

SUAP NUOVO ALBERGO
"Località Lido di Lonato"

Rev.	data
R00	Ottobre 2015
R01	Luglio 2016
R02	Settembre 2016
R03	Gennaio 2018

Committenti
URBANI S.R.L.
Via Virgilio, 8
37012 Bussolengo (VR)
C.F. - P.Iva 02297880235

GBO S.A.R.L.
Via Virgilio, 8
37012 Bussolengo (VR)
C.F. - P.Iva 01731890982

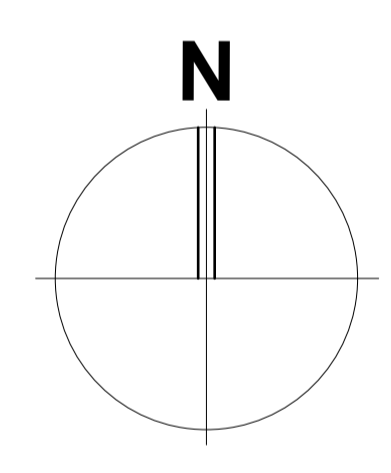
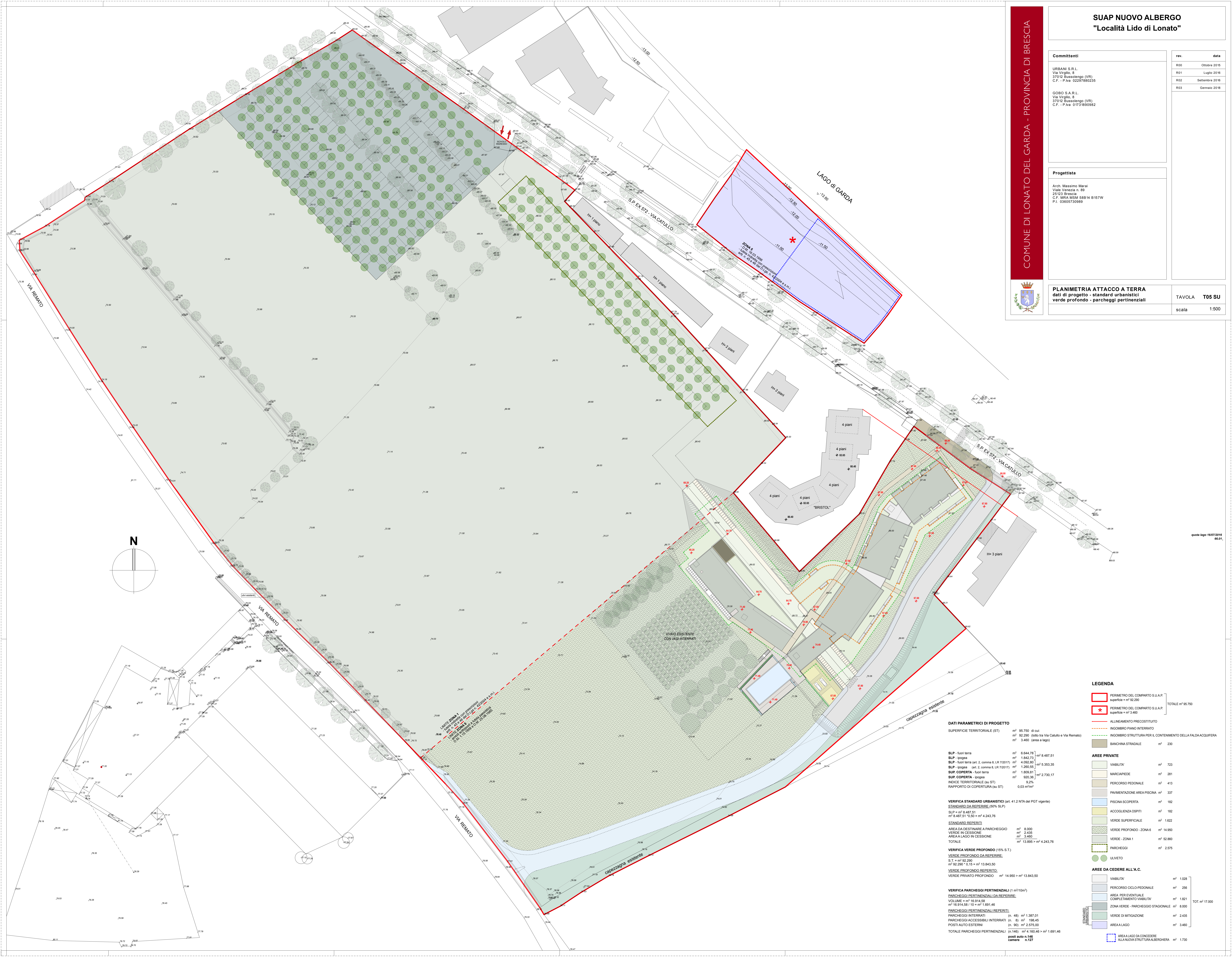
Progettista
Arch. Massimo Marai
Viale Venezia n. 89
25123 Brescia
C.F. MRA MSM 58814 B157W
P.I. 03605730989

