



PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE
denominato "VIA MANTOVA"
In Variante al Piano delle Regole del P.G.T.

Via Mantova

DISEGNO N.	558/17	Comittente:	ZANONI Luigi Codice Fiscale ZNMLGJUNM82785
TAVOLA	2		ROVETTA Daniela Codice Fiscale RVTDLN51M4710 residente in Via Mantova, 89 - 25017 - LONATO DEL GARDA (BS)
SCALA	1:250	Oggetto della tavola:	
DATA	12/09		
TIGG	regio 0017		
Progettista		Comitenti	Protocollo

Il presente documento è proprietà dello STUDIO TECNICO. Questo Documento è valido per uso esclusivo del committente e non può essere ristampato, copiato o distribuito senza permesso scritto dallo STUDIO TECNICO.

LEGENDA

- PERIMETRO DEL COMPARTO
- EDIFICIO ESISTENTE
- EDIFICI IN PROGETTO
- PARCHEGGI PUBBLICI
- STRADA DI LOTTIZZAZIONE
- VERDE PRIVATO
- VERDE PUBBLICO

DATI URBANISTICI DELL'INTERVENTO

- SF - Superficie Fondiaria interessata dall'intervento: mq. 19.500,00
- ST - Superficie Teritoriale ai fini dell'indice volumetrico: mq. 15.000,00
(come da nota del Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Lonato del Garda in data 25/09/2015, prot. n. 2015/02974)
- IT - Indice Teritoriale: mc/mq 0,60
(Art. 14 del Regolamento Urbanistico del Comune di Lonato del Garda in data 26/09/2015, prot. n. 2015/02974)
- V - Volume Vxp max ammissibile: mc. 9.000,00

STANDARDS URBANISTICI

- Superficie minima necessaria:
(Art. 10 del Regolamento Urbanistico del Comune di Lonato del Garda in data 26/09/2015, prot. n. 2015/02974)
 - abitanti residenziali: (come 3,150 equivalenti)
mq. 9.000,00 / 150 = standard n° 60
 - superficie minima per servizi pubblici in occasione: (come 4, lire. n. 30/00 regolamento)
edifici n° 60 x 30 mq ad abitare = mq. 1.800,00
- Superficie reperita in sito:
- Parcheggi Pubblici (P.P.): P.P. 1 = mq. 178,50
P.P. 2 = mq. 241,00
Totale superficie P.P. mq. 419,50
 - Verde Pubbico (V.P.): mq. 2.100,00
 - Totale superficie reperita in sito: mq. 2.519,50 > mq. 1.800,00



PLANOVOLUMETRICO
Scala 1:250