FEZZARDI
ARCHITETTURA & DESIGN

DIS. n° 1442

TAV. n° 13i

SCALA. n° 200-500

25017 lonato del garda (bs) via repubblica, 45
tel.0309130730 fax.0309913352
www.studiofezzardi.it
e-mail: info@studiofezzardi.it

Il presente disegno è di esclusiva proprietà dello studio tecnico Fezzardi geom. Orietta e studio Fezzardi arch. Lorenzo che, ne vieta la copia la riproduzione, la consegna a terzi e ogni diritto. Studio esperto in privacy e responsabilità civile polizza n. RADP087855

LAVORI IN CORSO : BONATTI SILVIO E LUCA- 3# BONATTI - PERMESSO DI COSTRUIRE - COCCHI INTEGRAZIONE H-H1-H2 AZIENDA AGRICOLA COCCHI GIOVANNA- TAV. 13i VERIFICHE INTEGRAZIONE

STATO DI PROGETTO

COMMITENTE:	AZIENDA AGRICOLA COCCHI GIOVANNA
OGGETTO:	SUAP PER FORMAZIONE NUOVA STRUTTURA AGRICOLA E ANNESSA ABITAZIONE
TAVOLA:	VERIFICHE

DATA EMISSIONE:	MAGGIO 2019	RESPONSABILE:	Paola
AGGIORNAMENTO 1:	AGGIORNAMENTO 2:	COLLABORATORE:	
AGGIORNAMENTO 3:	AGGIORNAMENTO 4:	VERIFICATO DA:	Lorenzo

IL COMMITENTE:

PROGETTISTA:

PROGETTISTA:

PROTOCOLLO:

VERIFICA VOLUME DI PROGETTO per LA RESIDENZA AGRICOLA

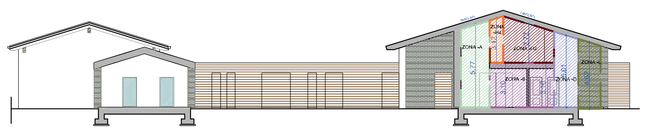
CALCOLO ANALITICO DELLA SUPERFICIE AL NETTO DEI MURI

CALCOLO VOLUME ZONA -A - B - C - D - H1- H2 - H3 - H4 - I - L

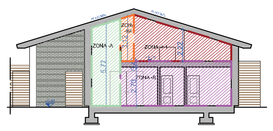
A = 24,30 MQ X 5,77 M	140,21 MC
B = 88,39 MQ X 3,10 M	274,01 MC
C = 2,97 MQ X 5,01 M	14,88 MC
D = 2,71 MQ X 4,62 M	12,52 MC
F = 24,48 MQ X 2,22 M	54,34 MC
G = 7,00 MQ X 2,72 M	19,04 MC
H = 42,84 MQ X 2,22 M	95,10 MC
E = 11,30 MQ X 3,12 M	35,25 MC
VOLUME TOT	645,35 MC

VOLUME TOTALE DI PROGETTO < VOLUME EDIFICABILE
645,35 MC < 785,55 MC

VOLUME RESIDUO = 785,55 MC - 645,35 MC = 140,2 MC



SEZIONE X-X



SEZIONE Y-Y

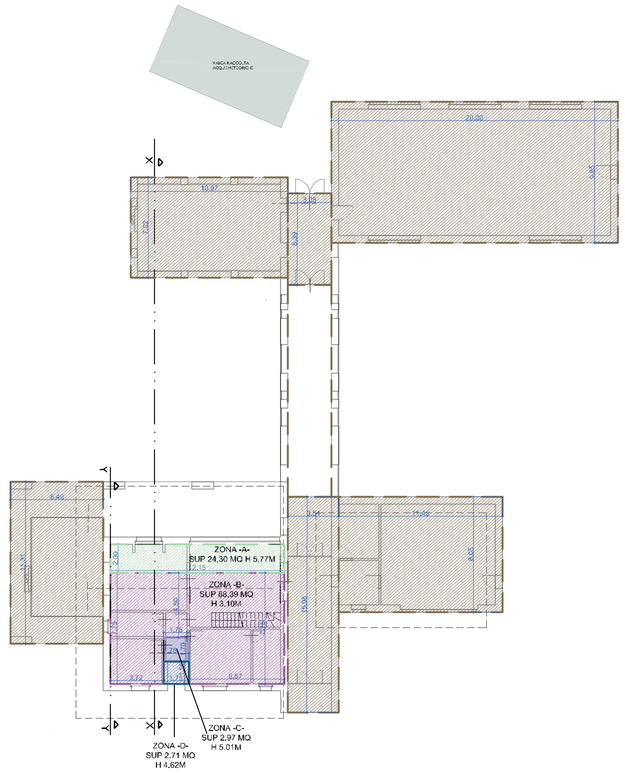
I MURI NON SONO STATI COMPUTATI NEL CALCOLO DEI VOLUMI IN RIFERIMENTO ALL' ART. 33 DELLA L.R. 28 /12 /2007

