Tiro al piattello - via SLOSSAROLI</b>
SP04-01-0029-E-0	<b>STATO DI FATTO - servizio cartografabile</b>

proprietà							
modalità fruizione							
elementi integrativi					schede		
funzioni al contorno	nord	sud	est	ovest			
dimensioni del servizio	area lotto mq	SCoperta - mq	pertinenza mq	SLP - mq	totale servizio	lunghezza m.	
esistente	101.136	0	101.136	0	101.136	0	
caratteristiche morfologiche	esposizione		conformazione		acclività		
stato di conservazione							
interventi per adeguamento	sicurezza impianti						
	barriere architettoniche						
	sicurezza antincendio						
interventi ambientali	zonizzazione acustica						
	sensibilità paesistica						
	fattibilità geologica						
interventi sulla viabilità	autostrada	<input type="checkbox"/>					
	extraurbana principale	<input type="checkbox"/>					
	extraurbana secondaria	<input type="checkbox"/>					
	urbana di scorrimento	<input type="checkbox"/>					
	urbana di quartiere	<input type="checkbox"/>					
	urbana ed extraurbana locale	<input type="checkbox"/>					
analisi generale	urbanizzazione di tipo	secondario					
	interesse di tipo	superiore (oltre ambito SUS)					
	utenza di tipo	generico					
	destinazione prevalente	residenziale					
	realizzazione						
obbiettivi	servizio da mantenere						
gestione							
costo di gestione						euro	*
ambito	ambito n.						

In aggiunta agli indici generali di cui all'art. 23.2 delle NTA del PdS, esclusivamente per l'insieme degli ambiti classificati come SP04-01/28, SP04-01/29, SP04-01/32 e SP04-01/33 è ammessa la realizzazione/potenziamento delle strutture per l'attività in essere (tiro al piattello); pertanto, si ammette una SL pari a 1.500,00 mq. La superficie lorda prevista è da intendersi aggiuntiva delle strutture esistenti alla data di adozione delle NTA del PdS. È ammessa altresì, sempre nei limiti di superficie lorda prevista dalla presente prescrizione, la realizzazione di un fabbricato ad uso "foresteria", pertinenziale all'impianto sportivo, secondo gli standard di una struttura ricettiva destinata ad ospitare giornalmente i fruitori dell'impianto.

Subvariante 04

**Piano dei Servizi - Comune di CITTÀ DI LONATO DEL GARDA (Brescia)**

<b>SP04</b>	<b>attrezzature sportive</b>
<b>1</b>	<b>impianto sportivo</b>
<b>32</b>	<b>Tiro al piattello - via SLOSSAROLI</b>
SP04-01-0032-E-0	<b>STATO DI FATTO - servizio cartografabile</b>

proprietà							
modalità fruizione							
elementi integrativi					schede		
funzioni al contorno	nord	sud	est	ovest			
dimensioni del servizio	area lotto mq	SCoperta - mq	pertinenza mq	SLP - mq	totale servizio	lunghezza m.	
esistente	23.530	0	23.530	0	23.530	0	
caratteristiche morfologiche	esposizione		conformazione		acclività		
stato di conservazione							
interventi per adeguamento	sicurezza impianti						
	barriere architettoniche						
	sicurezza antincendio						
interventi ambientali	zonizzazione acustica						
	sensibilità paesistica						
	fattibilità geologica						
interventi sulla viabilità	autostrada	<input type="checkbox"/>					
	extraurbana principale	<input type="checkbox"/>					
	extraurbana secondaria	<input type="checkbox"/>					
	urbana di scorrimento	<input type="checkbox"/>					
	urbana di quartiere	<input type="checkbox"/>					
	urbana ed extraurbana locale	<input type="checkbox"/>					
analisi generale	urbanizzazione di tipo	secondario					
	interesse di tipo	superiore (oltre ambito SUS)					
	utenza di tipo	generico					
	destinazione prevalente	residenziale					
	realizzazione						
obbiettivi	servizio da mantenere						
gestione							
costo di gestione						euro	*
	* Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio						
ambito	ambito n.						

