

**SUAP NUOVO ALBERGO
"Località Lido di Lonato"**

Committenti
URBANI S.R.L.
Via Virgilio, 8
37012 Bussolengo (VR)
C.F. - P.Iva. 02297800235

GOBO S.A.R.L.
Via Virgilio, 8
37012 Bussolengo (VR)
C.F. - P.Iva. 01731890982

GOBO S.R.L.
37019 Desenzano del Garda (BS)
C.F. - P.Iva. 01731890982

rev.	data
R00	Ottobre 2015

Progettista
Arch. Massimo Marai
Viale Venezia n. 89
25123 Brescia
C.F. MRA NISM 56B14 B157W
P.I. 03605730989

PLANIMETRIA ATTACCO A TERRA
dati di progetto - standard urbanistici
verde profondo - parcheggi pertinenziali

TAVOLA **T05 SU**
scala 1:500

DATI DI PROGETTO

SUPERFICIE TERRITORIALE (ST)	m ² 92.290,00
SLP - fuori terra	m ² 8.202,03
SLP - poggia	m ² 1.968,11
SLP - interrato	m ² 1.487,50
VOLUME - fuori terra	m ³ 24.996,96
VOLUME - poggia	m ³ 6.888,39
VOLUME - interrato	m ³ 5.136,60
SUP. COPERTA - fuori terra	m ² 3.343,06
SUP. COPERTA - poggia	m ² 2.197,21
INDICE TERRITORIALE (su ST)	12,6%
RAPPORTO DI COPERTURA (su ST)	0,06 m ² /m ²

VERIFICA STANDARD URBANISTICI (art. 41.2 NTA del PGT vigente)

STANDARD DA REPERIRE (60% SLP)	
SLP	m ² 11.637,74
ST	m ² 14.037,74 > 10.50 = m ² 5.818,87
STANDARD REPERITI	
VERDE IN CESSIONE	m ² 4.248,00
AREA A LAGO IN CESSIONE	m ² 1.730,00
TOTALE	m ² 5.978,00 > m ² 5.818,87

VERIFICA VERDE PROFONDO (15% S.T.)

VERDE PROFONDO DA REPERIRE:	
S.T.	m ² 92.290,00
SLP	m ² 92.290 * 0,15 = m ² 13.843,50
VERDE PROFONDO REPERITO:	
VERDE PRIVATO PROFONDO	m ² 14.531,65 > m ² 13.843,50

VERIFICA PARCHeggi PERTINENZIALI (1 m²/10m²)

PARCHeggi PERTINENZIALI DA REPERIRE:	
VOLUME	m ³ 36.931,85
m ³ 36.931,85 / 10 = m ³ 3.693,19	
PARCHeggi PERTINENZIALI REPERITI:	
PARCHeggi INTERRATI	(n. 15) m ² 477,77
PARCHeggi DISABILI	(n. 8) m ² 128,02
PARCHeggi	(n. 152) m ² 4.825,69
TOTALE PARCHeggi PERTINENZIALI (n. 175)	m ² 5.431,48 > m ² 3.693,19

LEGENDA

- PERIMETRO DEL COMPARTO S.U.A.P.
superficie = m² 92.290,00
- PERIMETRO DEL COMPARTO S.U.A.P.
superficie = m² 3.460,00
- ALLINEAMENTO PRECOSTITUITO
- INGOMBRO PIANO INTERRATO

AREE PRIVATE

- VIABILITA'
- MARCIAPIEDI
- PERCORSI PEDONALI
- PLATEATICI
- VERDE SUPERFICIALE m² 97,33
- VERDE PROFONDO m² 14.531,55
- PARCHeggi DISABILI m² 128,02
- PARCHeggi m² 4.825,69
- VERDE m² 60.320,24
- AREA A LAGO m² 1.730,00
- ULIVETO

AREE DA CEDERE ALL'A.C.

- VIABILITA' m² 2.025,00
 - MARCIAPIEDI m² 540,00
 - VERDE m² 4.248,00
 - AREA A LAGO m² 1.730,00
- TOT. m² 8.543,00

