



CITTA' DI LONATO DEL GARDA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico
ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.

<p>COMMITTENTE</p>	<p>Città di Lonato del Garda Piazza Martiri della Libertà CAP - 25017 - Lonato del Garda (BS) tel. 030 91392211 - fax 030 91392291 email: info@comune.lonato.bs.it</p>		
<p>PROGETTISTA</p> 	<p>Arch. Silvano Buzzi: Silvano Buzzi & Partners srl 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 – fax 0365 5958600 e-mail: info@buzziepartners.it pec: buzziepartnersrl@pec.it C.F. – P.I. 040365720987</p>		
<p>RESP. di COMMESSA COLLABORATORI</p>	<p>Arch. Silvano Buzzi</p>		

<p>DOCUMENTO</p>	<h3>CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI</h3>			
<p>A01 PGT</p>				
<p>02 - CONTRODEDUZIONI</p>				
<p>r 00</p>				
<p>COMMESSA</p>	<p>EMISSIONE</p>	<p>CLIENTE</p>	<p>INCARICO</p>	<p>REDAZIONE</p>
<p>U 728</p>	<p>Marzo 2022</p>	<p>E 031</p>	<p>2018</p>	<p>VERIFICATO S01 REDATTO C04</p>

COMUNE DI LONATO DEL GARDA (BS)

VARIANTE AL PGT A SEGUITO DEL RECEPIMENTO DELLO STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO

adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 22/06/21 (BURL 34 del 25/08/2021)

Osservazione n. 1

Protocollo Comunale n.	21573	del	08/07/2021
X	presentata nel termine		presentata fuori termine

RESPINTA**Individuazione documentazione e cartografia**

elaborato di riferimento	individuazione cartografica
Nuclei di Antica Formazione	Nuclei di Antica Formazione

Osservanti

dati identificativi	in qualità di
Ing. Michele Peres	professionista

Mappali coinvolti e destinazioni urbanistiche

foglio	mappale	PGT vigente	PGT in salvaguardia
n.d.	n.d.	Nuclei di Antica Formazione	Nuclei di Antica Formazione

Dettaglio delle motivazioni

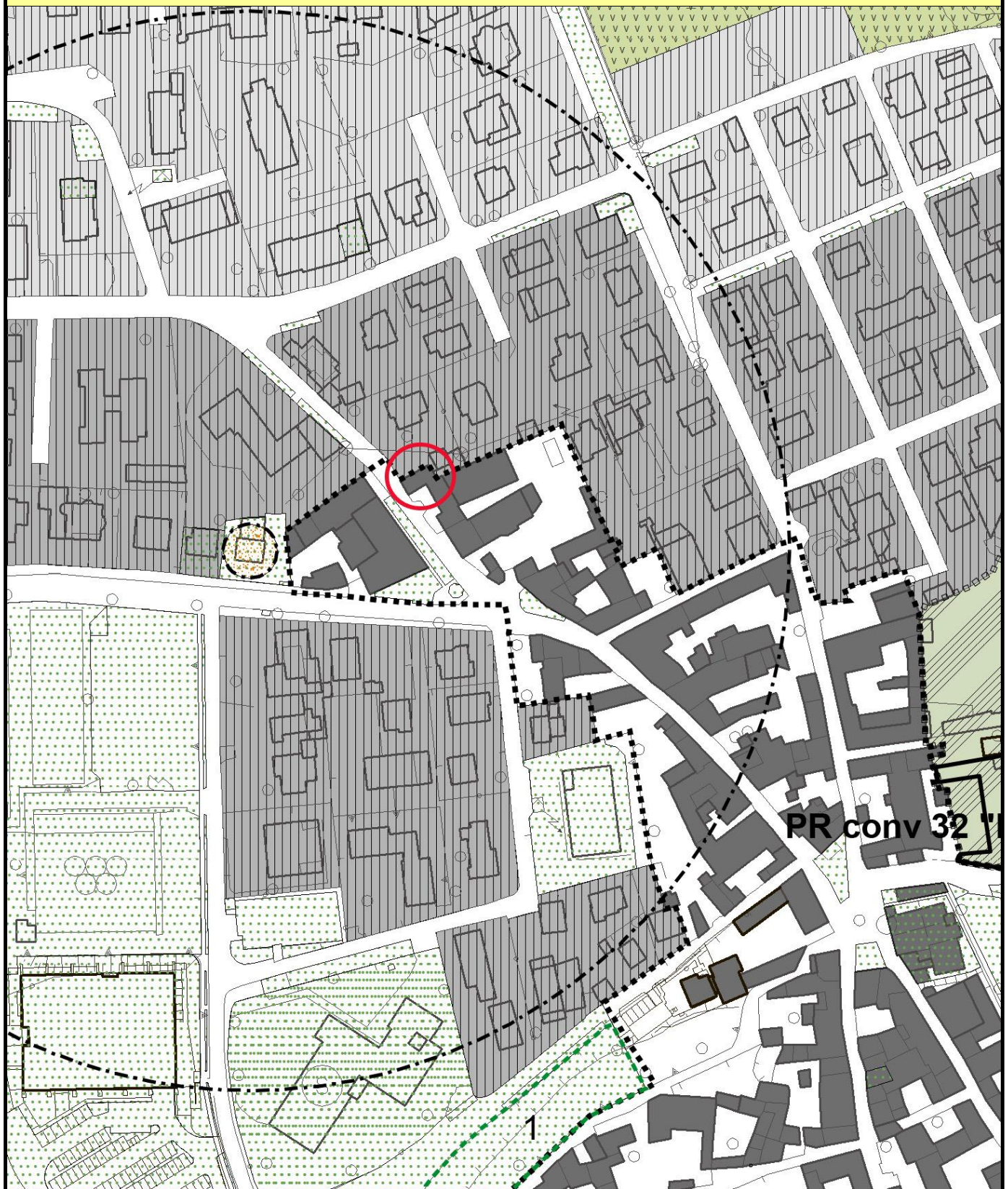
sintesi dell'osservazione		controdeduzione
1	L'Osservante segnala una discrepanza tra cartografia NAF e scheda associata. Nello specifico il fabbricato 82, isolato 21 è classificato nelle schede d'analisi con il grado 2B5 mentre in cartografia è identificato dal grado 3B5.	L'osservazione non è pertinente con l'oggetto della variante adottata, pertanto l'osservazione non può essere accolta. Si propone di <u>non accogliere</u> la presente osservazione.