**note**

In aggiunta agli indici generali di cui all'art. 23.2 delle NTA del PdS, esclusivamente per l'insieme degli ambiti classificati come SP04-01/28, SP04-01/29, SP04-01/32 e SP04-01/33 è ammessa la realizzazione/potenziamento delle strutture per l'attività in essere (tiro al piattello); pertanto, si ammette una SL pari a 1.500,00 mq. La superficie lorda prevista è da intendersi aggiuntiva delle strutture esistenti alla data di adozione delle NTA del PdS. È ammessa altresì, sempre nei limiti di superficie lorda prevista dalla presente prescrizione, la realizzazione di un fabbricato ad uso "foresteria", pertinenziale all'impianto sportivo, secondo gli standard di una struttura ricettiva destinata ad ospitare giornalmente i fruitori dell'impianto.

Subvariante 04

**Piano dei Servizi - Comune di CITTÀ DI LONATO DEL GARDA (Brescia)**

<b>SP04</b>	<b>attrezzature sportive</b>
<b>1</b>	<b>impianto sportivo</b>
<b>33</b>	<b>Tiro al piattello - via SLOSSAROLI</b>
SP04-01-0033-E-0	<b>STATO DI FATTO - servizio cartografabile</b>

proprietà							
modalità fruizione							
elementi integrativi					schede		
funzioni al contorno	nord	sud	est	ovest			
dimensioni del servizio	area lotto mq	SCoperta - mq	pertinenza mq	SLP - mq	totale servizio	lunghezza m.	
esistente	17.692	0	17.692	0	17.692	0	
caratteristiche morfologiche	esposizione		conformazione		acclività		
stato di conservazione							
interventi per adeguamento	sicurezza impianti						
	barriere architettoniche						
	sicurezza antincendio						
interventi ambientali	zonizzazione acustica						
	sensibilità paesistica						
	fattibilità geologica						
interventi sulla viabilità	autostrada	<input type="checkbox"/>					
	extraurbana principale	<input type="checkbox"/>					
	extraurbana secondaria	<input type="checkbox"/>					
	urbana di scorrimento	<input type="checkbox"/>					
	urbana di quartiere	<input type="checkbox"/>					
	urbana ed extraurbana locale	<input type="checkbox"/>					
analisi generale	urbanizzazione di tipo	secondario					
	interesse di tipo	superiore (oltre ambito SUS)					
	utenza di tipo	generico					
	destinazione prevalente	residenziale					
	realizzazione						
obiettivi	servizio da mantenere						
gestione							
costo di gestione						euro	*

\* Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio

ambito	ambito n.	
--------	-----------	--

In aggiunta agli indici generali di cui all'art. 23.2 delle NTA del PdS, esclusivamente per l'insieme degli ambiti classificati come SP04-01/28, SP04-01/29, SP04-01/32 e SP04-01/33 è ammessa la realizzazione/potenziamento delle strutture per l'attività in essere (tiro al piattello); pertanto, si ammette una SL pari a 1.500,00 mq. La superficie lorda prevista è da intendersi aggiuntiva delle strutture esistenti alla data di adozione delle NTA del PdS. È ammessa altresì, sempre nei limiti di superficie lorda prevista dalla presente prescrizione, la realizzazione di un fabbricato ad uso "foresteria", pertinenziale all'impianto sportivo, secondo gli standard di una struttura ricettiva destinata ad ospitare giornalmente i fruitori dell'impianto.

Subvariante 04

Piano dei Servizi - Comune di CITTÀ DI LONATO DEL GARDA (Brescia)	
<b>SP04</b>	<b>attrezzature sportive</b>
<b>1</b>	<b>impianto sportivo</b>
<b>34</b>	<b>Tiro al piattello - via SLOSSAROLI</b>
SP04-01-0034-E-0	<b>STATO DI FATTO - servizio cartografabile</b>

proprietà							
modalità fruizione							
elementi integrativi					schede		
funzioni al contorno	nord	sud	est	ovest			
dimensioni del servizio	area lotto mq	SCoperta - mq	pertinenza mq	SLP - mq	totale servizio	lunghezza m.	
esistente	28.451	0	28.451	0	28.451	0	
caratteristiche morfologiche	esposizione		conformazione		acclività		
stato di conservazione							
interventi per adeguamento	sicurezza impianti						
	barriere architettoniche						
	sicurezza antincendio						
interventi ambientali	zonizzazione acustica						
	sensibilità paesistica						
	fattibilità geologica						
interventi sulla viabilità	autostrada	<input type="checkbox"/>					
	extraurbana principale	<input type="checkbox"/>					
	extraurbana secondaria	<input type="checkbox"/>					
	urbana di scorrimento	<input type="checkbox"/>					
	urbana di quartiere	<input type="checkbox"/>					
	urbana ed extraurbana locale	<input type="checkbox"/>					
analisi generale	urbanizzazione di tipo	secondario					
	interesse di tipo	superiore (oltre ambito SUS)					
	utenza di tipo	generico					
	destinazione prevalente	residenziale					
	realizzazione						
obiettivi	servizio da mantenere						
gestione							
costo di gestione						euro	*

\* Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio

ambito	ambito n.	
--------	-----------	--

In aggiunta agli indici generali di cui all'art. 23.2 delle NTA del PdS, esclusivamente per l'insieme degli ambiti classificati come SP04-01/28, SP04-01/29, SP04-01/32 e SP04-01/33 è ammessa la realizzazione/potenziamento delle strutture per l'attività in essere (tiro al piattello); pertanto, si ammette una SL pari a 1.500,00 mq. La superficie lorda prevista è da intendersi aggiuntiva delle strutture esistenti alla data di adozione delle NTA del PdS. È ammessa altresì, sempre nei limiti di superficie lorda prevista dalla presente prescrizione, la realizzazione di un fabbricato ad uso "foresteria", pertinenziale all'impianto sportivo, secondo gli standard di una struttura ricettiva destinata ad ospitare giornalmente i fruitori dell'impianto.

Subvariante 08

Piano dei Servizi 2014/2018 - Comune di CITTÀ DI LONATO DEL GARDA (Brescia)						
SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it						
<b>SP06</b>	<b>attrezzature culturali, sociali e ricreative</b>					
<b>5</b>	<b>centro sociale</b>					
<b>5</b>	<b>Club discoteca - via MOLINI</b>					
SP06-05-0005-E-0	<b>STATO DI FATTO - servizio cartografabile</b>					
proprietà	privata	Privata ad uso pubblico				
modalità fruizione	serale					
elementi integrativi		schede				
funzioni al contorno	nord	sud	est	ovest		
dimensioni del servizio	area lotto mq	SCoperta - mq	pertinenza mq	SLP - mq	totale servizio	lunghezza m.
esistente	7.995	0	7.995	0	7.995	0
caratteristiche morfologiche	esposizione		conformazione		acclività	
	buona		irregolare		pianeggiante	
stato di conservazione	necessità di manutenzione					
interventi per adeguamento	sicurezza impianti					
	barriere architettoniche		situazione adeguata			
	sicurezza antincendio					
interventi ambientali	zonizzazione acustica					
	sensibilità paesistica					
	fattibilità geologica					
interventi sulla viabilità	autostrada		<input type="checkbox"/>			
	extraurbana principale		<input type="checkbox"/>			
	extraurbana secondaria		<input type="checkbox"/>			
	urbana di scorrimento		<input type="checkbox"/>			
	urbana di quartiere		<input type="checkbox"/>			
	urbana ed extraurbana locale		<input type="checkbox"/>			
analisi generale	urbanizzazione di tipo		secondario			
	interesse di tipo		locale			
	utenza di tipo		generico			
	destinazione prevalente		residenziale			
	realizzazione		privata			
obbiettivi						
gestione						
costo di gestione						euro *
ambito	ambito n.					
note						

SCHEDE STRALCIATE

\* Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio

Subvariante 05

Piano dei Servizi - Comune di CITTÀ DI LONATO DEL GARDA (Brescia)						
<b>SP06</b>	<b>attrezzature culturali, sociali e ricreative</b>					
<b>3</b>	<b>teatro</b>					
<b>3</b>	<b>Teatro del Tiracollo "Viandanze Culture e Pratiche Teatrali" - via MANTOVA</b>					
SP06-03-0003-E-0	<b>STATO DI FATTO - servizio cartografabile</b>					
proprietà	privata	Viandanze Culture e Pratiche Teatrali				
modalità fruizione	giornaliera					
elementi integrativi		schede				
funzioni al contorno	nord produttiva artigianale	sud viabilità	est produttiva artigianale	ovest produttiva artigianale		
dimensioni del servizio	area lotto mq	SCoperta - mq	pertinenza mq	SLP - mq	totale servizio	lunghezza m.
esistente	275	275	0	275	275	0
caratteristiche morfologiche	esposizione buona	conformazione compatta		acclività pianeggiante		
stato di conservazione	buono stato generale					
interventi per adeguamento	sicurezza impianti		situazione adeguata			
	barriere architettoniche		situazione adeguata			
	sicurezza antincendio		situazione adeguata			
interventi ambientali	zonizzazione acustica		situazione adeguata			
	sensibilità paesistica		situazione adeguata			
	fattibilità geologica		situazione adeguata			
interventi sulla viabilità	autostrada	<input type="checkbox"/>				
	extraurbana principale	<input type="checkbox"/>				
	extraurbana secondaria	<input type="checkbox"/>				
	urbana di scorrimento	<input type="checkbox"/>				
	urbana di quartiere	<input type="checkbox"/>				
	urbana ed extraurbana locale	<input type="checkbox"/>				
analisi generale	urbanizzazione di tipo	secondario				
	interesse di tipo	sovralocale (ambito SUS)				
	utenza di tipo	generico				
	destinazione prevalente	residenziale				
	realizzazione	privata				
obbiettivi	servizio da mantenere					
gestione	gestione convenzionata					
costo di gestione						euro *
* Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio						
ambito	ambito n.					
note						

