

Parametri urbanistici Piano Attuativo vigente P.A. Catalpa Conv. 4 Variante al PRG in vigore al momento dell'approvazione definitiva

| | |
|---|-----------------------------|
| ST - Superficie Territoriale | 20.750,00 mq |
| UF - Utilizzazione fondiaria = 100% ST = | 20.750,00 mq |
| Destinazioni d'uso ammesse - da Norme del Piano Attuativo | |
| 1d - Residenza di servizio (1 alloggio SLP Max mq 150) = max 20% UF = | 4.150,00 mq |
| 1e - Residenza non riconosciuta nelle zone di piano | se preesistente |
| 3c - Uffici complementari ad altre attività = max 20% UF = | 4.150,00 mq |
| 4b - Medie strutture di vendita (SV Max mq 2.500/cad) = max 30% UF = | 6.225,00 mq |
| 4e - Vendita differita (SLP Max mq 1.500/cad) = max 100% UF = | 20.750,00 mq |
| 4f - Pubblici esercizi (SLP Max mq 300/lotto) = max 20% UF = | 4.150,00 mq |
| 4h - Commercio all'ingrosso = max 100% UF = | 20.750,00 mq |
| 5d - Artigianato e Industria = max 100% UF = | 20.750,00 mq |
| 5f - Depositi a cielo aperto = max 100% UF = | 20.750,00 mq |
| 7c - Parcheggi privati = max 100% UF = | 20.750,00 mq |
| 7d - Attrezzature sportive (Max mq 150 sul lotto) = max 40% UF = | 8.300,00 mq |
| RC - Rapporto di Copertura = 50% ST = | 10.375,00 mq |
| H max - Altezza massima | 12,00 ml |
| VP - Verde Profondo | 15% SLP |
| Distanza dai confini esterni al comparto | H/2 mai < 5,00 ml |
| Distanza dai confini interni al comparto | secondo PA |
| Distanza dagli edifici esterni al comparto | H/2 mai < 10,00 ml |
| Distanza dagli edifici interni al comparto | secondo PA |
| Distanza dalle strade | secondo Codice della Strada |

Dati di Progetto P.A. Catalpa Conv. 4

| | |
|---|-----------------------------|
| ST - Superficie Territoriale | 20.750,00 mq |
| UF - Utilizzazione fondiaria = | mq 20.750,00 = 20.750,00 mq |
| Destinazioni d'uso di progetto - ammesse dal Piano Attuativo | |
| 4b - Medie strutture di vendita (SV Max mq 2.500/cad) = | mq 6.225,00 = 6.225,00 mq |
| 4e - Vendita differita (SLP Max mq 1.500/cad) = | mq 4.800,00 < 20.750,00 mq |
| 5d - Artigianato e Industria | mq 9.725,00 < 20.750,00 mq |
| RC - Rapporto di Copertura | mq 9.009,00 < 10.375,00 mq |
| H max - Altezza massima | ml 12,00 = 12,00 ml |
| VP - Verde Profondo = min mq 20.750 x 15% = mq 3.112,50 | mq 3.525,50 > 3.112,50 mq |
| Distanza dai confini esterni al comparto | > 5,00 ml |
| Distanza dai confini interni al comparto | secondo PA |
| Distanza dagli edifici esterni al comparto | > 10,00 ml |
| Distanza dagli edifici interni al comparto | secondo PA |
| Distanza dalle strade | secondo Codice della Strada |

Standards Urbanistici da Norme di P.A.