COMUNE DI LONATO DEL GARDA (BS)

VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT

adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 22/06/21 (BURL 34 del 25/08/2021)

Osservazione n. 1



COMUNE DI LONATO DEL GARDA (BS)

VARIANTE AL PGT A SEGUITO DEL RECEPIMENTO DELLO STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO

adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 22/06/21 (BURL 34 del 25/08/2021)

Osservazione n. 2

Protocollo Comunale n.	25293	del	10/08/2021
X	presentata nel termine		presentata fuori termine

RESPINTA**Individuazione documentazione e cartografia**

elaborato di riferimento	individuazione cartografica
NTA	Piano delle Regole

Osservanti

dati identificativi	in qualità di
Sergio Paghera	proprietario

Mappali coinvolti e destinazioni urbanistiche

foglio	mappale	PGT vigente	PGT in salvaguardia
19	523, 524, 526, 551, 554, 556	Aree Agricole di Salvaguardia	Aree Agricole di Salvaguardia

Dettaglio delle motivazioni

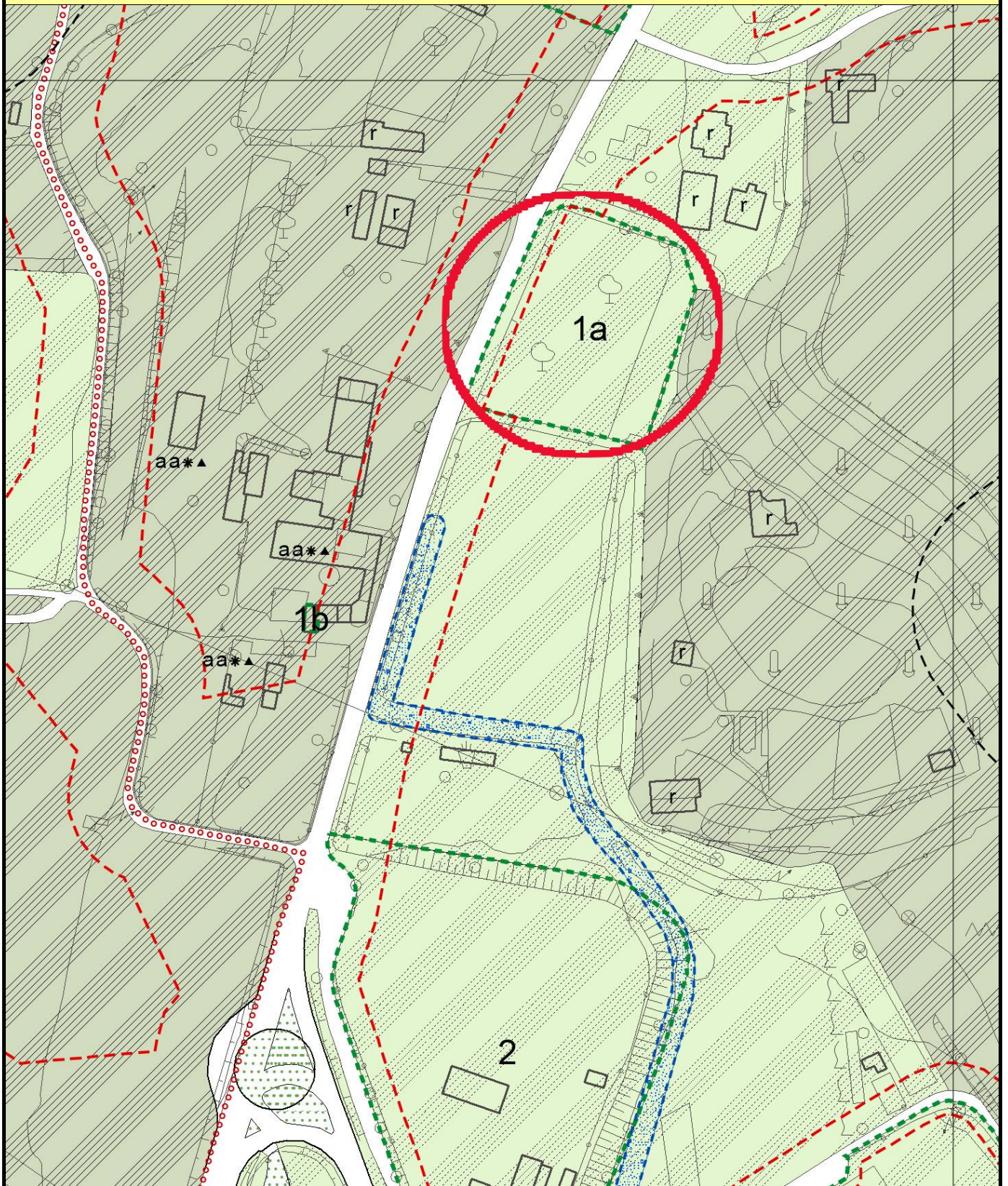
sintesi dell'osservazione		controdeduzione
1	L'Osservante considerato l'ambito territoriale di proprietà, di fatto utilizzato a completamento di area finitime e intercluse in strade già privatamente urbanizzate con costruzioni di ville e case di abitazione chiede che venga valutata la possibilità di attribuzione, sul lotto residuo, che è stato già rivalutato come area urbanizzabile ai fini d'imposta, di ulteriori mc. 350,00 di edificabilità.	L'osservazione non è pertinente con l'oggetto della variante adottata, pertanto l'osservazione non può essere accolta. Si propone di <u>non accogliere</u> la presente osservazione.

