STUDIO TECNICO
Geom. Roberto ABATE - Arch. Paolo FARICCIOTTI
Via Campagna Franceschini n. 13/b - 25017 Lonato del Garda (BS)
Tel. e Fax n. 030.99.13677 - e.mail: abatestudiotecnico@libero.it
Posta certificata: roberto.abate@geopec.it

COMUNE DI LONATO DEL GARDA
Provincia di Brescia

PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE
denominato "VIA MANTOVA"
in Variante al Piano delle Regole del P.G.T.

Via Mantova

DISEGNO N. 558/17
TAVOLA 6
SCALA 1:1000
DATA ottobre 2017
AGG.:

Committente:
ZANONI Luigi Codice Fiscale ZNNLGU47M08G213S
ROVETTA Daniela Codice Fiscale RVTDNL51M47G170O
residente in Via Mantova, 89 - 25017 - LONATO DEL GARDA (BS)

Oggetto della tavola:
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
SCHEMA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE EXTRA-COMPARTO

Progettisti	Committenti	Protocollo

Il presente elaborato è di proprietà dello STUDIO TECNICO Geom. Roberto ABATE che ne detiene copia, che vietano a terzi senza preventiva autorizzazione a termini di legge

ELENCO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE EXTRA-COMPARTO DA ESEGUIRSI SULLA STRADA PUBBLICA ANTISTANTE IL P.L.

Và innanzitutto precisato che data la larghezza di questa strada (inferiore a mt. 5,00) non è possibile realizzare alcune opere in superficie, quali: marciapiede e pista ciclabile. Infatti per poter realizzare queste opere occorrerebbe occupare aree limitrofe alla strada che però non sono nella disponibilità del lottizzante.
Ci si limiterà pertanto ai sottoservizi necessari.

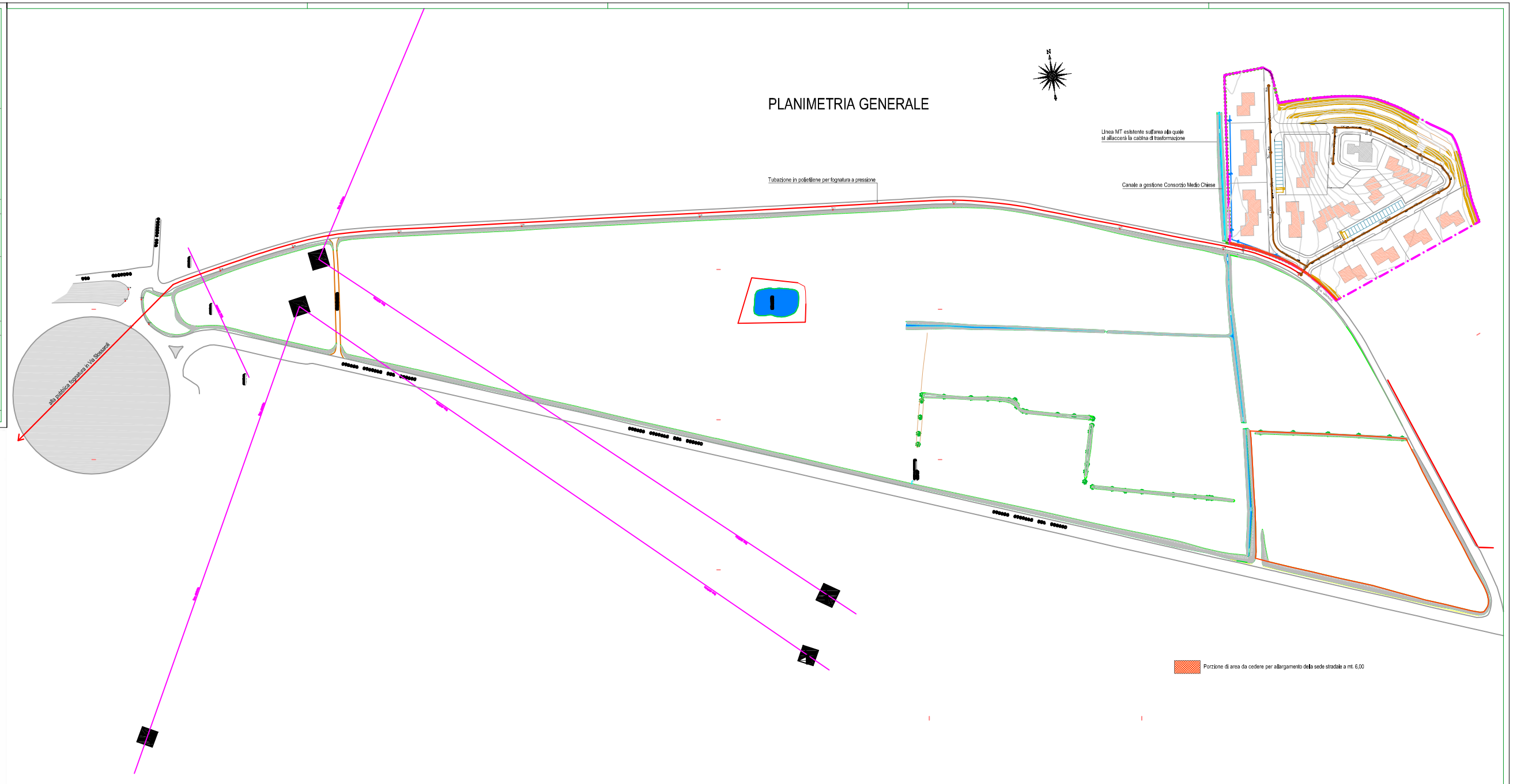
- **ENERGIA ELETTRICA**
Sull'area di proprietà, in lato nord-ovest vi è una linea area di MT ed a questa che ci si allaccerà con la cabina elettrica per la trasformazione in BT, per cui non occorre intervenire sulla strada.

- **FOGNATURA ACQUE NERE**
La rete fognaria pubblica più vicina si trova a nord dell'area in corrispondenza dello svincolo della tangenziale (SP567) sulla via denominata "Slossaroli".
Considerando che la quota di scorrimento di questa fognatura rispetto alla quota della fognatura sulla strada proveniente dal P.L. è più alta, occorrerà realizzare una stazione di sollevamento all'uscita della tubazione proveniente dal P.L. e con una tubazione in polietilene spingerla a pressione verso la pubblica fognatura.
La lunghezza di questa condotta da realizzare è di circa 900 ml.

- **FOGNATURA ACQUE BIANCHE**
La acque bianche provenienti dalla condotta di raccolta delle acque meteoriche raccolte dalle caditoie sulle strade del P.L., previa autorizzazione del Consorzio Medio Chiese, Ente di gestione, verranno convogliate nel canale che corre a confine, in lato nord, dell'area di P.L.

- **ACQUEDOTTO**
Sulla strada antistante l'area di P.L. è presente una condotta dell'acquedotto per cui ci si allaccerà direttamente a questa linea.

- **LINEA TELEFONICA**
Sulla strada antistante l'area di P.L. è presente una linea della TELECOM per cui ci si allaccerà direttamente a questa linea.

- **GASDOTTO**
La zona è attualmente sprovvista della linea del gas metano, per cui l'alimentazione dei nuovi edifici, per chi non opterà per un'alimentazione completamente elettrica, avverrà mediante GPL in appositi bombolони.

PLANIMETRIA GENERALE