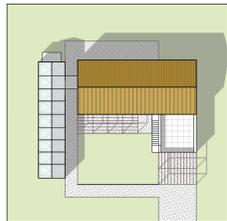
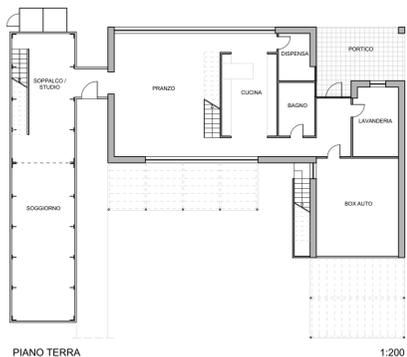


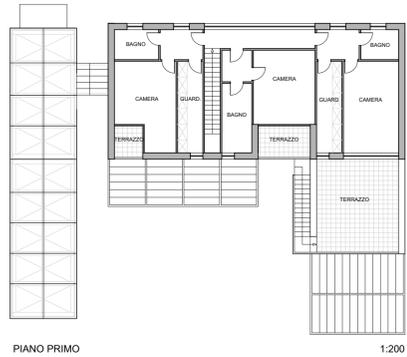
TIPOLOGIA A



s.l.p. = 357,14 mq
 volume = 1.070,00 mc
 numero tipologie presenti = 7
 volume totale = 7.490 mc

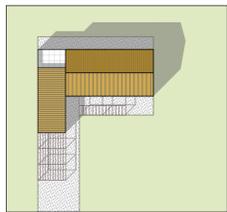


PIANO TERRA 1:200

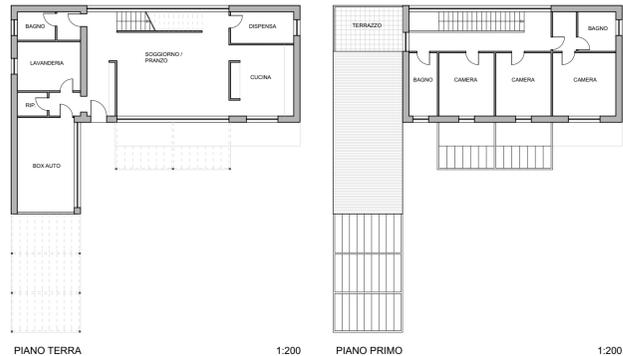


PIANO PRIMO 1:200

TIPOLOGIA B



s.l.p. = 213,00 mq
 volume = 640,00 mc
 numero tipologie presenti = 10
 volume totale = 6.400 mc



PIANO TERRA 1:200 PIANO PRIMO 1:200

TIPOLOGIA C



s.l.p. = 225,00 mq
 volume = 675,00 mc
 numero tipologie presenti = 12
 volume totale = 8.100 mc



PIANO TERRA 1:200 PIANO PRIMO 1:200

VOLUME TOTALE DI PROGETTO = 21.990 mc



LEGENDA

- LIMITE AMBITO DI INTERVENTO
- POLIGONI EDIFICATORI
- ESEMPLIFICAZIONE TIPOLOGICA DI PROGETTO
- POSIZIONAMENTO DEI MURI DI SOSTEGNO
- NUMERO DI INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO TIPOLOGIA EDILIZIA
- QUOTA DI PROGETTO DEL PIANO STRADALE
- QUOTA DEL PIANO DI RIFERIMENTO DEL LOTTO (art. 11.1 p. 7 NTA del PdR)
- STRADE ESISTENTI
- AMPLIAMENTO DELLA SEDE STRADALE
- LIMITE DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE ATTUALE
- NUOVO LIMITE DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- STRADA PRIVATA DI LOTTIZZAZIONE
- STRADA COMUNE A LOTTI CONTERMINI
- AREE DI MANOVRA PER L'INVERSIONE DI MARCIA
- PARCHEGGI PERTINENZIALI
- MARCIAPIEDI
- VERDE PRIVATO ESTERNO AI LOTTI
- VERDE PRIVATO
- FASCIA DI MITIGAZIONE ALBERATA
- AREA IMPIANTI TECNOLOGICI
- CABINA ELETTRICA
- CANCELLO CARRAIO

