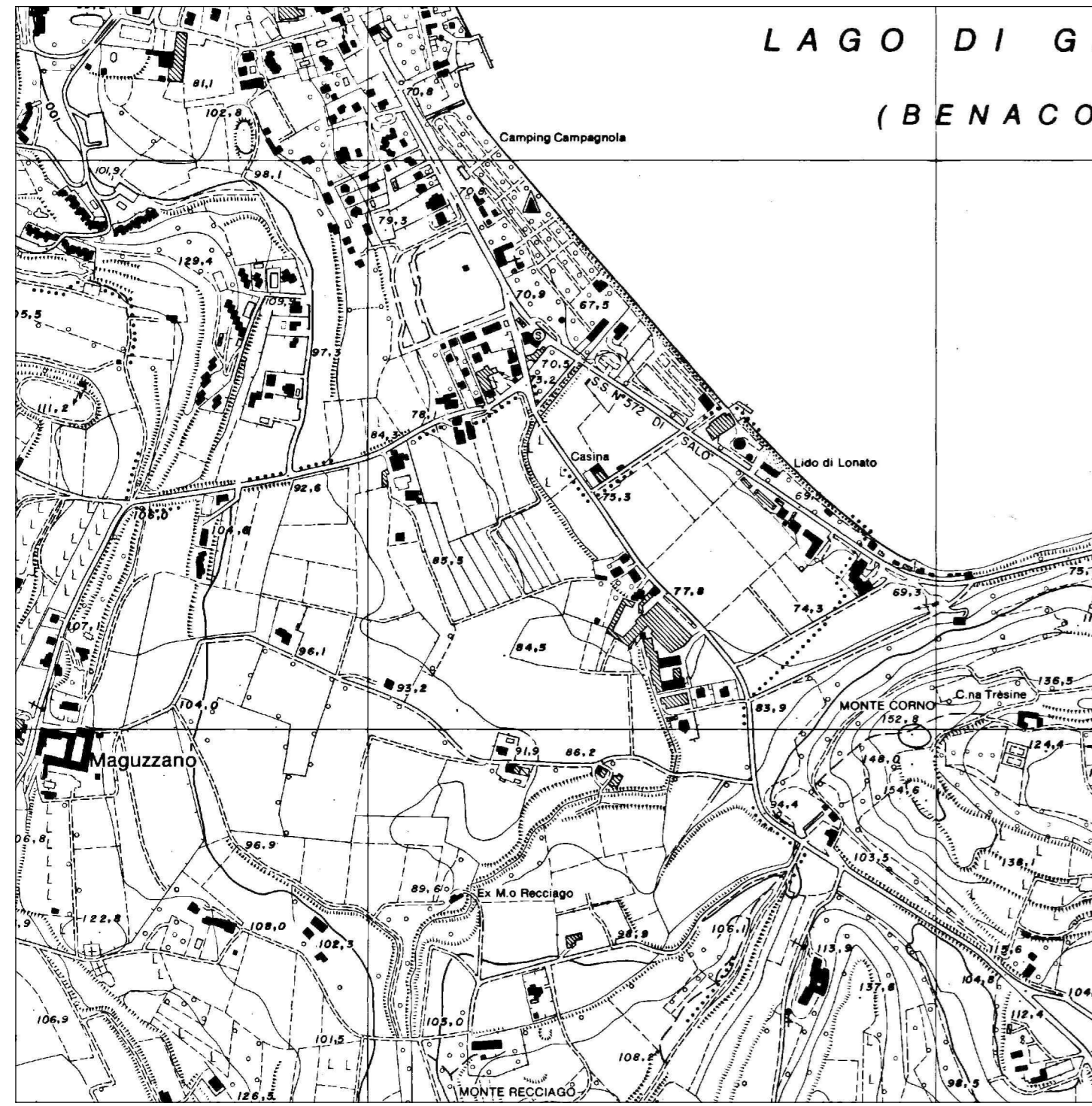


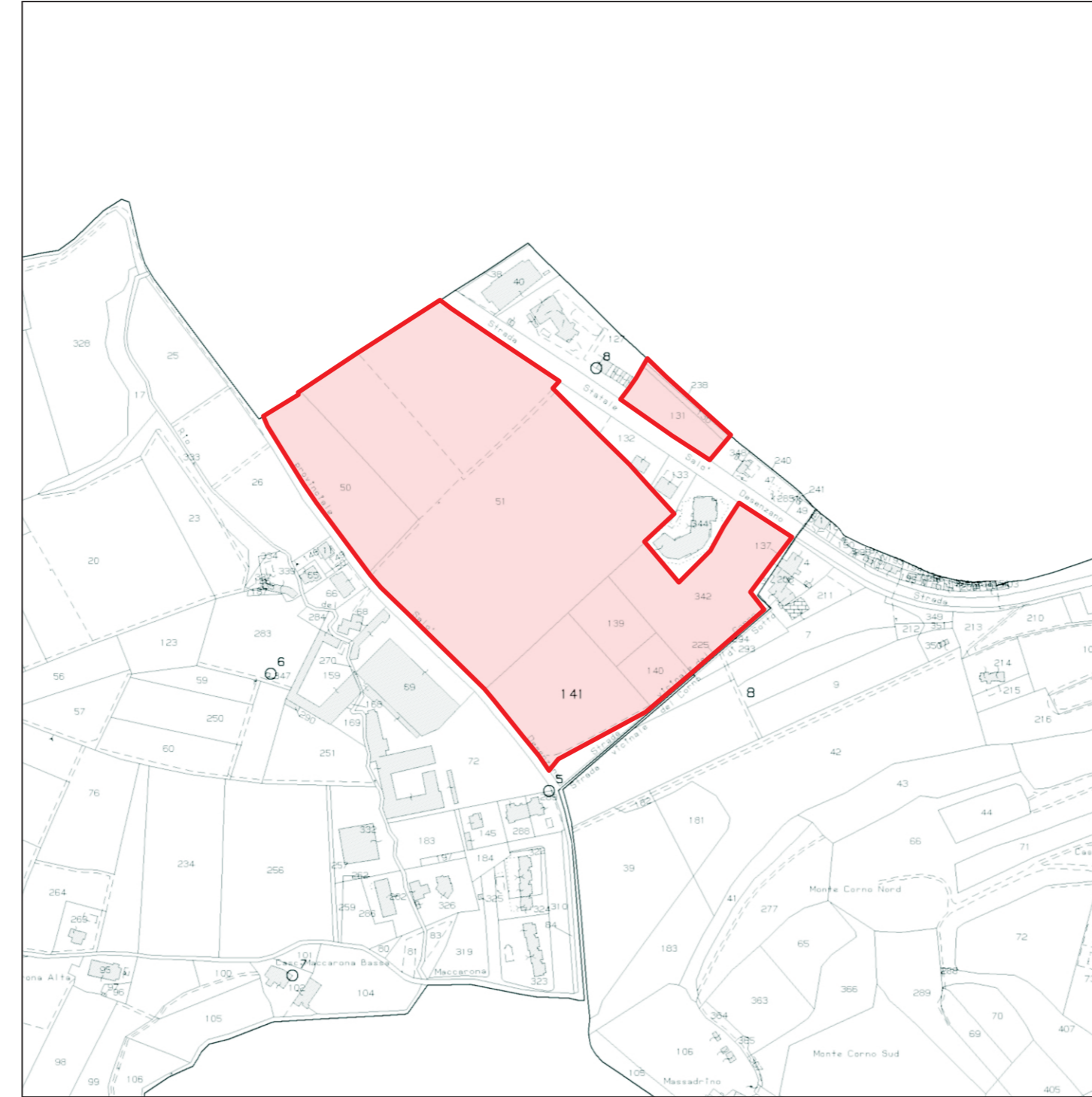
C.T.R. (D6E2)

(ESTRATTO) scala 1:10.000



MAPPA CATASTALE
Individuazione dell'ambito interessato dalla proposta di SUAP

scala 1:5.000



Legenda

Limite del comparto oggetto di proposta di SUAP

Comparto SUAP (mappali interessati)

Foglio 7, mappale 50
Foglio 7, mappale 51
Foglio 7, mappale 140
Foglio 7, mappale 141
Foglio 7, mappale 130
Foglio 7, mappale 131
Foglio 7, mappale 139
Foglio 7, mappale 238
Foglio 7, mappale 342

PGT - PIANO DELLE REGOLE VIGENTE

LEGENDA

(ESTRATTO) (fuori scala)

Confine amministrativo comunale

Perimetro del tessuto urbano consolidato

Area di rilevanza storico-archeologica

Limite di rispetto per captazione di acque sorgive

Limite di rispetto degli impianti di depurazione

Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici

Ripetto omleriale

Linee di ammetimento per le fasce di rispetto del RM

Linee di ammetimento per le fasce di rispetto degli elettrodotti

Linee di ammetimento per le fasce di rispetto stradale

Tracciato del progetto TAV e relativo corridoio di salvaguardia

Unità minima d'intervento

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA (art. 47 NTA P.R.)