COMUNE DI LONATO DEL GARDA (BS)

VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT

adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 22/06/21 (BURL 34 del 25/08/2021)

Osservazione n. 2



COMUNE DI LONATO DEL GARDA (BS)

VARIANTE AL PGT A SEGUITO DEL RECEPIMENTO DELLO STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO

adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 22/06/21 (BURL 34 del 25/08/2021)

Osservazione n. 3

Protocollo Comunale n.		del	08/07/2021
X	presentata nel termine		presentata fuori termine

ACCOLTA**Individuazione documentazione e cartografia**

elaborato di riferimento	individuazione cartografica
NTA	/

Osservanti

dati identificativi	in qualità di
ARPA Lombardia	Dirigente Dr.ssa Antonella Zanardi

Mappali coinvolti e destinazioni urbanistiche

foglio	mappale	PGT vigente	PGT in salvaguardia
/	/	/	/

Dettaglio delle motivazioni

sintesi dell'osservazione		controdeduzione
1	Dalla lettura del provvedimento di non assoggettabilità alla VAS espresso dall'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità precedente si evince il recepimento delle osservazioni espresse da ARPA circa la necessità di sottoporre gli ambiti per i quali la carta idrogeologica evidenzia classi 3d - "aree di ex discarica non controllata" ad un esame storico al fine di definire la tipologia di discarica in esame e poter dar seguito a quanto previsto dalla DGR di Regione Lombardia n° XI/4423 del 17/03/2021; tuttavia il paragrafo non è stato inserito nell'addendum alle NTA del PGT (e di conseguenza nelle NTA comparate) pertanto le indicazioni soprascritte non saranno prescrittive.	Si prende atto e si provvede ad apportare integrazione alla Normativa di Piano. Si propone di <u>accogliere</u> la presente osservazione.

COMUNE DI LONATO DEL GARDA (BS)

VARIANTE AL PGT A SEGUITO DEL RECEPIMENTO DELLO STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO

adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 22/06/21 (BURL 34 del 25/08/2021)

Osservazione n. 4

Protocollo Comunale n.	33425	del	19/10/2021
X	presentata nel termine		presentata fuori termine

RESPINTA**Individuazione documentazione e cartografia**

elaborato di riferimento	individuazione cartografica
Piano delle Regole	Piano delle Regole

Osservanti

dati identificativi	in qualità di
Capuzzi Giuseppe, Capuzzi Marcello	proprietari

Mappali coinvolti e destinazioni urbanistiche

foglio	mappale	PGT vigente	PGT in salvaguardia
17	304, 133	Aree Agricole di salvaguardia	Aree Agricole di Salvaguardia