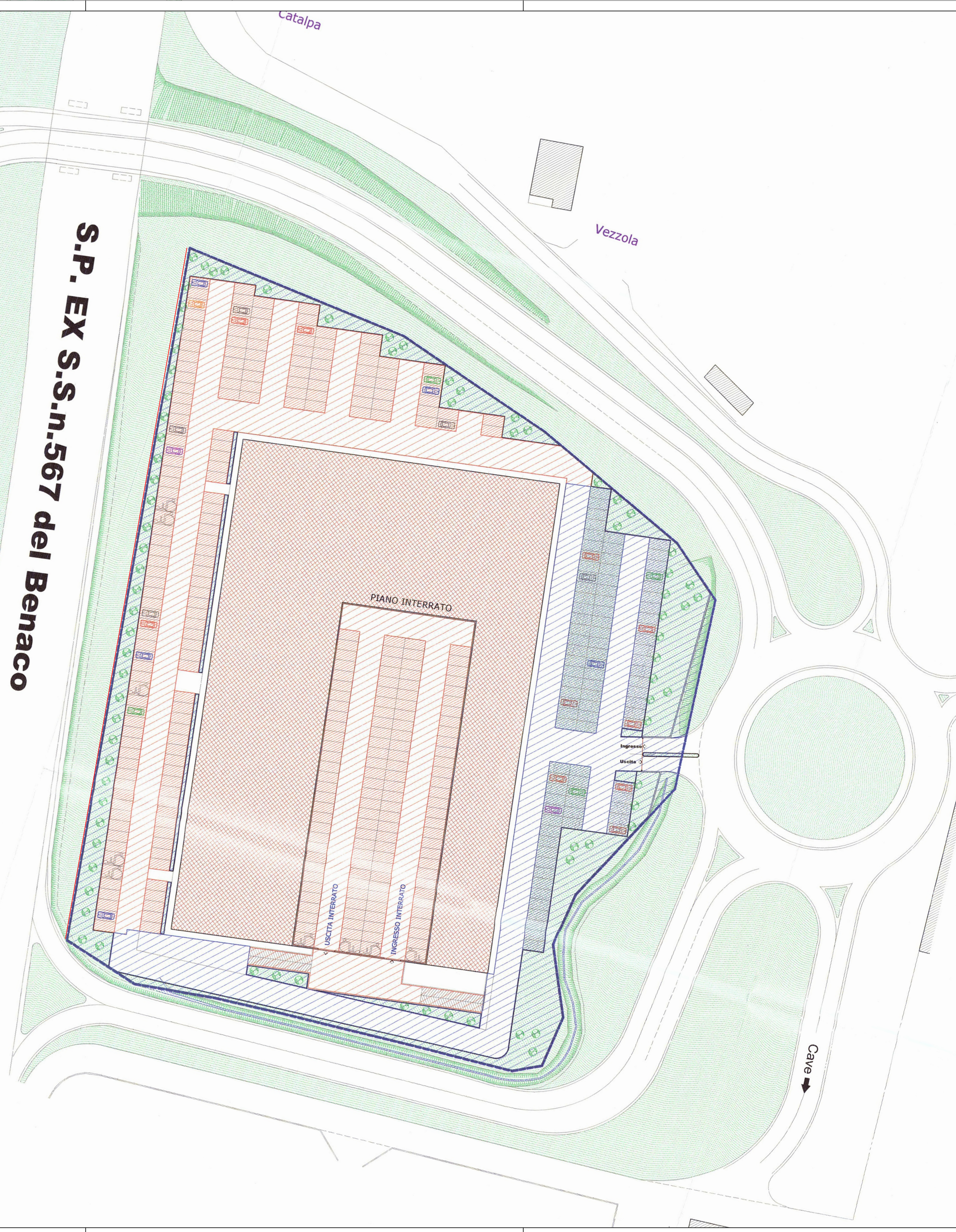
| | |
|---|---------------------|
| Destinazioni d'uso di progetto - ammesse dal Piano Attuativo | |
| 4b - Medie strutture di vendita = 100% SLP | 6.225,00 mq |
| 4e - Vendita differita = 100% SLP | 4.800,00 mq |
| 5d - Artigianato e Industria = 10% SLP | 972,50 mq |
| Standards urbanistici di fabbisogno complessivi | 11.997,50 mq |

Standards Urbanistici P.A. Catalpa Conv. 4

| | |
|--|--------------|
| Standards urbanistici di progetto | 5.675,23 mq |
| Standards urbanistici di fabbisogno complessivi | 11.997,50 mq |
| Standards urbanistici di non reperiti (da monetizzare) | 6.322,27 mq |