AREE DI TRASFORMAZIONE (art. 27 NTA P.R.)

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

Perimetro dei nuclei d'antica formazione

Edifici appartenenti a NAF

Edifici appartenenti a NAF adibiti a servizi pubblici ed d'interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

AREE DI RICOVERAZIONE DI ATTIVITÀ DIVERSE DALLA RESIDENZA A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE E/O DI QUALIFICAZIONE AMBIENTALE (art. 31 NTA P.R.)

IL SISTEMA PRODUTTIVO

AREE TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA (art. 34 NTA P.R.)

AREE TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA INTERESSATI DA PIANIFICAZIONE ATTIVA IN LINEA (art. 35 NTA P.R.)

Sporrelli unici per le attività produttive (vedasi articolo 35 NTA P.R.)

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

AREE TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE COMMERCIALE/DIREZIONALE (art. 39 NTA P.R.)

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHERO

AREE TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE TURISTICO/ALBERGHERO (art. 40 NTA P.R.)

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

AREE TERRITORIALI DESTINATE A SCALI COMMERCIALI CON DEPOSITI ALL'APERTO, CARTIERI DI LAVORO SEMIPERMANENTI (art. 36 NTA P.R.)

DEPOSITI ALL'APERTO (art. 37 NTA P.R.)

DISTRIBUZIONI DI CARBURANTE (art. 41 NTA P.R.)

VERDE URBANO DI SALVAGUARDIA (art. 32 NTA P.R.)

AREE PER LE AREE PROGETTATE FINALIZZATE ALLA FRUIZIONE E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE E PAESISTICA (art. 24 NTA P.R.)

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

AREE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE (art. 46 NTA P.R.)

AREE DI SALVAGUARDIA (art. 45 NTA P.R.)

AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA (art. 44 NTA P.R.)

AREE AGRICOLE (art. 43 NTA P.R.)

Edifici esistenti:

R residenza

R* residenza ad altri edifici di valore storico-architettonico

SA area di interesse archeologico (L.422004 art. 10,11,12)

AA area agricola

AA* area agricola con consistenti insediamenti rurali

AA** area agricola con consistenti insediamenti rurali di valore storico-architettonico

AA*** area agricola di interesse storico-architettonico

AA**** area agricola di interesse storico-architettonico

AA***** area agricola di interesse storico-architettonico

AA***** area agricola di interesse storico-architettonico

(Elementi idrografici)

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO E COLLETTIVO (Vedasi Piano dei Servizi)

Per l'ambito individuato con il simbolo grafico "asterisco" vedasi la NTA del PUS

Personi occupazionali

Nome particolari

AZIONI DI PIANO

AT - Aree di Trasformazione

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

Perimetro dei Nuclei d'Antica Formazione

Edifici appartenenti a NAF

Edifici appartenenti a NAF adibiti a servizio pubblico ed d'interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

R1 - Aree territoriali a prevalente destinazione residenziale identificate con l'edificazione del consolidato

R2 - Aree territoriali a prevalente destinazione residenziale identificate con l'edificazione del consolidato

R3 - Aree territoriali a prevalente destinazione residenziale identificate con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica

R4 - Aree territoriali a prevalente destinazione residenziale interessate da pianificazione attiva in linea

AR - Aree di ricoverazione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o di qualificazione ambientale

IL SISTEMA PRODUTTIVO

P1 - Aree territoriali a destinazione prevalentemente produttiva

P3 - Aree territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessate da pianificazione attiva in linea

SUAP - Sporrelli unici per le attività produttive

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

C1 - Aree territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale

C3 - Aree territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessate da pianificazione attiva in linea