Dettaglio delle motivazioni

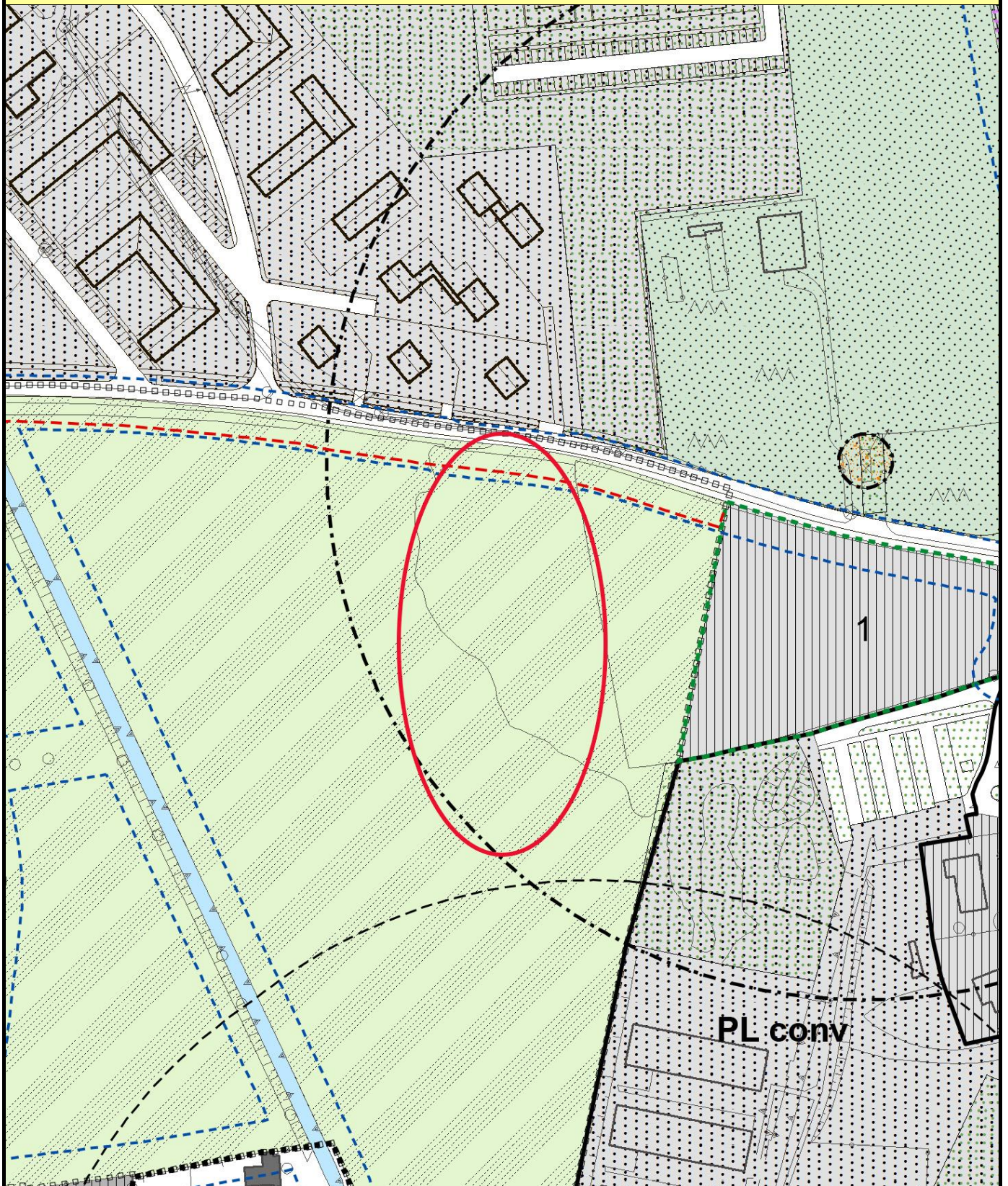
sintesi dell'osservazione		controdeduzione
1	<p>Gli Osservanti chiedono che le aree di proprietà vengano classificate come ambiti R1 (ovvero come ambiti a destinazione residenziale) assoggettandole ad ambito apposito e relativa normativa ritenuta atta a comprendere, oltre la residenza, o in parziale alternativa ad essa, destinazioni tali da poter soddisfare la necessità di servizi necessari alla vitalità della residenza della buona consistenza attuale ed al prevedibile incremento della stessa dovuto alla pianificazione in essere.</p>	<p>L'osservazione non è pertinente con l'oggetto della variante adottata, pertanto l'osservazione non può essere accolta.</p> <p>Si propone di <u>non accogliere</u> la presente osservazione.</p>

COMUNE DI LONATO DEL GARDA (BS)

VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT

adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 22/06/21 (BURL 34 del 25/08/2021)

Osservazione n. 4



COMUNE DI LONATO DEL GARDA (BS)

VARIANTE AL PGT A SEGUITO DEL RECEPIMENTO DELLO STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO

adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 22/06/21 (BURL 34 del 25/08/2021)

Osservazione n. 5

Protocollo Comunale n.	33784	del	21/10/2021
X	presentata nel termine		presentata fuori termine

PARZIALMENTE ACCOLTA**Individuazione documentazione e cartografia**

elaborato di riferimento	individuazione cartografica
NTA	NTA

Osservanti

dati identificativi	in qualità di
Dott. Altmann Maximilian Helmut	Legale rappresentante Carterminal Sei srl Legale rappresentante Cartdepot srl Legale rappresentante ARS Service srl

