

COMUNE DI LONATO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

“MADONNA DEL CORLO - ONLUS”
CORSO GARIBALDI N. 3 - 25017 LONATO DEL GARDA



PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE
DI UNA PALESTRA A SERVIZIO DEL PIANO PRIMO
E PER L'UTILIZZO DEL SOTTOTETTO DEL CORPO
CENTRALE DELLA RESIDENZA SOCIO ASSISTENZIALE

Relazione sui materiali utilizzati

1. nuova palestra piano primo rsa
2. ristrutturazione sottotetto RSA

IL PROGETTISTA

ING. RENZO SAVOLDI

BRESCIA, MAGGIO 2021



Premesse generali

Il presente elaborato rappresenta la relazione relativa alle opere nel complesso di proprietà della Fondazione Madonna del Corlo onlus sito in via Marconi n. 5 a Lonato del Garda.

La proposta progettuale si pone l'obiettivo di realizzare :

1. una palestra al piano primo sopra la sala per attività occupazionale. con spogliatoi, un ambulatorio e un deposito. L'intervento renderà accessibile la palestra direttamente dal piano primo del corpo centrale della RSA mantenendo intatte le caratteristiche proprie dell'edificio e la continuità tipologica e morfologica con il tessuto urbano circostante. L'intervento non sarà visibile dall'esterno ma solo dal cortile interno; rispetterà inoltre la distanza di 10 metri dai fabbricati adiacenti.
2. ristrutturazione del piano sottotetto dell'immobile della RSA.

L'edificio della Fondazione Madonna del Corlo adibito a servizi sociosanitari è distinguibile nei seguenti corpi di fabbrica:

- RSA ospitata nei corpi di fabbrica prospicienti via Sorattino. Su tali edifici sono in corso i lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento agli standard strutturali.
- POLIAMBULATORI con affaccio su Corso Garbali
- CURE INTERMEDIE con affaccio su via Marconi.

Il complesso degli edifici è poi completato da edifici di servizio quali la cucina, il refettorio, depositi e centrale termica.

1 - Scelte progettuali sui materiali utilizzati

Gli interventi in oggetto sono:

1. nuova palestra piano primo rsa

- Copertura costituita da travetti in legno lamellare, tavolato in abete, barriera al vapore, coibentazione, lamiera di copertura colore grigio analogamente alla pensilina esistente a protezione delle ambulanze;

-le parti in murature saranno realizzate in laterizio tipo poroton verso le soli parti cieche,

- Struttura portante costituita da pilastri in acciaio e travi in legno lamellare dello stesso tipo di quelle utilizzate al piano inferiore;
- Pareti perimetrali vetrate, infissi in alluminio color grigio a taglio termico e con vetrocamera, il passo delle aperture è meglio rappresentato negli elaborati allegati;
- Pareti divisorie interne in cartongesso;
- Pacchetto pavimentazione costituito da stato di regolarizzazione in calcestruzzo, massetto di posa, pavimentazione palestra in gomma.
- soglie in marmo.

2. ristrutturazione sottotetto RSA

Gli interventi:

- Tetto costituito da travetti in legno lamellare, tavolato in abete, barriera al vapore, strato di coibentazione, membrana impermeabile traspirante, listellatura e coppi esistenti recuperati.
- Struttura portante verticale costituita da pilastri in calcestruzzo armato
- Vano scale e vano ascensore in calcestruzzo armato. Rivestimento scala della stessa tipologia di quello esistente; porta tagliafuoco rei 180;
- Pareti perimetrali in laterizi, coibentazione, finitura intonaco della stessa tipologia di quello esistente; infissi in legno-alluminio.
- Pacchetto pavimentazione costituito da stato di regolarizzazione in calcestruzzo, massetto di posa, pavimentazione in ceramica.

2 - continuità linguistica e filologica

L'intervento di ristrutturazione del piano sottotetto manterrà intatte le caratteristiche proprie dell'edificio e la continuità tipologica e morfologica con il tessuto urbano circostante.

Gli edifici che costituiscono il complesso appartengono a diversi stili linguistici, mutati da successive ristrutturazione ed ampliamenti realizzati nel tempo.

L'intervento di realizzazione della palestra andrà a legare un percorso linguistico diversificato rispettando le finiture proposte del nucleo esistente .

Il tecnico