Subvariante 05

Piano dei Servizi - Comune di CITTÀ DI LONATO DEL GARDA (Brescia)						
<b>SP06</b>	<b>attrezzature culturali, sociali e ricreative</b>					
<b>10</b>	<b>servizi culturali, sociali e ricreativi (non cartografabili)</b>					
<b>3</b>	<b>Viandanze Culture e Pratiche Teatrali - via MANTOVA</b>					
SP06-10-0003-E-0	<b>STATO DI FATTO - servizio cartografabile</b>					
proprietà						
modalità fruizione	giornaliera					
elementi integrativi	schede					
funzioni al contorno	nord	sud	est	ovest		
dimensioni del servizio	area lotto mq	SCoperta - mq	pertinenza mq	SLP - mq	totale servizio	lunghezza m.
esistente	0	0	0	0	0	0
caratteristiche morfologiche	esposizione		conformazione		acclività	
stato di conservazione						
interventi per adeguamento	sicurezza impianti					
	barriere architettoniche					
	sicurezza antincendio					
interventi ambientali	zonizzazione acustica					
	sensibilità paesistica					
	fattibilità geologica					
interventi sulla viabilità	autostrada	<input type="checkbox"/>				
	extraurbana principale	<input type="checkbox"/>				
	extraurbana secondaria	<input type="checkbox"/>				
	urbana di scorrimento	<input type="checkbox"/>				
	urbana di quartiere	<input type="checkbox"/>				
	urbana ed extraurbana locale	<input type="checkbox"/>				
analisi generale	urbanizzazione di tipo	secondario				
	interesse di tipo	sovralocale (ambito SUS)				
	utenza di tipo	generico				
	destinazione prevalente	residenziale				
	realizzazione	privata				
obiettivi						
gestione	gestione convenzionata					
costo di gestione						euro *
* Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio						
ambito	ambito n.					
note						

Subvariante 10

Piano dei Servizi - Comune di CITTÀ DI LONATO DEL GARDA (Brescia)						
<b>SP01</b>	<b>aree naturali, verde</b>					
<b>5</b>	<b>verde attrezzato</b>					
<b>11</b>	<b>Verde attrezzato - via COLOMBARE DI CASTIGLIONE</b>					
SP01-05-0011-P-1	<b>PROGETTO NUOVO - servizio cartografabile</b>					
proprietà						
modalità fruizione						
dimensioni del progetto	area lotto mq	SCoperta - mq	pertinenza mq	SLP - mq	totale servizio	lunghezza m.
acquisizione	11.568		11.568		11.568	
interventi sulla viabilità	autostrada	<input type="checkbox"/>				
	extraurbana principale	<input type="checkbox"/>				
	extraurbana secondaria	<input type="checkbox"/>				
	urbana di scorrimento	<input type="checkbox"/>				
	urbana di quartiere	<input type="checkbox"/>				
	urbana ed extraurbana locale	<input type="checkbox"/>				
analisi generale	urbanizzazione di tipo	primario				
	interesse di tipo	locale				
	utenza di tipo	generico				
	destinazione prevalente	residenziale				
	realizzazione	privata				
gestione						
sviluppo di gestione	dal		2017	euro		1.500
investimenti					in carico al privato/altro ente	in carico al comune
	realizzazione	nel		2017	euro	0
	<b>totale investimenti</b>					0
ambito	ambito n.					
note						