Mappali coinvolti e destinazioni urbanistiche

foglio	mappale	PGT vigente	PGT in salvaguardia
n.d.	n.d.	AdT 05 - SC	AdT 05 - SC

Dettaglio delle motivazioni

	sintesi dell'osservazione	controdeduzione
1	<p>L'Osservante chiede che al punto 27.1.1, comma 4, delle Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano venga prevista, con norma ad hoc a sé stante, la possibilità di trasferire sull'area identificata quale scali commerciali con depositi ed attività all'aperto una quota del diritto edificatorio pari a 20.000 mq di slp, come segue:</p> <p><i>"I diritti edificatori di cui al precedente comma 1 possono essere trasferiti come di seguito specificato.</i></p> <p><i>... (omissis) ...</i></p> <p><i>In ambito PdR limitrofo all'AT5 e regolato dall'art. 39 delle Norme Tecniche di Attuazione del PdR "AMBITI DESTINATI A SCALI COMMERCIALI CON DEPOSITI ED ATTIVITÀ ALL'APERTO - CANTIERI DI LAVORO SEMIPERMANENTI (SC)"</i></p> <p><i>- Destinazioni predefinite: quelle produttive identificate con 5b, 5c, 5d, 5e, 5f all'art. 16.3 del PdR;</i></p> <p><i>- Indici: IF, espresso in termini assoluti: fino a 20.000 mq di slp;</i></p> <p><i>SC, espresso in termini assoluti: fino a 20.000 mq;</i></p>	<p>Visto che l'Ambito di Trasformazione 05 è stato oggetto della presente variante si ritiene la presente osservazione pertinente.</p> <p>Quanto proposto dall'Osservante pare essere parzialmente condivisibile, limitando la superficie edificabile a 10.000 mq di sl e prevedendo una altezza massima ammissibile pari a quanto indicato all'articolo 39, comma 2 "Indici" (H1 - altezza del fronte m 6,50, H2 - altezza dell'edificio (H1+1/3H1) m 8,67), a condizione che le nuove volumetrie da trasferire in "Ambiti destinati a scali commerciali con depositi ed attività all'aperto - cantieri di lavoro semipermanenti (SC)" non comportino occlusione dei con visivi di percezione dei beni vincolati dal D.Lgs 42/04, artt 10, 11 e 12 (rif. Tav "03b AP - Carta delle componenti del paesaggio storico - culturale" vigente) denominati "Area di rispetto alla Rocca e Casa del Podestà [n. 19]" e "Basilica S. Giovanni Battista (Duomo) [n. 22]" dal tracciato viario autostradale "A4 Torino - Trieste".</p> <p>Si rammenta che la percezione dei succitati beni è altresì individuata, al fine della tutela, nella tavola "T10b AP - Carta delle classi finali di sensibilità paesistica" con la definizione di "luogo della fruizione paesistica" (riferimenti:</p>

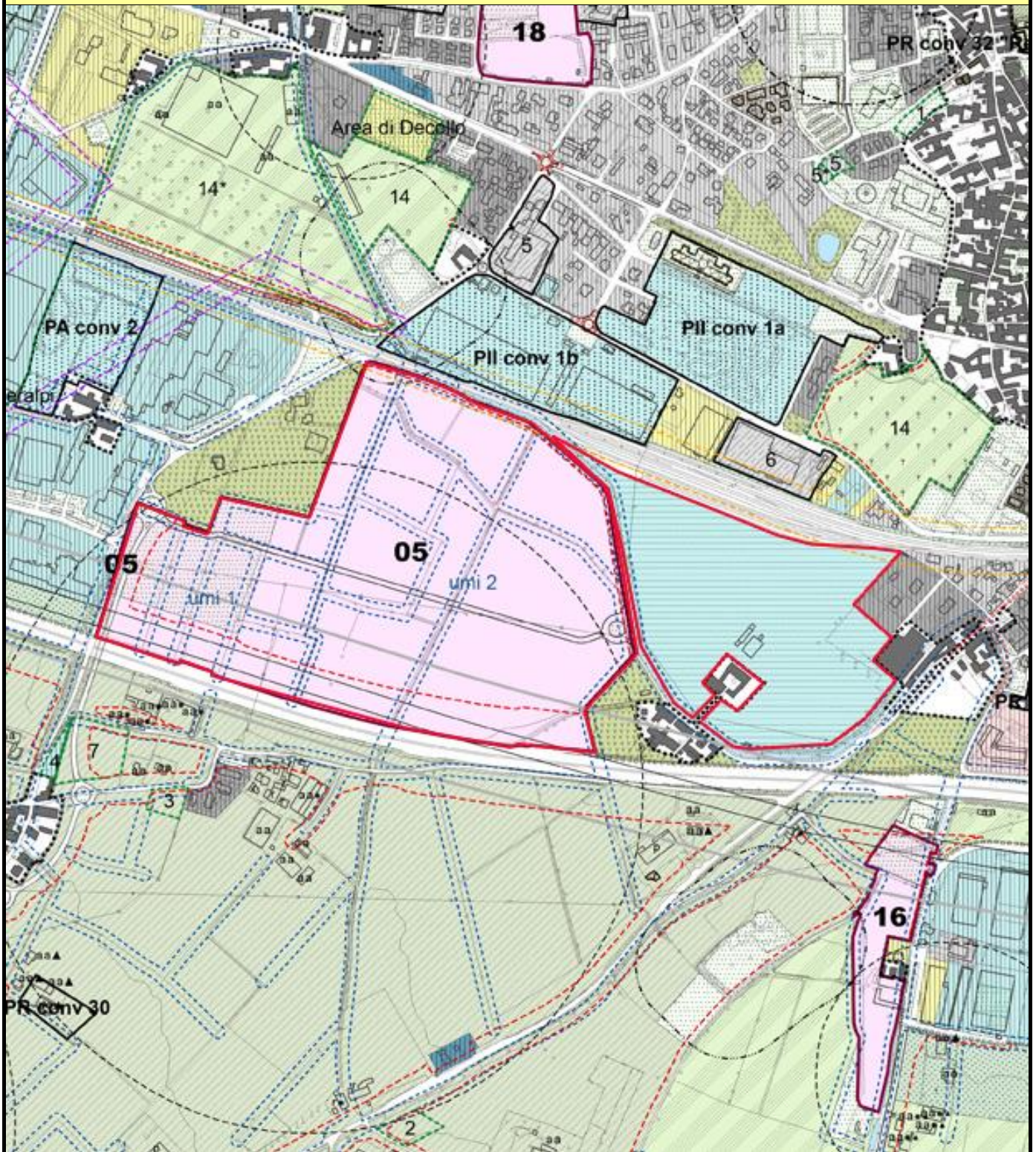
	<p>- Altezza: altezza utile massima: 12,50 m all'intradosso di copertura;</p> <p>- Modalità d'attuazione: PdC."</p>	<p>- 1: Complesso Fondazione Ugo da Como: Rocca e Casa del Podestà con giardino, parco, edifici annessi ed area di pertinenza casa del capitano, Torretta;</p> <p>- 12: Basilica S. Giovanni Battista (Duomo).</p> <p>L'attuazione del trasferimento dei diritti edificatori provenienti dall'AdT 05 sarà subordinata ad un permesso di costruire convenzionato.</p> <p>Si propone di <u>accogliere parzialmente</u> il presente punto dell'osservazione.</p>
2	<p>L'Osservante chiede che all'art. 39 delle Norme Attuative del Piano delle Regole, in ottica sistematica, venga introdotto uno specifico rimando all'art. 27.1.1 delle Norme Attuative del Documento di Piano, come segue:</p> <p><i>"Gli indici prescritti nel presente articolo potranno essere incrementati del 15% del peso insediativo ammissibile in caso di parziale trasferimento del credito volumetrico attribuito dalle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole e del Documento di Piano alle aree definite "Aree di Decollo", <u>salvo quanto previsto dall'art. 27.1.1 delle Norme di attuazione del Documento di Piano (DdP)"</u></i></p>	<p>Quanto proposto dall'Osservante pare essere condivisibile.</p> <p>Si propone di <u>accogliere</u> il presente punto dell'osservazione.</p>
3	<p>L'Osservante chiede che le modalità di reperimento degli standard dovuti e la corresponsione del contributo compensativo aggiuntivo verranno determinati in conformità a quanto disposto nella convenzione urbanistica.</p>	<p>Quanto proposto dall'Osservante pare essere condivisibile.</p> <p>Si propone di <u>accogliere</u> il presente punto dell'osservazione.</p>

