



- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | LIMITE AMBITO DI INTERVENTO   |  | NUOVO LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE   |
|  | POLIGONI EDIFICATORI  |  | STRADA PRIVATI DI LOTTIZZAZIONE            |
|  | ESEMPLIFICAZIONE TIPOLOGICA DI PROGETTO                               |  | PARCHEGGI PERTINENZIALI                    |
|  | NUMERO DI INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO                                    |  | AREE DI MANOVRA PER L'INVERSIONE DI MARCIA |
|  | QUOTA DI PROGETTO DEL PIANO STRADALE                                  |  | MARCIAPIEDI                                |
|  | QUOTA DEL PIANO DI RIFERIMENTO DEL LOTTO (art. 11.1 p. 7 NTA del PdR) |  | VERDE PRIVATO ESTERNO AI LOTTI             |
|  | STRADE ESISTENTI  |  | VERDE PRIVATO                              |
|  | AMPLIAMENTO DELLA SEDE STRADALE                                       |  | FASCIA DI MITIGAZIONE ALBERATA             |

- LEGENDA**
- |  |   |   |
|--|---|---|
|  | LIMITE AMBITO DI INTERVENTO   | Superficie territoriale_mq totali 37.423,38 |
|  | SUPERFICIE FONDIARIA DEI LOTTI  | mq totali 31.167,58                         |
|  | SPAZI CONDOMINIALI DEL SISTEMA URBANIZZATIVO                          | mq totali 6.011,58                          |
|  | AMPLIAMENTO SEDE STRADALE   | mq interni alla proprietà 244,22            |
|  | NUOVO LIMITE DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE                        |   |
|  | NUMERO DI INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO TIPOLOGIA EDILIZIA                 |   |
|  | POLIGONI EDIFICATORI  |   |
|  | FASCIA DI MITIGAZIONE ALBERATA (PRIVATA)                              |   |
|  | CANCELLO CARRAIO  |   |
|  | QUOTA DEL PIANO STRADALE  |   |
|  | QUOTA DEL PIANO DI RIFERIMENTO DEL LOTTO (art. 11.1 p. 7 NTA del PdR) |   |

**TABELLA DEI LOTTI:**

N. LOTTO	N. UNITA' ABITATIVE	SUPERFICIE FONDIARIA (mq)	VOLUME DI PROGETTO (mc)
1	1	1.922,61	1.070,00
2	1	1.209,12	1.070,00
3	1	1.209,12	1.070,00
4	1	1.099,01	640,00
5	1	1.101,91	640,00
6	1	1.656,69	1.070,00
7	1	1.112,80	640,00
8	1	1.617,05	640,00
9	1	1.780,49	1.070,00
10	1	1.208,36	1.070,00
11	1	1.208,19	1.070,00
12	1	1.111,59	640,00
13	1	1.390,24	640,00
14	3	1.903,58	2.025,00
15	1	1.142,59	640,00
16	1	1.142,82	640,00
17	1	1.728,22	640,00
18	3	2.097,27	2.025,00
19	3	2.069,90	2.025,00
20	3	2.179,34	2.025,00
21	1	1.276,70	640,00
<b>Totale</b>	<b>29</b>	<b>31.167,58</b>	<b>21.990,00</b>

**COMUNE DI LONATO DEL GARDA - PROVINCIA DI BRESCIA**

**SECONDA VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO "La Serra" IN VIA LAVAGNONE IN AMBITO DI RICONVERSIONE**

<b>Committente</b> IMMOBILIARE "LA SERRA S.r.l" Sede: Via Poiano n.13 37016 - Garda (VR) C.F. e iscrizione Imprese Vr. n.03613880230	<b>rev.</b> data R00 Ottobre 15
<b>Progettista</b> Arch. Marai Massimo Viale Venezia n.89 25123 Brescia  C.F. MRAMSM58B14B157W P.I. 03605730989	
<b>PIANO DI RECUPERO VIGENTE - REGIME DELLE AREE - LOTTI EDIFICATORI</b>	<b>TAVOLA 08</b> SCALA - 1:500