Subvariante 09

Piano dei Servizi 2014/2018 - Comune di CITTÀ DI LONATO DEL GARDA (Brescia)						
SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it						
<b>SP02</b>	<b>parcheggi</b>					
<b>4</b>	<b>parcheggio di destinazione</b>					
<b>58</b>	<b>Parcheggio - via CORTE FERRARINI</b>					
SP02-04-0058-E-0	<b>STATO DI FATTO - servizio cartografabile</b>					
proprietà	privata		privato ad uso pubblico			
modalità fruizione	giornaliera					
elementi integrativi			schede			
funzioni al contorno	nord	sud	est	ovest		
dimensioni del servizio	area lotto mq	SCoperta - mq	pertinenza mq	SLP - mq	totale servizio	lunghezza m.
esistente	2.793	0	2.793	0	2.793	0
caratteristiche morfologiche	esposizione		conformazione		acclività	
	buona		regolare		pianeggiante	
stato di conservazione	necessità di manutenzione					
interventi per adeguamento	sicurezza impianti		valutazione non necessaria			
	barriere architettoniche		necessità di adeguamento con (...specificare)			
	sicurezza antincendio		valutazione non necessaria			
interventi ambientali	zonizzazione acustica					
	sensibilità paesistica					
	fattibilità geologica					
interventi sulla viabilità	autostrada <input type="checkbox"/>					
	extraurbana principale <input type="checkbox"/>					
	extraurbana secondaria <input type="checkbox"/>					
	urbana di scorrimento <input type="checkbox"/>					
	urbana di quartiere <input type="checkbox"/>					
	urbana ed extraurbana locale <input type="checkbox"/>					
analisi generale	urbanizzazione di tipo		primario			
	interesse di tipo		locale			
	utenza di tipo		pregresso			
	destinazione prevalente		residenziale			
	realizzazione		privata			
obbiettivi	servizio da mantenere					
gestione						
costo di gestione						euro *
ambito	ambito n.					
note						

SCHEDE STRALCIATE

\* Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio

Subvariante 02

Piano dei Servizi - Comune di CITTÀ DI LONATO DEL GARDA (Brescia)						
<b>SP02</b>	<b>parcheggi</b>					
<b>4</b>	<b>parcheggio di destinazione</b>					
<b>75</b>	<b>Parcheggio - Via Catullo, Loc. Lido di Lonato</b>					
SP02-04-0075 - P-1	<b>PROGETTO NUOVO - servizio cartografabile</b>					
<i>proprietà</i>	pubblica					
<i>modalità fruizione</i>						
<b>dimensioni del progetto</b>	<i>area lotto mq</i>	<i>SCoperta - mq</i>	<i>pertinenza mq</i>	<i>SLP - mq</i>	<i>totale servizio</i>	<i>lunghezza m.</i>
<i>acquisizione</i>	1.835		1.835		1.835	
<i>interventi sulla viabilità</i>	<i>autostrada</i>	<input type="checkbox"/>				
	<i>extraurbana principale</i>	<input type="checkbox"/>				
	<i>extraurbana secondaria</i>	<input type="checkbox"/>				
	<i>urbana di scorrimento</i>	<input type="checkbox"/>				
	<i>urbana di quartiere</i>	<input type="checkbox"/>				
	<i>urbana ed extraurbana locale</i>	<input type="checkbox"/>				
<i>analisi generale</i>	<i>urbanizzazione di tipo</i>	primario				
	<i>interesse di tipo</i>	locale				
	<i>utenza di tipo</i>	generico				
	<i>destinazione prevalente</i>	residenziale				
	<i>realizzazione</i>	pubblica				
<i>gestione</i>						