COMUNE DI LONATO DEL GARDA (BS)

VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT

adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 22/06/21 (BURL 34 del 25/08/2021)

Osservazione n. 5



COMUNE DI LONATO DEL GARDA (BS)

VARIANTE AL PGT A SEGUITO DEL RECEPIMENTO DELLO STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO

adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 22/06/21 (BURL 34 del 25/08/2021)

INTEGRAZIONE Osservazione n. 5

Protocollo Comunale n.	1216	del	13/10/2022
	presentata nel termine	X	presentata fuori termine

PARZIALMENTE ACCOLTA**Individuazione documentazione e cartografia**

elaborato di riferimento	individuazione cartografica
NTA	NTA

Osservanti

dati identificativi	in qualità di
Dott. Altmann Maximilian Helmut	Legale rappresentante Carterminal Sei srl Legale rappresentante Cartdepot srl Legale rappresentante ARS Service srl

Mappali coinvolti e destinazioni urbanistiche

foglio	mappale	PGT vigente	PGT in salvaguardia
n.d.	n.d.	AdT 05	AdT 05

Dettaglio delle motivazioni

	sintesi dell'osservazione	controdeduzione
1	<p>L'Osservante specifica che l'osservazione n. 5, prot comunale 33784 del 21/10/2021, chiede di inserire modifiche volte a permettere la possibilità di trasferire da un ambito limitrofo diritti edificatori fino a 20.000 mq di slp sull'area identificata "Ambiti destinati a scali commerciali con depositi ed attività all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti (SC)", al contempo permettendo di sfruttare tale volumetria per insediare, previo permesso di costruire, talune funzioni di completamento - meglio a seguire specificate - dell'attività attualmente insediata ed in esercizio, ossia: "5b: artigianato di servizio"; "5c: attività non riconosciuta negli ambiti di piano"; "5d: artigianato e industria"; "5f: depositi a cielo aperto", il tutto come secondo le definizioni di cui all'articolo 16.3 del Piano delle Regole del PGT.</p> <p>Per permettere un pieno sfruttamento dei diritti trasferiti, si è chiesto che la superficie coperta massima sia pari alla slp (così da permettere la realizzabilità complessiva su un solo piano) e l'altezza utile massima fino a 12,50 metri (calcolata all'intradosso di copertura).</p>	<p>Si rimanda alla controdeduzione riportata per l'osservazione 5.</p> <p>Si propone di <u>accogliere parzialmente</u> la presente integrazione all'osservazione.</p>

La variante richiesta è necessaria al potenziamento dell'attività di logistica di autoveicoli già presente nell'area, al fine di riuscire a competere al meglio nel presente e nel futuro mercato, italiano ed europeo. Oggi, per potere garantire standard e qualità di servizi richiesti dalle case produttrici, è necessario affiancare al trasporto una serie di lavori di "upgrading" sugli autoveicoli, al fine di consegnare direttamente, e chiavi in mano, l'autoveicolo al consumatore finale. Un esempio di questi lavori sui veicoli sono: la pulizia con trattamenti specifici su interni ed esterni, l'aggiornamento dei sistemi informatici e di navigazione, la riparazione di piccoli segni della carrozzeria, l'inserimento di dotazioni di sicurezza legate al paese di consegna, la verifica delle batterie, il photo shoot, il montaggio di optional post produzione, ecc. Tutte queste attività devono essere svolte in ambienti chiusi, privi di polvere, e con adeguati impianti che ne controllino la temperatura. Non per ultimo, queste attività creano forza lavoro qualificata in quanto, in tutte le fasi sopra indicate, si richiede personale tecnico specializzato.