(MISURE FINANZIARIE PER IL PERSEGUIMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI-MODIFICHE ALLA LR. 26 / 1995)

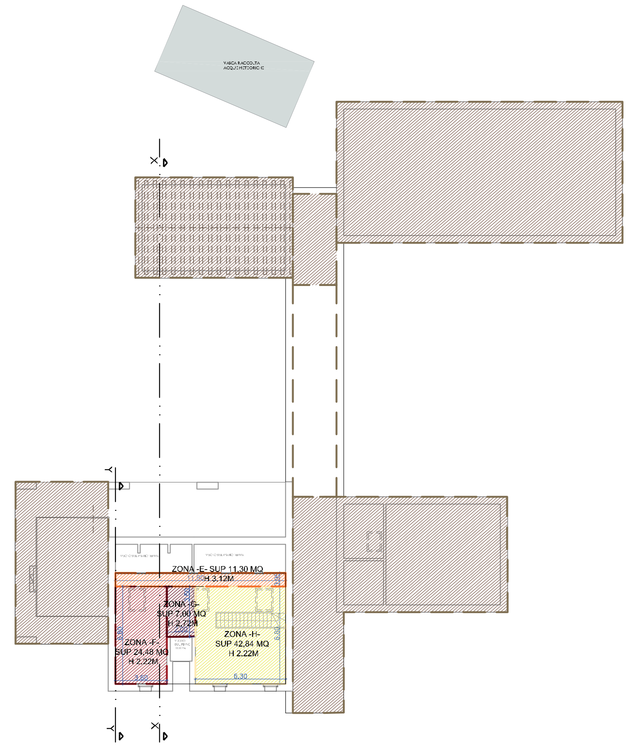
I. ALLA LEGGE REGIONALE 20 APRILE 1995, N.26 (NUOVE MODALITA' DI CALCOLO DELLE VOLUMETRIE EDILIZIE E DEI RAPPORTI DI COPERTURA LIMITATAMENTE AI CASI DI AUMENTO DEGLI SPESSORI DI TAMPONAMENTI PERIMETRALI E ORIZZONTALI PER IL PERSEGUIMENTO DI MAGGIORI LIVELLI DI COIBENTAZIONE TERMO ACUSTICA O DI INERZIA TERMICA) E' APPORTATA LA SEGUENTE MODIFICA : AI DOPO IL COMMA 1-BIS DELL'ARTICOLO 2 E' INSERITO IL SEGUENTE :

<< 1 -TER. I MURI PERIMETRALI PORTANTI E DI TAMPONAMENTO, NONCHE' I SOLAI CHE COSTITUISCONO INVOLUCRO ESTERNO DI NUOVE COSTRUZIONI E DI RISTRUTTURAZIONI SOGGETTE AL RISPETTO DEI LIMITI DI FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA O DI TRASMITTANZA TERMICA, PREVISTI DALLE DISPOSIZIONI REGIONALI IN MATERIA DI RISPARMIO ENERGETICO, NON SONO CONSIDERATI NEI COMPUTI PER LA DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (S.L.P.), DEI VOLUMI E DEI RAPPORTI DI COPERTURA IN PRESENZA DI RIDUZIONI CERTIFICATE SUPERIORI AL 10 PER CENTO RISPETTO AI VALORI LIMITE PREVISTI DALLE DISPOSIZIONI REGIONALI SOPRARICHIAMATE >>