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHERO

T1 - Aree territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghero

AEREOFOTOGRAMMETRICO

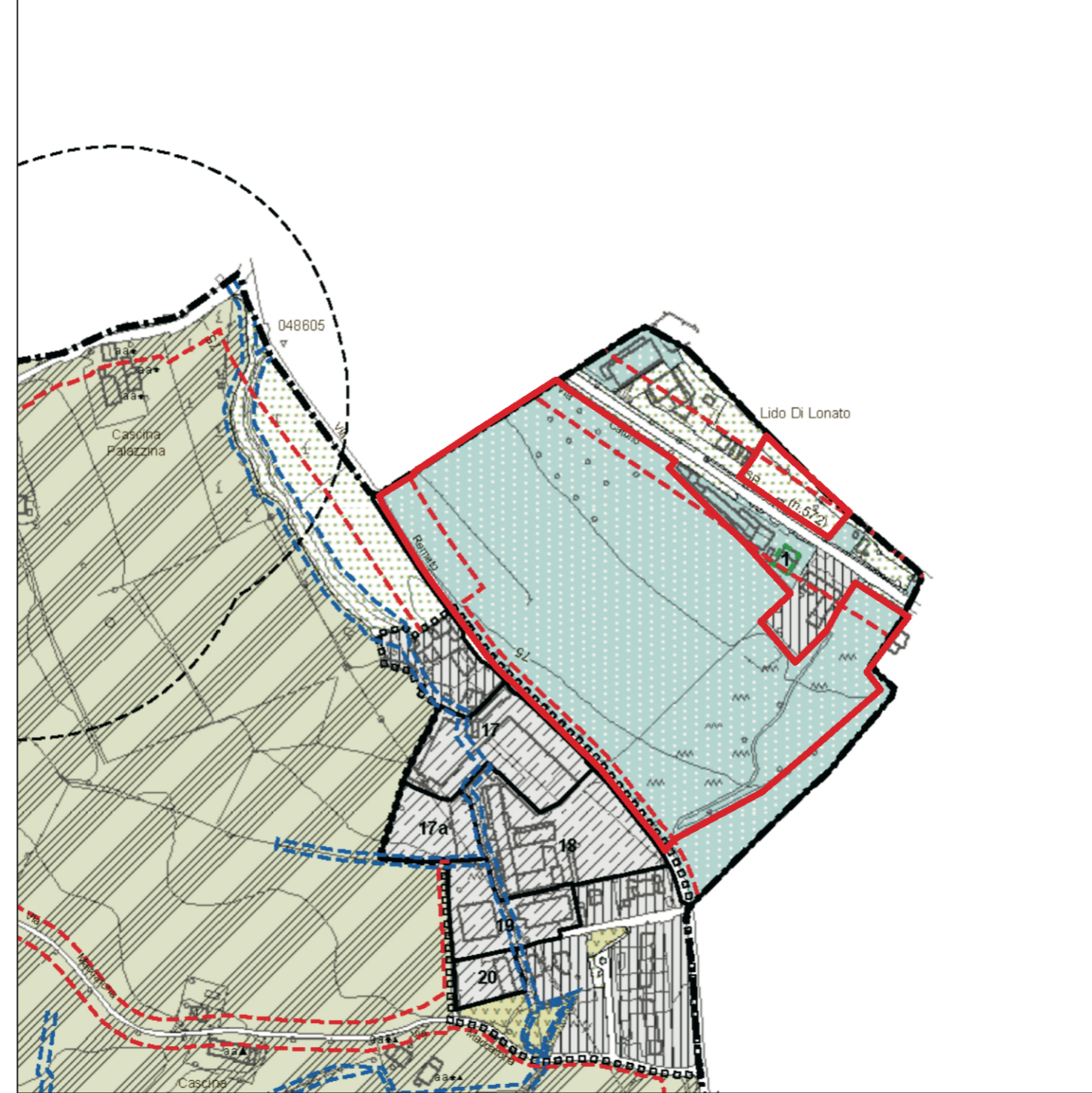
(ESTRATTO) scala 1:5.000



PGT - PIANO DELLE REGOLE VIGENTE

Estratto T02a Piano delle Regole

scala 1:5.000



Legenda

Limite del comparto oggetto di proposta di SUAP

PGT - PIANO DELLE REGOLE ADOTTATO (DCC 21 del 07/08/2014)

LEGENDA

(ESTRATTO) (fuori scala)

Confine amministrativo comunale

Perimetro del tessuto urbano consolidato

Area di rilevanza storico-archeologica

Limite di rispetto per captazione di acque sorgive

Limite di rispetto degli impianti di depurazione

Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici

Ripetto omleriale

Linee di ammetimento per le fasce di rispetto del RM

Linee di ammetimento per le fasce di rispetto degli elettrodotti

Linee di ammetimento per le fasce di rispetto stradale

Combinato di salvaguardia del tracciato del progetto TAV

Unità Minima d'intervento

ATE - Aree territoriali estrattive

ANT - Aree non soggette a trasformazione urbanistica

AREE DI TRASFORMAZIONE (art. 27 NTA P.R.)

