



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI BERGAMO E BRESCIA
- BRESCIA -

Al Comune di Lonato del Garda
Piazza Martiri della Libertà, 12
25017 Lonato del Garda (BS)

Alla c.a. del Dirigente SUEP
Dott. Michele Spazzini

protocollo@pec.comune.lonato.bs.it

Prot. n. (v. intestazione digitale)
Class. 34.43.01
Fascicolo/ Lonato del Garda
Sottofascicolo/

Risposta al foglio prot. 25264 del 10/08/2021
e prot 26659 del 24/08/2021
(rif. ns. prot. 15112 del 10/08/2021
e prot. 15768 del 24/08/2021)

OGGETTO: Lonato del Garda (BS) - Conferenza di servizi indetta ai sensi dell'art. 14 ter della l. 241/1990 in merito alla pratica relativa al nuovo edificio residenziale "Bristol due" - Comunicazione data e richiesta integrazione documentale

Con riferimento alla istanza pervenuta in data 10/08/2021, acquisita con prot. 15112 (VS. prot. 25264/2021), si propone, come già anticipato per le vie brevi, la data di giovedì 16 settembre, con orario preferibile delle ore 11:30. Si chiede al contempo di consentire la partecipazione in via telematica.

Per quanto riguarda la documentazione trasmessa con Vs. prot 26659 del 24/08/2021, acquisita al prot. di Ufficio n. 15768 del 24/08/2021, si chiede che in vista della data della seduta di conferenza, la documentazione a corredo della nuova proposta progettuale sia integrata con i seguenti elaborati:

- Relazione tecnica che descriva la variante in relazione alle indicazioni contenute in calce alla nota di comunicazione dei motivi ostativi (ns. prot. 11949/2020), da esplicitare eventualmente anche in forma grafica per i temi dimensionali. Si chiede di specificare altresì i nuovi elementi di progetto relativi ai due prospetti oggetto di variante (materiali e cromie) corredati da eventuali dettagli e campionature fotografiche per sistemi di oscuramento.
- Fotosimulazioni che consentano di valutare la nuova soluzione in relazione all'ambito di tutela indiretta dell'Abazia di Maguzzano, quindi con punto di visuale meno ravvicinato di quello proposto, suggerendo i punti di ripresa da via Santa Giulia e viale Montecorno, nonché dall'Abazia stessa. Si chiede di corredare le stesse delle corrispondenti immagini dello stato di fatto per le opportune valutazioni comparative.

Si resta pertanto in attesa della nota di convocazione per la nuova data proposta e della documentazione integrativa richiesta, ringraziando per la collaborazione.

Il Soprintendente
Arch. Luca Rinaldi

Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Il Responsabile dell'istruttoria
Arch. Mara Micaela Colletta