COMUNE DI LONATO DEL GARDA - PROVINCIA DI BRESCIA



PLANIMETRIA ATTACCO A TERRA
dati di progetto - standard urbanistici
verde profondo - parcheggi pertinenziali

TAVOLA **T05 SU**
scala 1:500



LEGGENDA

- PERIMETRO DEL COMPARTO S.U.A.P. TOTALE m² 95.750
 - PERIMETRO DEL COMPARTO S.U.A.P. superficie m² 3.460
 - ALLINEAMENTO PRECOSTITUITO
 - INCAMBIO PIANO INTERRATO
 - INCAMBIO STRUTTURALE PER IL CONTENIMENTO DELLA FALDA ACQUIFERA
 - BANCHINA STRADALE m² 230
- AREE PRIVATE**
- VIABILITA' m² 723
 - MARCIAPIEDE m² 281
 - PERCORSO PEDONALE m² 413
 - PAVIMENTAZIONE AREA PISCINA m² 337
 - PISCINA SCOPERTA m² 182
 - ACCOGLIENZA OSPITI m² 182
 - VERDE SUPERFICIALE m² 1.622
 - VERDE PROFONDO - ZONA 6 m² 14.950
 - VERDE - ZONA 1 m² 52.860
 - PARCHEGGIO m² 2.575
 - OLIVETO
- AREE DA CEDERE ALL'A.C.**
- VIABILITA' m² 1.028
 - PERCORSO CICLO-PEDONALE m² 256
 - AREA PER EVENTUALE COMPLETAMENTO VIABILITA' m² 1.821
 - ZONA VERDE - PARCHEGGIO STAGIONALE m² 6.000
 - VERDE DI MITIGAZIONE m² 2.435
 - AREA A LAGO m² 3.460
- STANDARD URBANISTICI**
- AREA A LAGO DA CONCEDERE ALLIANZA STRUTTURALE ALBERGHERA m² 1.730

DATI PARAMETRICI DI PROGETTO

SUPERFICIE TERRITORIALE (ST)	m² 95.750 di cui:	m² 92.290 (860 tra Via Catullo e Via Remato) e m² 3.460 (area a lago)
SLP - fuori terra	m² 6.644,78	m² 6.487,51
SLP - in-pioggia	m² 1.842,73	m² 1.842,73
SLP - fuori terra (art. 2, comma 8, LR 7/2017)	m² 4.002,90	m² 5.353,35
SLP - in-pioggia (art. 2, comma 8, LR 7/2017)	m² 1.260,55	m² 1.260,55
SUP. COPERTA - fuori terra	m² 1.809,81	m² 2.730,17
SUP. COPERTA - in-pioggia	m² 900,36	m² 900,36
INDICE TERRITORIALE (su ST)	0,2%	
RAPPORTO DI COPERTURA (su ST)	0,03 m²/m²	

VERIFICA STANDARD URBANISTICI (art. 41.2 NTA del PGT vigente)

STIP = m² 6.487,51	m² 6.487,51
VERDE IN CESSIONE	m² 2.435
AREA A LAGO IN CESSIONE	m² 3.460
TOTALE	m² 13.895 > m² 4.243,76

VERIFICA VERDE PROFONDO (15% S.T.)

S.T. = m² 92.290	m² 13.843,50
VERDE PROFONDO DA REPERIRE:	m² 13.843,50
VERDE PROFONDO REPERITO:	m² 14.950 > m² 13.843,50

VERIFICA PARCHEGGI PERTINENZIALI (1 m²/100m²)

PARCHEGGI PERTINENZIALI DA REPERIRE:	m² 1.691,46
VOLUMI = m² 18.914,58	m² 1.691,46
PARCHEGGI PERTINENZIALI REPERITI:	m² 1.387,01
PARCHEGGI INTERRATI (n. 48)	m² 1.387,01
PARCHEGGI ACCESSIBILI INTERRATI (n. 8)	m² 198,45
POSTI AUTO ESTERNI (n. 90)	m² 2.575,00
TOTALE PARCHEGGI PERTINENZIALI (n.146) m² 4.160,46 > m² 1.691,46	
posti auto n. 146	
camere n.127	

quota lago 16/07/2018
66,01