COMUNE DI LONATO DEL GARDA (BS)

VARIANTE AL PGT A SEGUITO DEL RECEPIMENTO DELLO STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO

adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 22/06/21 (BURL 34 del 25/08/2021)

Osservazione n. 6

Protocollo Comunale n.	34074	del	25/10/2021
	presentata nel termine		presentata fuori termine

PARZIALMENTE ACCOLTA**Individuazione documentazione e cartografia**

elaborato di riferimento	individuazione cartografica
NTA	NTA

Osservanti

dati identificativi	in qualità di
Tabone Enrico	Presidente Az Agr Dieci srl

Mappali coinvolti e destinazioni urbanistiche

foglio	mappale	PGT vigente	PGT in salvaguardia
62	160, 154, 91, 138, 271, 270, 162, 152, 262, 161, 90, 150, 84, 86	AdT 13	AdT 13

Dettaglio delle motivazioni

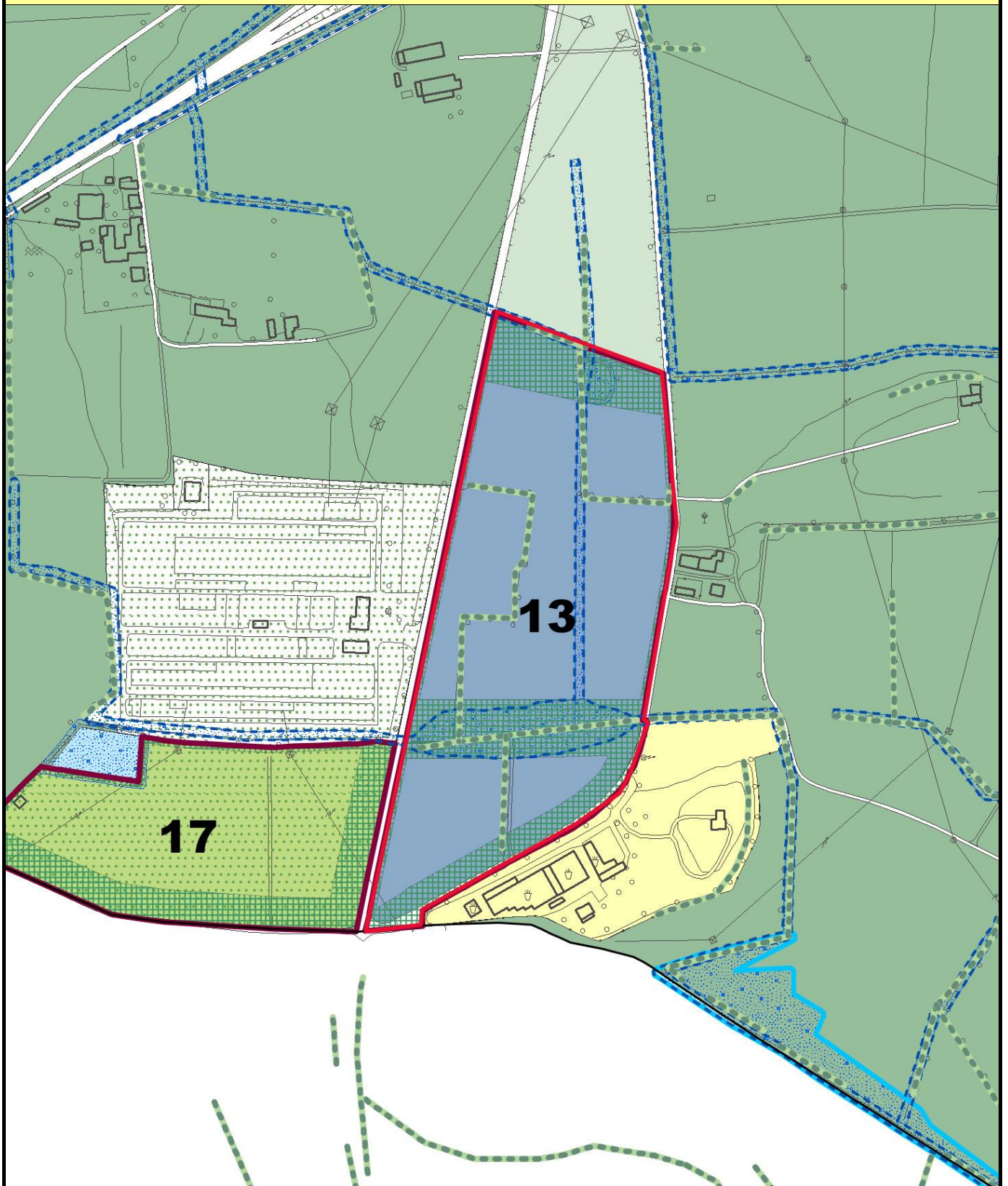
	sintesi dell'osservazione	controdeduzione
1	<p>L'Osservante specifica che l'attuale disciplina per l'ambito in oggetto prevede (art. 37 delle NTA del DdP) un parametro di altezza massima consentita pari a 10,50 m calcolata secondo le definizioni di cui all'articolo 10.1 comma 1.</p> <p>L'Osservante chiede che l'Ambito di Trasformazione produttivo n. 13, per il quale risultano in corso le attività di presentazione del Piano Attuativo, venga consentita un'altezza massima pari a 14,00 m sopra trave, al fine di permettere lavorazioni e stoccaggi che necessitano di un'altezza minima di 12,50 m al sotto trave.</p>	<p>Quanto proposto dall'Osservante si ritiene parzialmente condivisibile e si propone di variare l'altezza, misurata secondo i disposti dell'articolo 10.1, comma 1 delle NTA del DdP, incrementandola di 2,00 m.</p> <p>Si propone di <u>accogliere parzialmente</u> la presente osservazione.</p>