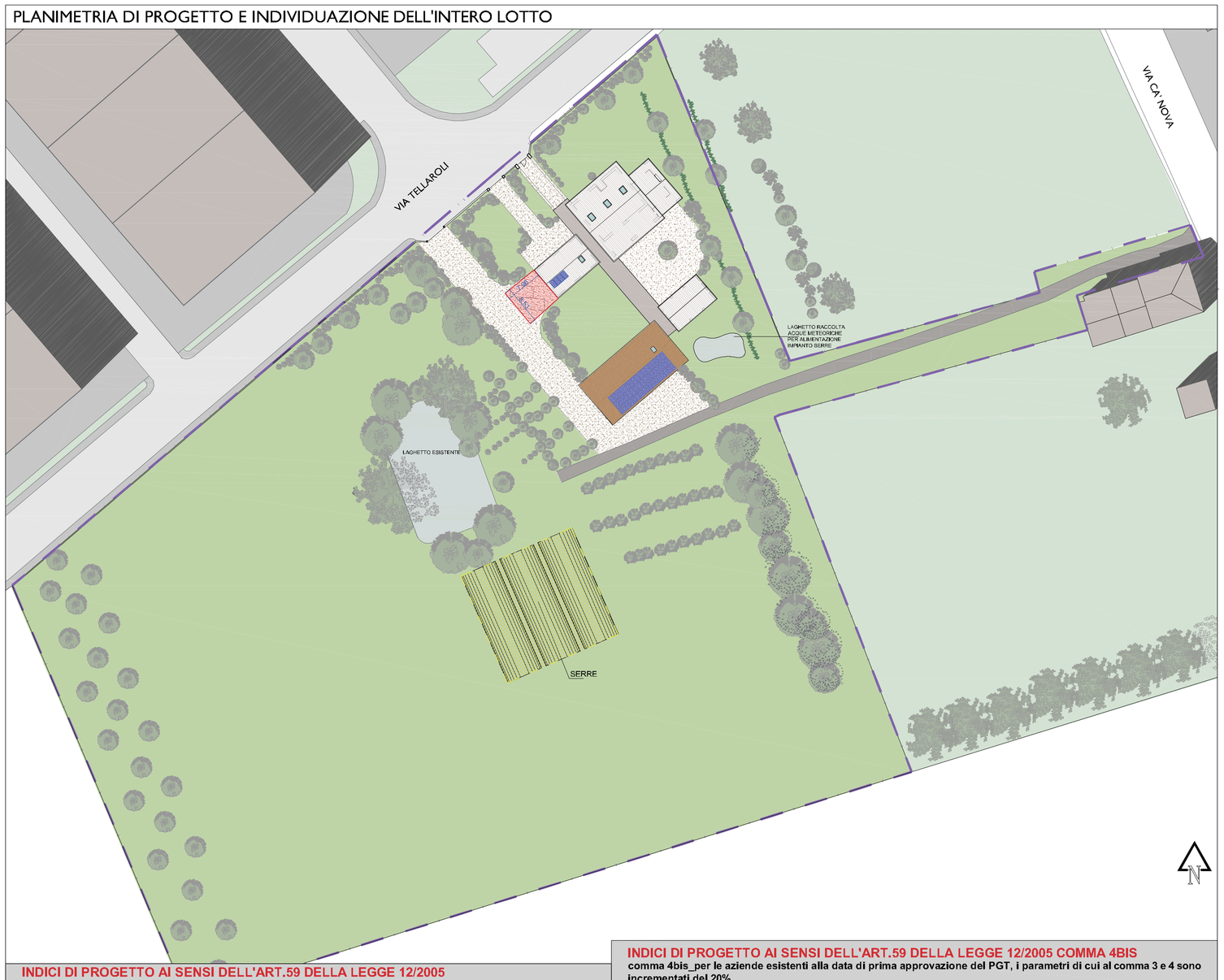
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PLANIMETRIA DI PROGETTO E INDIVIDUAZIONE DELL'INTERO LOTTO



INDICI DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART.59 DELLA LEGGE 12/2005

SUPERFICIE LOTTO (visura catastale particella 88-172)	= 21821,00 Mq
VOLUME EDIFICABILE per RESIDENZA AGRICOLA = Sf x i = 21821 x 0,03	= 654,63 Mc
SUPERFICIE PER STRUTTURA AGRICOLA= Sf x 20% = 21821 x 20%	= 4364.2 Mq
SUPERFICIE PER SERRE = Sf x 40% = 21821 x 40%	= 8728,4 Mq

INDICI DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART.59 DELLA LEGGE 12/2005 COMMA 4BIS

comma 4bis_per le aziende esistenti alla data di prima approvazione del PGT, i parametri di cui al comma 3 e 4 sono incrementati del 20%

SUPERFICIE LOTTO (visura catastale particella 88-172)	= 21821,00 Mq
VOLUME EDIFICABILE per RESIDENZA AGRICOLA = 654,63+20% 654,63.= 654,63 Mc+130,92Mc =	785,55 Mc
SUPERFICIE PER STRUTTURA AGRICOLA= 4364,2+20% 4364,2=4364,2+872,84 =	5237,04 Mq
SUPERFICIE PER SERRE = 8728,4Mq+20%8728,4= 8728,4 Mq+1745,68 =	10474,08 Mq