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

Perimetro dei Nuclei d'Antica Formazione

Edifici appartenenti a NAF

Edifici appartenenti a NAF adibiti a servizio pubblico ed d'interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

R1 - Aree territoriali a prevalente destinazione residenziale identificate con l'edificazione del consolidato

R2 - Aree territoriali a prevalente destinazione residenziale identificate con l'edificazione del consolidato

R3 - Aree territoriali a prevalente destinazione residenziale identificate con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica

R4 - Aree territoriali a prevalente destinazione residenziale interessate da pianificazione attiva in linea

AR - Aree di ricoverazione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o di qualificazione ambientale

IL SISTEMA PRODUTTIVO

P1 - Aree territoriali a destinazione prevalentemente produttiva

P3 - Aree territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessate da pianificazione attiva in linea

SUAP - Sporrelli unici per le attività produttive

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

C1 - Aree territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale

C3 - Aree territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessate da pianificazione attiva in linea

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHERO

T1 - Aree territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghero

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

SC - Aree territoriali destinate a scali commerciali con depositi all'aperto, cartieri di lavoro semipermanenti

DA - Depositi all'aperto

DC - Distributori di carburante

VUS - Verde urbano di salvaguardia

AREE PER LE AREE PROGETTATE FINALIZZATE ALLA FRUIZIONE E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE E PAESISTICA

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

AM - Aree di mitigazione ambientale

AS - Aree di salvaguardia

AAS - Aree agricole di salvaguardia

AA - Aree agricole

Elementi idrografici

SP - Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico e collettivo (Vedasi Piano dei Servizi)

Per l'ambito individuato con il simbolo grafico "asterisco" vedasi la NTA del PUS

Personi occupazionali

Nome particolari

AZIONI DI PIANO

AT - Aree di Trasformazione

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

Perimetro dei Nuclei d'Antica Formazione

Edifici appartenenti a NAF

Edifici appartenenti a NAF adibiti a servizio pubblico ed d'interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

R1 - Aree territoriali a prevalente destinazione residenziale identificate con l'edificazione del consolidato

R2 - Aree territoriali a prevalente destinazione residenziale identificate con l'edificazione del consolidato

R3 - Aree territoriali a prevalente destinazione residenziale identificate con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica

R4 - Aree territoriali a prevalente destinazione residenziale interessate da pianificazione attiva in linea

AR - Aree di ricoverazione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o di qualificazione ambientale

IL SISTEMA PRODUTTIVO

P1 - Aree territoriali a destinazione prevalentemente produttiva

P3 - Aree territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessate da pianificazione attiva in linea

SUAP - Sporrelli unici per le attività produttive

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

C1 - Aree territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale

C3 - Aree territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessate da pianificazione attiva in linea

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHERO

T1 - Aree territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghero

SUAP NUOVO ALBERGO "Località Lido di Lonato"

Committenti	rev.	data
URBANI S.R.L. Via Virgilio, 8 37012 Bussolengo (VR) C.F. - P.Iva 02297880235	R00	Ottobre 2015

GOBO S.A.R.L. Via Virgilio, 8 37012 Bussolengo (VR) C.F. - P.Iva 01731890982		
---	--	--

GOBO S.R.L. 37015 Desenzano del Garda (BS) C.F. - P.Iva 01731890982		
---	--	--

Progettista
Arch. Massimo Marai Viale Venezia n. 89 25123 Brescia C.F. MRA MSM 58B14 B157W P.I. 03605730989

ESTRATTI	TAVOLA T01 SU
	scala 1:10000 - 1:5000

COMUNE DI LONATO DEL GARDA - PROVINCIA DI BRESCIA