COMUNE DI LONATO DEL GARDA (BS)

VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT

adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 22/06/21 (BURL 34 del 25/08/2021)

Osservazione n. 6



COMUNE DI LONATO DEL GARDA (BS)

VARIANTE AL PGT A SEGUITO DEL RECEPIMENTO DELLO STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO

adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 22/06/21 (BURL 34 del 25/08/2021)

Osservazione n. 7

Protocollo Comunale n.	34192	del	26/10/2021
	presentata nel termine	X	presentata fuori termine

PARZIALMENTE ACCOLTA**Individuazione documentazione e cartografia**

elaborato di riferimento	individuazione cartografica
NTA	NTA

Osservanti

dati identificativi	in qualità di
Ing. Oscar Papa	professionista

Mappali coinvolti e destinazioni urbanistiche

foglio	mappale	PGT vigente	PGT in salvaguardia
\	\	\	\

Dettaglio delle motivazioni

sintesi dell'osservazione		controdeduzione
1	<p>L'Osservante premette che all'art. 10 c. 34 delle NTA del Piano delle Regole è stata recepita una nuova definizione del parametro relativo alle altezze dei fabbricati e che le altezze massime dei fabbricati, assegnate ai vari ambiti di trasformazione del Piano delle Regole e del Documento di Piano, non sono state modificate a seguito di quanto sopra menzionato.</p> <p>L'Osservante chiede che le altezze massime assegnate ai vari ambiti edificatori inseriti nel PdR e nel DdP vengano aumentate in correlazione con la nuova definizione di altezza e che vengano reintrodotte le deroghe in presenza di particolari lavorazioni/stoccaggi e di eventuali carri ponte.</p> <p>Quanto richiesto al fine di non penalizzare le attività artigianali-industriali nuove ed esistenti con necessità di ampliamento.</p>	<p>L'osservazione, per quanto riguarda la Normativa del Piano delle Regole, non è pertinente con l'oggetto della variante adottata, pertanto il punto in analisi non può essere accolto.</p> <p>In merito alla variazione dei parametri delle altezze disciplinati dalla Normativa del Documento di Piano si ritiene quanto proposto dall'Osservante pertinente e condivisibile.</p> <p>Si propone pertanto di variare le altezze indicate per gli Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva, misurate secondo i disposti dell'articolo 10.1, comma 1 delle NTA del DdP, incrementandole di 2,00 m in analogia con quanto controdedotto alla precedente osservazione 6.</p> <p>Si propone di <u>accogliere parzialmente</u> la presente osservazione.</p>

COMUNE DI LONATO DEL GARDA (BS)

VARIANTE AL PGT A SEGUITO DEL RECEPIMENTO DELLO STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO

adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 22/06/21 (BURL 34 del 25/08/2021)

Osservazione n. 8

Protocollo Comunale n.		del	26/10/2021
	presentata nel termine	X	presentata fuori termine

PARZIALMENTE ACCOLTA**Individuazione documentazione e cartografia**

elaborato di riferimento	individuazione cartografica
NTA	NTA

Osservanti

dati identificativi	in qualità di
Arch. Ezio Fabbri	professionista

Mappali coinvolti e destinazioni urbanistiche

foglio	mappale	PGT vigente	PGT in salvaguardia
\	\	\	\

Dettaglio delle motivazioni

sintesi dell'osservazione		controdeduzione
1	<p>L'Osservante premette che all'art. 10 c. 34 delle NTA del Piano delle Regole è stata recepita una nuova definizione del parametro relativo alle altezze dei fabbricati e che le altezze massime dei fabbricati, assegnate ai vari ambiti di trasformazione del Piano delle Regole e del Documento di Piano, non sono state modificate a seguito di quanto sopra menzionato.</p> <p>L'Osservante chiede le altezze massime assegnate ai vari ambiti edificatori inseriti nel PdR e nel DdP vengano aumentate in correlazione con la nuova definizione di altezza e che vengano reintrodotte le deroghe in presenza di particolari lavorazioni/stoccaggi e di eventuali carri ponte e in special modo nell'edificazione dell'ambito 31.</p> <p>Quanto richiesto al fine di non penalizzare le attività artigianali-industriali nuove ed esistenti con necessità di ampliamento.</p>	<p>L'osservazione, per quanto riguarda la Normativa del Piano delle Regole, non è pertinente con l'oggetto della variante adottata, pertanto il punto in analisi non può essere accolto.</p> <p>In merito alla variazione dei parametri delle altezze disciplinati dalla Normativa del Documento di Piano si ritiene quanto proposto dall'Osservante pertinente e condivisibile.</p> <p>Si propone pertanto di variare le altezze indicate per gli Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva, misurate secondo i disposti dell'articolo 10.1, comma 1 delle NTA del DdP, incrementandole di 2,00 m in analogia con quanto controdedotto alla precedente osservazione 6.</p> <p>Si propone di <u>accogliere parzialmente</u> la presente osservazione.</p>

COMUNE DI LONATO DEL GARDA (BS)

VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT

adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 22/06/21 (BURL 34 del 25/08/2021)

Osservazione n. 8

