

CITTÀ DI LONATO DEL GARDA  
Allegato alla delibera GC 10/16  
N° 106 del 28/06/2016



REPERTORIO N. -----

RACCOLTA N. -----

**CONVENZIONE URBANISTICA**

PIANO DI RECUPERO "GARIBALDI/GERARDI"

IN VIA GARIBALDI 28

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_, del mese di \_\_\_\_\_, alle ore \_\_\_\_\_.

(\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_)

in \_\_\_\_\_, presso il mio studio in via \_\_\_\_\_, innanzi a me Dr.

\_\_\_\_\_, Notaio in \_\_\_\_\_, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di \_\_\_\_\_, sono presenti i signori:

- Arch. Giorgio Fortini, nato a Tremosine il 08.04.1950, domiciliato per la carica rivestita presso la Casa Comunale, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Dirigente dell'Area Tecnica nominato con provvedimento del Sindaco di Lonato del Garda n. ----- del ----- e pertanto in legale rappresentanza del "Comune di Lonato del Garda - (di seguito "Comune" - Cod. Fisc. 00832210173 in forza della

delibera della Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del  
\_\_\_\_\_;

- Sig.ra Pizzocolo Annamaria, nata a ----- il -----  
-----, la quale interviene al presente atto in nome e per  
conto della società GIMAR srl, con sede a Desenzano del  
Garda, viale Andreis, n°74, in qualità di legale  
rappresentante - Cod. Fisc. 00647220987;

Detti componenti, della cui identità personale sono certo,  
rinunciano d'accordo tra loro e con il mio consenso alla  
assistenza dei testimoni e con il presente atto convengono e  
stipulano quanto segue.

**PREMESSO**

- che la società Gimar srl, di seguito per brevità chiamata  
committente, ha presentato in data -----  
domanda, registrata al numero ----- di protocollo  
generale tendente ad ottenere l'approvazione del piano di  
recupero denominato "GARIBALDI/GERARDI", inerente gli  
immobili siti in Via Garibaldi angolo Via Gerardi,  
identificati nel NCTR dalle seguenti particelle:

Fg	mapp.	SLP	proprietà
29	45	1.284	GIMAR srl

- che gli immobili sono individuati con il n°27 nel Piano delle Regole del PGT ed in particolare nella sezione dedicata ai Nuclei di antica formazione, documento A28;
- che ai sensi delle Norme particolari del Piano di Governo del Territorio, l'intervento è subordinato alla preventiva approvazione di un Piano di Recupero ai sensi dell'art 21.6.3 delle NTA del Piano delle Regole:
- che il progetto di ristrutturazione degli edifici oggetto di intervento è risultato conforme alle previsioni del PGT;
- che il piano di recupero è stato esaminato dalla Commissione Urbanistica in data ----- ;
- che la Giunta Comunale ha adottato il Piano di Recupero con deliberazione n° 000 in data 00/00/0000;
- che il Piano di Recupero "Garibaldi/Gerardi) è stato approvato in via definitiva con delibera della Giunta Comunale n° 000 in data 00/00/0000;
- che il committente ha dichiarato di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione.

Tutto ciò premesso

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1 - Premesse

3

**GIMAR s.r.l.**  
 Viale Andrejs, 74  
**Centro Direzionale EUROPA**  
 25015 DESENZANO d./G. (Bs)  
 Codice Fiscale n.: 01673330177  
 Partita I.V.A. n.: 00647220987

Le premesse formano parte integrante della presente convenzione.

**Art. 2 - Autorizzazione ad attuare il Piano di Recupero denominato "Garibaldi/Gerardi"**

Il Comune di Lonato del Garda autorizza la società Gimar srl ad attuare il Piano di Recupero denominato "Garibaldi/Gerardi" in Via Garibaldi angolo Via Gerardi, secondo quanto indicato negli elaborati approvati ed allegati alla deliberazione della Giunta Comunale n° 000 del 00/00/0000:

- 1) Relazione Tecnica
- 2) Documentazione fotografica storica e Stato di Fatto
- 3) Simulazione fotografica e rendering di progetto
- 4) Autorizzazione paesistica della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio della provincia di Brescia
- 5) Progetto:
  - Tav. 01 - Estratto mappa - PGT - Planimetria
  - Tav. 02 - Piante Stato di Fatto
  - Tav. 03 - Sezione A-A e prospetti Stato di Fatto
  - Tav. 04 - Piante - Sovrapposizione
  - Tav. 05 - Piante - Sovrapposizione
  - Tav. 06 - Sezione A-A e Prospetti - Sovrapposizione