DATI DI PROGETTO

CALCOLO DEL VOLUME EDIFICABILE (art. 31.1 NTA del PdR):
 Sup. territoriale = 37.423,38 mq
 Sup. della serra = 6.663,95 mq
 Sup. edificabile = Sup. serra + 10% = 7.330,345 mq
Volume edificabile = 21.991,035 mc

DOTAZIONE DI STANDARDS (art. 31.2 NTA del PdR):
 Vol. procapite = 150 mc/abitante (art. 20 p.3 NTA del PdR)
 n. abitanti = Vol. edificabile / Vol. procapite = 21.991,035 / 150 = 146,60
 Sup. di standards da reperire = 146,60 ab x 30 mq/ab = 4.398,00 mq
 Sup. di standards di qualità da reperire = 60% s.l.p. = 4.398,00 mq
 Sup. tot. standards = 8.796,00 mq
 Quota standards monetizzabile = 100% Sup. tot. standards

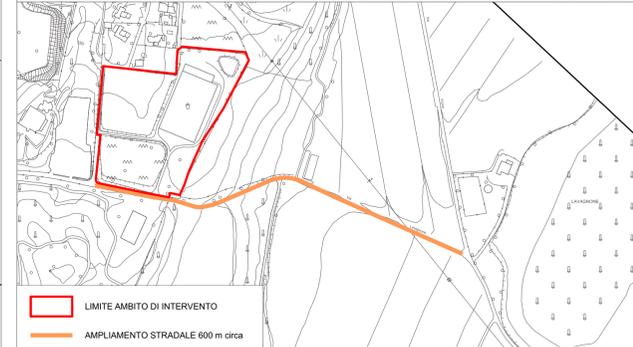
DOTAZIONE VERDE PROFONDO (art.5 p.1-3 NTA del PdR):
 Dotazione da reperire = 30% Sup. territoriale = 11.227,014 mq
 Dotazione reperita (sulla sup. interna ai lotti) = 20.508,95 mq > 11.227,014 mq

DOTAZIONE DI PARCHEGGI PERTINENZIALI (art. 26.4 NTA del PdR):
 Devono essere garantiti:
 - Un posto macchina all'interno di ogni lotto
 - Un posto macchina all'esterno dei lotti per ogni unità abitativa = 21 stalli esterni
 - 1 mq di sup. destinata a parcheggio ogni 10 mq di vol. edificato (Legge 122/89) = 2.199,135 mq

Sup. totale box auto interni = 720,08 mq
 Sup. pergolati antistanti i box = 759,18 mq
 Aree di parcheggio esterne ai lotti = 59 stalli x 12,5 mq (1 stallo) = 737,50 mq
 Totale dotazione di progetto = 2.216,76 mq > 2.199,135 mq

TRATTO DI AMPLIAMENTO DELLA SEDE STRADALE

scala 1:5.000



- LIMITE AMBITO DI INTERVENTO
- AMPLIAMENTO STRADALE 600 m circa

COMUNE DI LONATO DEL GARDA - PROVINCIA DI BRESCIA

SECONDA VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO "La Serra" IN VIA LAVAGNONE IN AMBITO DI RICONVERSIONE

Committente
 IMMOBILIARE "LA SERRA S.r.l."
 Sede: Via Poliano n.13
 37016 - Garda (VR)
 C.F. e iscrizione Imprese Vr. n.03613880230

rev. data
 R00 Ottobre.15

Progettista
 Arch. Marai Massimo
 Viale Venezia n.89
 25123 Brescia
 C.F. MRAMSM58B148157W
 P.I. 03605730989

PIANO DI RECUPERO VIGENTE PLANIVOLUMETRICO

TAVOLA **04**

SCALA - 1:500