Subvariante 01

Piano dei Servizi - Comune di CITTÀ DI LONATO DEL GARDA (Brescia)						
<b>SP04</b>	<b>attrezzature sportive</b>					
<b>1</b>	<b>impianto sportivo</b>					
<b>20</b>	<b>Centro sportivo</b>					
SP04-01-0020-P-1	<b>PROGETTO NUOVO - servizio cartografabile</b>					
proprietà	pubblica	Comune di Città di Lonato del Garda				
modalità fruizione						
dimensioni del progetto	area lotto mq	SCoperta - mq	pertinenza mq	SLP - mq	totale servizio	lunghezza m.
acquisizione	73.070		73.070		73.070	
interventi sulla viabilità	autostrada	<input type="checkbox"/>				
	extraurbana principale	<input type="checkbox"/>				
	extraurbana secondaria	<input type="checkbox"/>				
	urbana di scorrimento	<input type="checkbox"/>				
	urbana di quartiere	<input type="checkbox"/>				
	urbana ed extraurbana locale	<input type="checkbox"/>				
analisi generale	urbanizzazione di tipo	secondario				
	interesse di tipo	locale				
	utenza di tipo	generico				
	destinazione prevalente	residenziale				
	realizzazione	pubblica				
gestione	gestione diretta					
sviluppo di gestione	dal 2018		euro		50.000	
investimenti			in carico al privato/altro ente		in carico al comune	
	acquisizione area	nel 2014	euro	0	1.227.672	
	realizzazione	nel 2014	euro	0	1.500.000	
	realizzazione	nel 2016	euro	0	1.100.000	
	realizzazione	nel 2018	euro	0	3.150.000	
	<b>totale investimenti</b>			<b>0</b>		<b>6.977.672</b>
ambito	ambito n.					
note	Per l'ambito individuato come "Area di Decollo" è previsto un credito volumetrico pari a 11.662,43 mc da trasferirsi negli ambiti individuati dal Piano delle Regole e dal Documento di Piano.					

Subvariante 09

Piano dei Servizi - Comune di CITTÀ DI LONATO DEL GARDA (Brescia)						
<b>SP04</b>	<b>attrezzature sportive</b>					
<b>1</b>	<b>impianto sportivo</b>					
<b>22</b>	<b>Strutture sportive - via CORTE FERRARINI</b>					
SP04-01-0022-P-1	<b>PROGETTO NUOVO - servizio cartografabile</b>					
proprietà	privata		privata			
modalità fruizione						
dimensioni del progetto	area lotto mq	SCoperta - mq	pertinenza mq	SLP - mq	totale servizio	lunghezza m.
acquisizione	20.903		20.903		20.903	
interventi sulla viabilità	autostrada	<input type="checkbox"/>				
	extraurbana principale	<input type="checkbox"/>				
	extraurbana secondaria	<input type="checkbox"/>				
	urbana di scorrimento	<input type="checkbox"/>				
	urbana di quartiere	<input type="checkbox"/>				
	urbana ed extraurbana locale	<input type="checkbox"/>				
analisi generale	urbanizzazione di tipo	secondario				
	interesse di tipo	locale				
	utenza di tipo	futuro				
	destinazione prevalente	residenziale				
	realizzazione	privata				
gestione						
investimenti			in carico al privato/altro ente		in carico al comune	
	realizzazione	nel	euro	2.000.000	0	
	<b>totale investimenti</b>			<b>2.000.000</b>	<b>0</b>	
ambito	ambito n.					
note						

Subvariante 10

Piano dei Servizi - Comune di CITTÀ DI LONATO DEL GARDA (Brescia)						
<b>SP04</b>	<b>attrezzature sportive</b>					
<b>1</b>	<b>impianto sportivo</b>					
<b>30a</b>	<b>Impianto sportivo - via COLOMBARE DI CASTIGLIONE</b>					
SP04-01-0030a-P-1	<b>PROGETTO NUOVO - servizio cartografabile</b>					
<i>proprietà</i>	privata		privata ad uso pubblico			
<i>modalità fruizione</i>						
<i>dimensioni del progetto</i>	<i>area lotto mq</i>	<i>SCoperta - mq</i>	<i>pertinenza mq</i>	<i>SLP - mq</i>	<i>totale servizio</i>	<i>lunghezza m.</i>
<i>acquisizione</i>	9.432		9.432		9.432	
<i>interventi sulla viabilità</i>	<i>autostrada</i>	<input type="checkbox"/>				
	<i>extraurbana principale</i>	<input type="checkbox"/>				
	<i>extraurbana secondaria</i>	<input type="checkbox"/>				
	<i>urbana di scorrimento</i>	<input type="checkbox"/>				
	<i>urbana di quartiere</i>	<input type="checkbox"/>				
	<i>urbana ed extraurbana locale</i>	<input type="checkbox"/>				
<i>analisi generale</i>	<i>urbanizzazione di tipo</i>	secondario				
	<i>interesse di tipo</i>	locale				
	<i>utenza di tipo</i>	generico				
	<i>destinazione prevalente</i>	residenziale				
	<i>realizzazione</i>					
<i>gestione</i>						
<i>ambito</i>	ambito n.					
<i>note</i>						