Tav. 07 - Piante - Progetto

Tav. 08 - Piante - Progetto

Tav. 09 - Sezione A-A e Prospetti - Progetto

Tav. 10 - Sezione A-A e prospetti - Progetto con  
recepimento prescrizioni Soprintendenza di Brescia

Tav. 11 - Particolari costruttivi - prospetti e sezioni

Tav. 12 - Calcolo volume e SLP - Stato di fatto

Tav. 13 - Calcolo volume e SLP - Progetto

Tav. 14 - Calcolo Superficie fondiaria - Superficie  
coperta

6) Schema di convenzione

#### Art. 3 - DATI DELL'INTERVENTO

I dati relativi al Piano di Recupero sono i seguenti:

##### CONSISTENZA ATTUALE:

- superficie fondiaria : Mq. 565;
- superficie coperta : mq 448;
- SLP esistente Mq. 1.284;
- volume esistente Mc. 4.078

##### PROGETTO:

Superficie coperta Mq. 427 < Mq. 448

SLP di progetto Mq. 1.141 < 1.284

volume di progetto Mc. 3.642 < 4.078

**ART. 4 - ATTUAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO**

L'attuazione del Piano di Recupero "Garibaldi/Gerardi" avverrà in conformità alle previsioni del Piano di Governo del territorio, alle prescrizioni contenute nella presente convenzione e nelle norme di attuazione del Piano di Recupero, nonché agli elaborati a firma degli Architetti Visconti Giuliano, Visconti Flavia e Visconti Alberto costituenti il piano di Recupero stesso, approvati con la citata deliberazione della Giunta Comunale n° 000 del 00/00/0000.

In sede di rilascio dei singoli Permessi di Costruire potranno essere consentite modificazioni planivolumetriche che non alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione dello strumento attuativo, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici o di uso pubblico.

**ART. 5 - AREE PER L'URBANIZZAZIONE PRIMARIA/SECONDARIA**

Non esistono aree di cessione per urbanizzazione primaria e secondaria.-

**ART. 6 - ONERI DI URBANIZZAZIONE - CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE**

Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed il contributo sul costo di costruzione verranno determinati con riferimento alle tariffe vigenti al momento del rilascio del permesso di costruire o nel momento della presentazione della DIA, secondo le modalità stabilite dalla Giunta Comunale.-

**ART. 7 - TEMPI DI ATTUAZIONE**

La presente convenzione avrà una durata di anni dieci a partire dalla data di stipula dell'atto notarile.-

**ART. 8 - ALTRI OBBLIGHI**

Nel caso di alienazione degli immobili, il committente si impegna a rendere edotti gli acquirenti degli oneri e degli obblighi assunti con la presente convenzione. La predetta circostanza dovrà risultare dall'atto di vendita unitamente all'esplicito impegno dell'acquirente di subentrare in tutto al committente nell'assunzione degli oneri e degli obblighi citati.

In ogni caso il committente rimarrà solidalmente responsabile con l'acquirente per gli eventuali oneri non soddisfatti.

**ART. 9 - SPESE**

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione saranno a totale carico del committente.

**ART. 10 - DISPOSIZIONI CONCLUSIVE**

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, si fa esplicito riferimento alle norme di legge ed ai regolamenti in materia.

Si richiamano in particolare, la legge 17/08/1942, n° 1150, la legge regionale 11/03/2005, n° 12, la legge 28/01/1977, n° 10, il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e la Legge 28/02/1985, n. 47, nonché tutte le modifiche ed integrazioni alle citate leggi.

Le parti autorizzano il Conservatore dei Registri Immobiliari a trascrivere il presente atto affinché siano note ai terzi le obbligazioni qui assunte, esonerando lo stesso Conservatore da ogni responsabilità.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMUNE DI LONATO

---

IL COMMITTENTE

**GIMAR s.r.l.**

Viale Andreis, 74

Centro Direzionale EUROPA

25015 DESENZANO d/G (Bs)

Codice Fiscale n.: 04675330177

Partita I.V.A. n.: 00647220987