

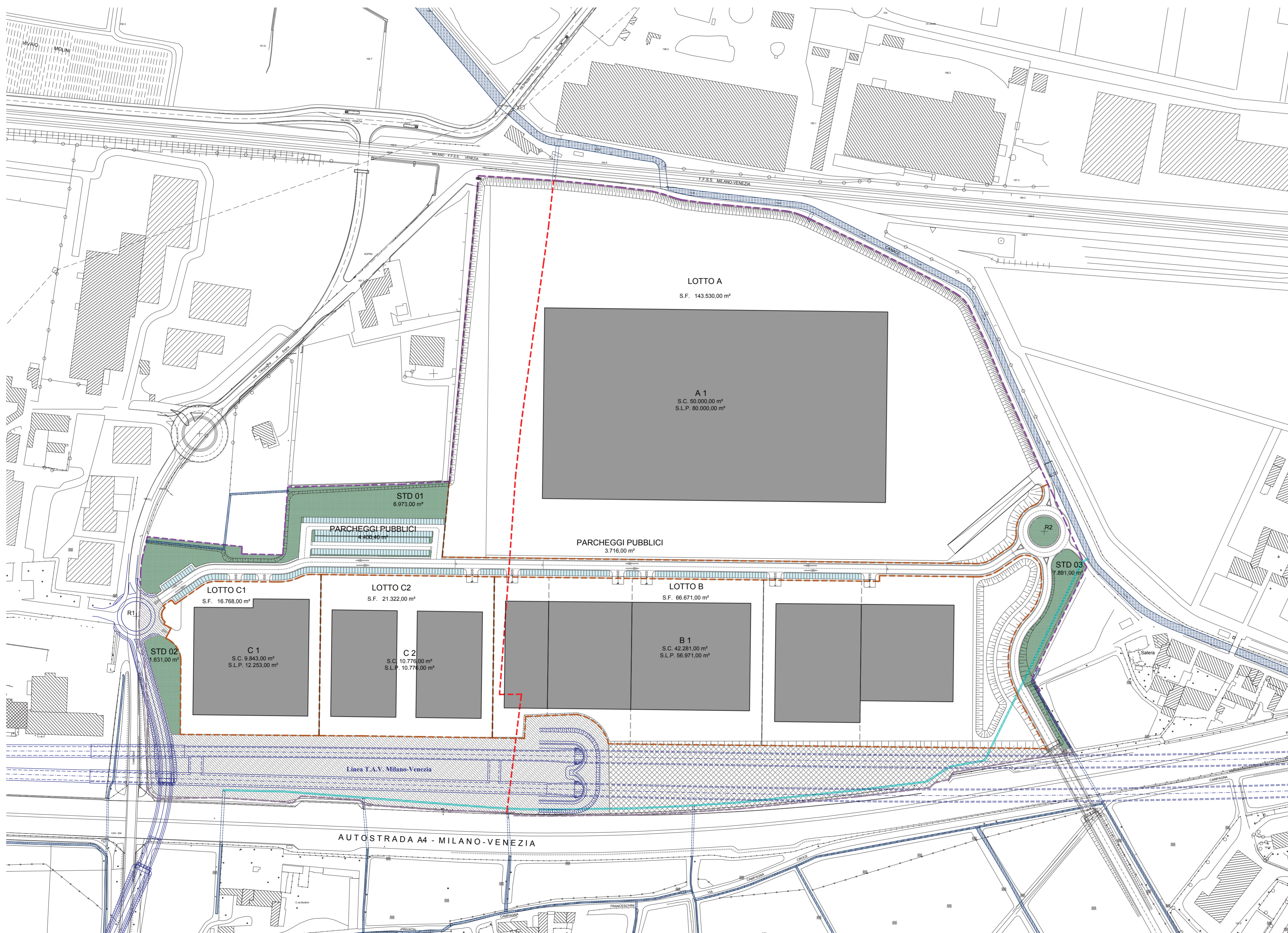
DATI URBANISTICI DELL'INTERVENTO (Art. 27.1 NTA DdP) (in m ²)		
	DA PGT	DA PROGETTO
Superficie Territoriale (ST)	327.650,00	327.650,00
di cui:		
Superficie Territoriale (ST) UMI 1	100.000,00	100.000,00
Superficie Territoriale (ST) UMI 2	227.650,00	227.650,00
Superficie Territoriale soggetta ad esproprio (E)		27.452,90
Superficie Territoriale al netto dell'esproprio (ST*)		300.197,10
Superficie Territoriale al netto dell'esproprio (ST*) UMI1		79.560,10
Superficie Territoriale al netto dell'esproprio (ST*) UMI2		220.637,00
Superficie Fondiaria (SF)		248.291,00
di cui:		
Superficie Fondiaria (SF) LOTTO A		143.530,00
Superficie Fondiaria (SF) LOTTO B		66.671,00
Superficie Fondiaria (SF) LOTTO C1		16.768,00
Superficie Fondiaria (SF) LOTTO C2		21.322,00