Parametri Progetto P.A. Catalpa Conv. 4

| | |
|---|--------------|
| SLP MAX AMMESSA A DESTINAZIONE COMMERCIALE MSV - CAT.4b - SV MAX MQ 2500 | |
| 30% SLP MAX EDIFICABILE = MQ 20.750,00 X 30 % = | 6.225,00 mq |
| SLP A DESTINAZIONE COMMERCIALE MSV - CAT. 4b - DI PROGETTO | |
| UNITA' Fg 24 | 775,00 mq |
| UNITA' Fg 25 | 1.150,00 mq |
| UNITA' Fg 26 | 1.150,00 mq |
| UNITA' Fg 29 | 1.050,00 mq |
| UNITA' Fg 30 | 1.050,00 mq |
| UNITA' Fg 31 | 1.050,00 mq |
| SLP COMPLESSIVA COMMERCIALE MSV DI PROGETTO | 6.225,00 mq |
| SLP MAX AMMESSA A DESTINAZIONE COMMERCIALE - CAT.4e - SV MAX MQ 2500 | |
| 100% SLP MAX EDIFICABILE = MQ 20.750,00 X 100 % = | 20.750,00 mq |
| SLP A DESTINAZIONE COMMERCIALE - CAT.4e - DI PROGETTO | |
| UNITA' Fg 27 | 4.800,00 mq |
| SLP MAX AMMESSA A DESTINAZIONE ARTIGIANATO E INDUSTRIA - CAT.5d | |
| 100% SLP MAX EDIFICABILE = MQ 20.750,00 X 100 % = | 20.750,00 mq |
| SLP A DESTINAZIONE ARTIGIANATO E INDUSTRIA - CAT.5d - DI PROGETTO | |
| UNITA' Fg 28 | 1.134,00 mq |
| UNITA' Fg 32 | 5.859,00 mq |
| UNITA' Fg 28 | 2.732,00 mq |
| SLP COMPLESSIVA ARTIGIANATO E INDUSTRIA DI PROGETTO | 9.725,00 mq |
| SLP COMPLESSIVA DI PROGETTO | |
| MQ 6.225,00 + 4.800,00 + 9.725,00 = | 20.750,00 mq |
| PARCHEGGI PERTINENZIALI DI FABBISOGNO 1 MQ/10MC | |
| mq 20.750,00 x H virtuale ml 3,00 = mc 62.250,00/10 = | 6.225,00 mq |
| PARCHEGGI PERTINENZIALI DI PROGETTO | |
| parcamento a raso | 2.037,50 mq |
| parcamento disabili a raso | 80,00 mq |
| spazio manovra a raso | 1.979,15 mq |
| parcamento piano interrato | 1.450,00 mq |
| parcamento disabili piano interrato | 64,00 mq |
| spazio manovra piano interrato | 908,40 mq |
| Parcheggi Pertinenziali complessivi di progetto | 6.519,05 mq |
| VERDE PROFONDO DI FABBISOGNO 15% SLP | |
| mq 20.750,00 x 15% = | 3.112,50 mq |
| VERDE PROFONDO DI PROGETTO | |
| Fg10 | 932,61 mq |
| Fg11 | 8,55 mq |
| Fg12 | 29,56 mq |
| Fg13 | 29,56 mq |
| Fg14 | 8,55 mq |
| Fg15 | 39,56 mq |
| Fg16 | 83,95 mq |
| Fg17 | 331,51 mq |
| Fg18 | 821,73 mq |
| Fg19 | 147,40 mq |
| Fg20 | 525,00 mq |
| Fg21 | 237,50 mq |
| Fg22 | 350,00 mq |
| Verde Profondo complessivo di progetto | 3.525,50 mq |



PROGETTO DI PIANO ATTUATIVO VIGENTE A FIRMA DEI TECNICI:
 -ARCH. PAOLO FARICCIOTTI - Ordine Architetti Brescia N° 683
 -GEOM. ROBERTO ABATE - Collegio Geometri Brescia N° 3352
 -GEOM. VLADIMIRO MARINI - Collegio Geometri Brescia N° 4947

COMUNE DI LONATO DEL GARDA
 PROVINCIA DI BRESCIA

**massimozani
 architetto
 & partners**
 progetti design servizi
 46043 Castiglione della Stiviere (MN)
 via H. Dunant, 6
 tel. 0376.636864 fax 0376.940490
 e-mail archistudio@mzeip.it

PIANO DI LOTTIZZAZIONE OGGETTO
P.A. CONV. 4
"AREA CATALPA"
 MODIFICA AL PIANO ATTUATIVO
 NON COSTITUENTE VARIANTE
 AI SENSI DELL'ART. 14 COMMA 12 L.R. 12/05

IFIM s.r.l. COMMITTENTE

PIANO ATTUATIVO VIGENTE ELABORATO
 PLANIMETRIA

1:500 SCALA

SETTEMBRE 2017 DATA

Tav. 03