Subvariante 10

Piano dei Servizi - Comune di CITTÀ DI LONATO DEL GARDA (Brescia)						
<b>SP04</b>	<b>attrezzature sportive</b>					
<b>1</b>	<b>impianto sportivo</b>					
<b>30b</b>	<b>Impianto sportivo - via PANIZZE</b>					
SP04-01-0030b-P-1	<b>PROGETTO NUOVO - servizio cartografabile</b>					
<i>proprietà</i>	privata		privata ad uso pubblico			
<i>modalità fruizione</i>						
<i>dimensioni del progetto</i>	<i>area lotto mq</i>	<i>SCoperta - mq</i>	<i>pertinenza mq</i>	<i>SLP - mq</i>	<i>totale servizio</i>	<i>lunghezza m.</i>
<i>acquisizione</i>	11.568		11.568		11.568	
<i>interventi sulla viabilità</i>	<i>autostrada</i>	<input type="checkbox"/>				
	<i>extraurbana principale</i>	<input type="checkbox"/>				
	<i>extraurbana secondaria</i>	<input type="checkbox"/>				
	<i>urbana di scorrimento</i>	<input type="checkbox"/>				
	<i>urbana di quartiere</i>	<input type="checkbox"/>				
	<i>urbana ed extraurbana locale</i>	<input type="checkbox"/>				
<i>analisi generale</i>	<i>urbanizzazione di tipo</i>	secondario				
	<i>interesse di tipo</i>	locale				
	<i>utenza di tipo</i>	generico				
	<i>destinazione prevalente</i>	residenziale				
	<i>realizzazione</i>					
<i>gestione</i>						
<i>ambito</i>	ambito n.					
<i>note</i>						

Subvariante 03

Piano dei Servizi - Comune di CITTÀ DI LONATO DEL GARDA (Brescia)						
<b>SP08</b>	<b>attrezzature amministrative</b>					
<b>6</b>	<b>strutture mortuarie</b>					
<b>06</b>	<b>Casa nel commiato - via Molini / via Alpi / via Tobagi</b>					
SP08-06-0006-P-1	<b>PROGETTO NUOVO - servizio cartografabile</b>					
proprietà	privata		privata			
modalità fruizione						
dimensioni del progetto	area lotto mq	SCoperta - mq	pertinenza mq	SLP - mq	totale servizio	lunghezza m.
acquisizione	1.136	465	671	610	1.281	
interventi sulla viabilità	autostrada	<input type="checkbox"/>				
	extraurbana principale	<input type="checkbox"/>				
	extraurbana secondaria	<input type="checkbox"/>				
	urbana di scorrimento	<input type="checkbox"/>				
	urbana di quartiere	<input type="checkbox"/>				
	urbana ed extraurbana locale	<input type="checkbox"/>				
analisi generale	urbanizzazione di tipo	secondario				
	interesse di tipo	locale				
	utenza di tipo	generico				
	destinazione prevalente	residenziale				
	realizzazione	privata				
gestione						
ambito	ambito n.					
note						

Subvariante 11

Piano dei Servizi - Comune di CITTÀ DI LONATO DEL GARDA (Brescia)						
<b>SP08</b>	<b>attrezzature amministrative</b>					
<b>6</b>	<b>strutture mortuarie</b>					
<b>07</b>	<b>Casa nel commiato - Via Cav. V. Veneto</b>					
SP08-06-0007-P-1	<b>PROGETTO NUOVO - servizio cartografabile</b>					
proprietà	privata		privata			
modalità fruizione						
dimensioni del progetto	area lotto mq	SCoperta - mq	pertinenza mq	SLP - mq	totale servizio	lunghezza m.
acquisizione	496	384	112	768	880	
interventi sulla viabilità	autostrada	<input type="checkbox"/>				
	extraurbana principale	<input type="checkbox"/>				
	extraurbana secondaria	<input type="checkbox"/>				
	urbana di scorrimento	<input type="checkbox"/>				
	urbana di quartiere	<input type="checkbox"/>				
	urbana ed extraurbana locale	<input type="checkbox"/>				
analisi generale	urbanizzazione di tipo	secondario				
	interesse di tipo	locale				
	utenza di tipo	generico				
	destinazione prevalente	residenziale				
	realizzazione	privata				
gestione						
ambito	ambito n.					
note						