VERIFICA SUPERFICIE FONDIARIA		
Sup. Territoriale al netto esproprio	mq	300.197,10
Standard Urbanistici e Aree Opere Urbanizzazione		
Area Verde Attrezzata	mq	16.495,00
Superficie Parcheggi	mq	8.116,40
Superficie Strada	mq	10.426,30
Superficie Marciapiedi	mq	2.518,00
Totale	mq	37.555,70
dell'infrastruttura ferroviaria ma non espropriata, non computata nel calcolo aree del PA	mq	14.350,40
Superficie Fondiaria (ST - Standard Urbanistici - O.U. - Area non Computata)	mq	248.291,00

RIPARTIZIONE SUPERFICIE SINGOLI COMPARTI (m ²)	SUPERFICIE COPERTA (S.C.) (m ²) (Art. 11.1 NTA PdR)	SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (S.L.P.) (m ²) (Art. 11.4 NTA PdR)
COMPARTO C8	50.000,00	80.000,00
TOTALE LOTTO A	50.000,00	80.000,00
COMPARTO C3	42.281,00	56.971,00
COMPARTO C4		
COMPARTO C5		
COMPARTO C6		
COMPARTO C7		
TOTALE LOTTO B	42.281,00	56.971,00
COMPARTO C1	9.843,00	12.253,00
TOTALE LOTTO C1	9.843,00	12.253,00
COMPARTO C2	10.776,00	10.776,00
TOTALE LOTTO C2	10.776,00	10.776,00
TOTALE	112.900,00	160.000,00

VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI (m ²)				
STANDARD DA VERIFICARE	RICHIESTI DA PGT	DA PROGETTO	DIFFERENZA	VERIFICA
Superficie a standard necessaria (SST) = 20% SLP (Art. 27.3 e 27.4 DdP)	32.000,00 m ²	24.611,40 m ²		
SST = 20% (160.000,00) = 32.000,00 m ²				
Monetizzazioni		7.388,60 m ²		
Totale (Progetto + Monetizzazioni)		32.000,00 m²	0,00 m ²	VERIFICATO
Dettaglio delle aree a standard:				
<i>Aree verde attrezzata (Verde STD)</i>				
	Verde - STD 01	6.973,00 m ²		
	Verde - STD 02	1.631,00 m ²		
	Verde - STD 03	7.891,00 m ²		
Verde (Totale)		16.495,00 m²		
<i>Parcheggi pubblici (PP)</i>				
		3.716,00 m ²		
		4.400,40 m ²		
Parcheggi pubblici (Totale)		8.116,40 m²		

PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE PARAMETRI URBANISTICI



Legenda:

- Limite Ambito di intervento AdT n.5 - "SALERA 2"
- Limite tra UMI1 e UMI2
- Limiti lotti
- Edifici di progetto
- Verde pubblico (Area a Standards - STD)
- Parcheggi pubblici (Area a Standards - STD)
- Area oggetto di Esproprio
- Area soggetta ad asservimento da parte dell'infrastruttura ferroviaria ma non espropriata, non computata nel calcolo delle Aree del P.A.

Provincia	Brescia
Comune	Lonato del Garda
Committente	Chiese 2015 S.r.l.
	Boldrini Lidia
	Boldrini Valeria
	Boldrini Sergio
	Boldrini Franco
Progettista	Arch. Laura Floridi

Oggetto:	PIANO DI LOTTIZZAZIONE P.L. SALERA 2	
Elaborato:	PLANIMETRIA GENERALE CON INDIVIDUAZIONE E VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI	
Aggiornamenti:	Disegnatore:	-
	Data:	15 Aprile 2019
	Scala:	1:2000