VERIFICHE DEGLI INDICI

CALCOLO SUPERFICIE AGRICOLA

	SUPERFICIE
SUP. AGRICOLA AMMISSIBILE =	5237,04 MQ
SUP. AGRICOLA P.TERRA(A+B+C+D+E+F+G)=	
73,40 MQ+61,22 MQ+92,17 MQ+77,00 MQ+19,48 MQ+ 197,00 MQ+ 60,02 MQ	
SUP. AGRICOLA TOT=	**580,29 MQ**
SUP. AGRICOLA TOT. DI PROGETTO < SUP. AGRICOLA AMMESSA **580,29 MQ** < 5237,04 MQ	

CALCOLO SUPERFICIE SERRE

	SUPERFICIE
SUP. SERRE AMMISSIBILE =	10474,08 MQ
SUP. TOT. SERRE PROGETTO =	800 MQ
SUP. TOT. SERRE DI PROGETTO < SUP. SERRRE AMMISSIBILE **800 MQ** < 10474,08 MQ	
SUP. SERRE RESIDUA = 10474,08 MQ - 800 MQ = 9674,08 MQ	

CALCOLO S.L.P. RESIDENZA AGRICOLA

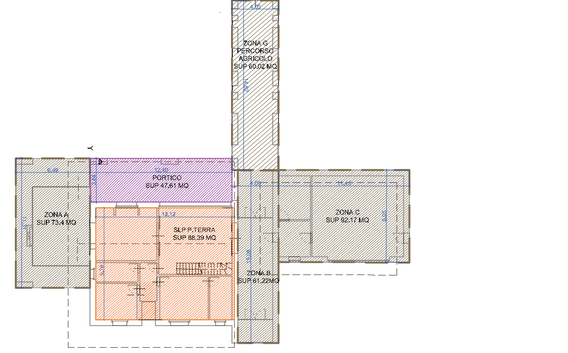
	SUPERFICIE
S.L.P. PIANO TERRA =	
9,76 X 12,12 =	118,3 MQ
S.L.P. PIANO PRIMO (1+2+3+4+5) =	
57,40 MQ + 7,40 MQ+9,45 MQ+11,98 MQ+15,12 MQ	101,35 MQ
S.L.P. TOT=	**219,65 MQ**

VERIFICA SUPERFICIE DI PARCHEGGIO

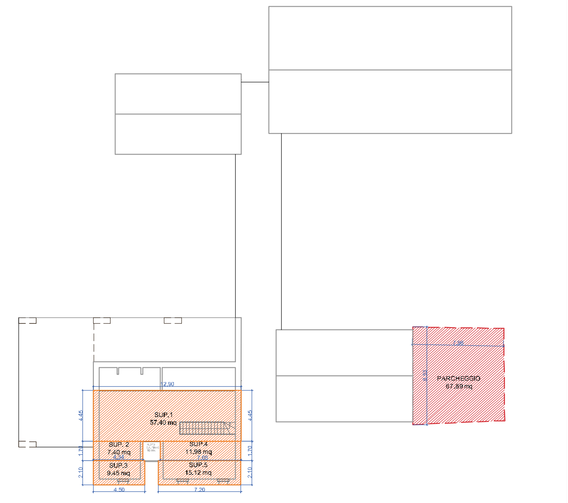
SUPERFICIE MINIMA PER PARCHEGGI	**1MQ / 10 MC**
VOLUME TOTALE RESIDENZA	**645,35 MC**
SUPERFICIE PARCHEGGI MINIMA	**64,53 MQ**
SUPERFICIE PARCHEGGIO DI PROGETTO	**67,89 MQ**
SUP. PARCHEGGIO DI PROGETTO > SUP. PARCHEGGIO MINIMA **67,89 MQ** > 64,53MQ	

VERIFICA SUPERFICIE DI PORTICO

SUP. PORTICATI MASSIMA PER RESIDENZA	**30% SLP**
SLP PIANO TERRA + SLP PIANO PRIMO	**219,65 MQ**
SUP PORTICO AMMISSIBILE (219,65 MQ X 30%)	**65,89 MQ**
SUP PORTICO DI PROGETTO (3,84 M X 12,40 M)	**47,61 MQ**
SUP. PORTICO TOT. DI PROGETTO < SUP. PORTICO AMMESSA **47,61 MQ** < 65,89 MQ	



PIANO TERRA



PIANO PRIMO