

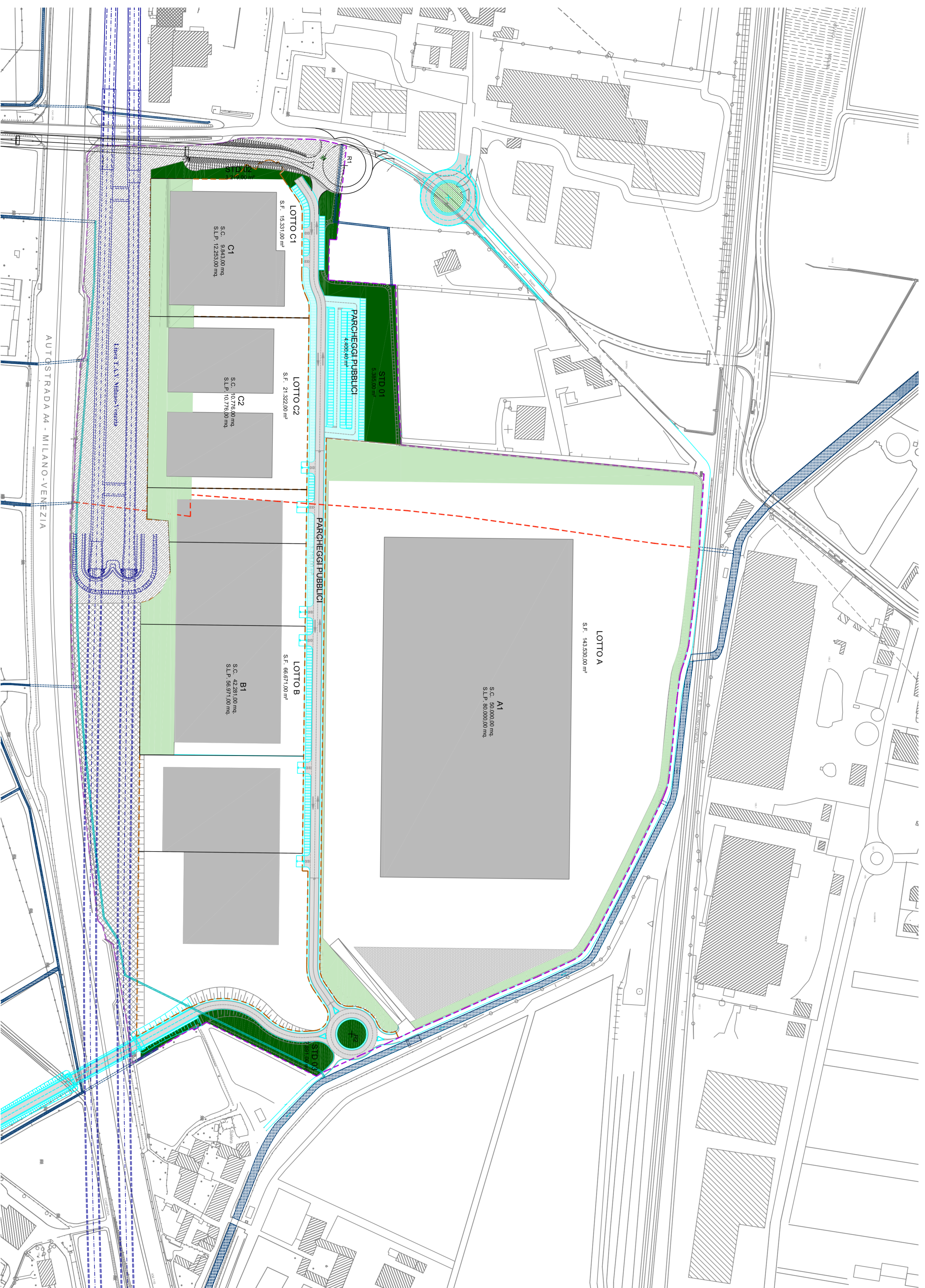
DATI URBANISTICI DELL'INTERVENTO (Art. 27.1 NTA DPR/Lin. m <sup>3</sup> )	
Superficie Territoriale (ST)	327.650,00
di cui:	
Superficie Territoriale (ST) UMI 1	100.000,00
Superficie Territoriale (ST) UMI 2	227.650,00
Superficie Territoriale soggetta ad esproprio (E)	28.889,90
Superficie Territoriale al netto dell'esproprio (ST*) UMI1	79.560,10
Superficie Territoriale al netto dell'esproprio (ST*) UMI2	220.632,70
Superficie Fondiaria (SF)	246.854,00
di cui:	
Superficie Fondiaria (SF) LOTTO A	143.530,00
Superficie Fondiaria (SF) LOTTO B	66.671,00
Superficie Fondiaria (SF) LOTTO C1	15.331,00
Superficie Fondiaria (SF) LOTTO C2	21.322,00

VERIFICA SUPERFICIE FONDIARIA	
Sub. Territoriale al netto esproprio	mq 298.760,10
Standard Urbanistici e Aree Opere Urbanizzazione	mq 16.495,60
Aree Verde Attezzate	mq 8.116,50
Superficie Parcheggi	mq 10.426,30
Superficie Strada	mq 2.518,00
Superficie Mercatiboli	mq 37.555,70
Totale	mq 14.390,40
dell'infrastruttura ferroviaria ma non espropriata, non computata nel calcolo aree del P.A.	mq 246.854,00
Superficie Fondiaria (SF - Standard Urbanistici - O.U. - Aree non Computate)	mq 246.854,00

RIPARTIZIONE SUPERFICIE SINGOLI COMPARTI (m <sup>2</sup> )		SUPERFICIE COBERTA (S.C.) (m <sup>2</sup> ) (Art. 11.1 NTA PR)		SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (S.L.P.) (m <sup>2</sup> ) (Art. 11.4 NTA PR)	
COMPARTO C2	50.000,00	50.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00
TOTALE LOTTO A	42.281,00	42.281,00	56.971,00	56.971,00	56.971,00
COMPARTO C3					
COMPARTO C4					
COMPARTO C5					
COMPARTO C6					
COMPARTO C7					
TOTALE LOTTO B	42.281,00	42.281,00	56.971,00	56.971,00	56.971,00
COMPARTO C1	9.843,00	9.843,00	12.253,00	12.253,00	12.253,00
TOTALE LOTTO C1	10.776,00	10.776,00	10.776,00	10.776,00	10.776,00
COMPARTO C2	10.776,00	10.776,00	10.776,00	10.776,00	10.776,00
TOTALE LOTTO C2	10.776,00	10.776,00	10.776,00	10.776,00	10.776,00
TOTALE	112.900,00	112.900,00	160.000,00	160.000,00	160.000,00

VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI (m <sup>2</sup> )		RICHESTI DA PGT		DA PROGETTO		DIFFERENZA		VERIFICA	
Superficie a standard necessaria (SST) = 20% SUP (Art. 27.3 e 27.4 DPR)	32.000,00	m <sup>2</sup>	24.611,40	m <sup>2</sup>	7.388,60	m <sup>2</sup>	0,00	m <sup>2</sup>	VERIFICATO
SST = 20% (160.000,00) = 32.000,00 m <sup>2</sup>									
Monetizzazioni									
Totale (Progetto - Monetizzazioni)									
Dettaglio delle aree a standard:									
Aree verde attrezzate (Verde STD)									
Verde - STD 01			5.385,00	m <sup>2</sup>					
Verde - STD 02			3.219,00	m <sup>2</sup>					
Verde - STD 03			7.891,00	m <sup>2</sup>					
Verde (Totale)			16.495,00	m <sup>2</sup>					
Parcheggi pubblici (PP)			3.716,00	m <sup>2</sup>					
Parcheggi pubblici (Totale)			4.400,40	m <sup>2</sup>					
Parcheggi pubblici (Totale)			8.116,40	m <sup>2</sup>					

### PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE PARAMETRI URBANISTICI



- Legenda:**
- Limite Ambito di intervento AdT n.5 - "SALERÀ 2"
  - Limite tra UMI1 e UMI2
  - Limiti lotti
  - Edifici di progetto
  - Verde pubblico (Aree a Standards - STD)
  - Parcheggi pubblici (Aree a Standards - STD)
  - Area oggetto di Esproprio
  - Area soggetta ad asservimento da parte dell'infrastruttura ferroviaria ma non espropriata, non computata nel calcolo delle Aree del P.A.
  - Area a verde privato

<b>PIANO DI LOTTIZZAZIONE</b> <b>P.L. SALERA 2</b>		<b>PLANIMETRIA GENERALE CON INDIVIDUAZIONE E VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI</b>	
Oggetto:		Provincia: <b>Brescia</b>	
Comune:		Comune: <b>Lontato del Garda</b>	
Committente:		Committente: <b>Chiese 2015 S.r.l.</b>	
Progettista:		Progettista: <b>Boldrini Lidia, Boldrini Valeria, Boldrini Sergio, Boldrini Franco</b>	
Arch. Laura Floridi			
Emisore:		Disegnare:	
Aggiornamenti:		Date:	
Scale:		Date: <b>06 Agosto 2020</b>	
Scale: <b>1:2000</b>		Scale:	