



CITTA' DI LONATO DEL GARDA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO variante ex art. 9, comma 14, LR 12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE	CITTA' DI LONATO DEL GARDA Piazza Martiri della Libertà CAP 25017 - Lonato del Garda (BS) tel. 030.91392211 - fax 030.91392291 email: info@comune.lonato.bs.it
PROGETTISTI	Arch. Silvano Buzzi: 25080 Calvagese della Riviera (BS) Via Chiesa, 17 Tel. 340 6947002 e-mail: silvanobuzzi@gmail.com pec: silvanobuzzi@legalmail.it C.F. BZZSVN51D26B157U P.I. 02966210987 Iscrizione Ordine Architetti di Brescia n. 375
RESP. di COMMESSA COLLABORATORI	S01 C04

DOCUMENTO	PIANO DEI SERVIZI			
A 01.b PdS	stralcio NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE VARIATE			
00 - ADOZIONE	<i>variante articolo 23 - SP06 Attrezzature culturali, sociali e ricreative</i>			
r00				
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
VARIANTE ART. 23	Maggio 2018	Città di Lonato d/G	Maggio 2018	VERIFICATO S01
				REDATTO C04
A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI				

		Tipologia SP: SP06-07 SP06-08 SP06-09 SP06-11					
Volume	Indice fondiario (IF)	mc/mq	\	\	\	\	
	Indice fondiario aggiuntivo	mc/mq	\	\	\	\	
	Indice territoriale (IT)	mc/mq	\	\	\	\	
	Volume predefinito	mc	P	P	P	P	
Superficie lorda di pavimento (slp)	Utilizzazione fondiaria (UF)	% SF	\	\	\	\	
	Utilizzazione territoriale (UT)	% ST	\	\	\	\	
	Utilizzazione predefinita	mq	P	P	P	P	
Superficie coperta (SC)	Rapporto di copertura (RC)	fondiarria	% SF	\	\	\	\
		territoriale	% ST	\	\	\	\
	Copertura predefinita	mq	P	P	P	P	
Incremento nei lotti saturi	Volume	%	\	10	\	10	
	Slp	%	\	10	\	10	
	SC	%	\	10	\	10	
Verde	Rapporto di verde profondo	%	\	30	\	30	
Altezza (H)	Minima	m	\	\	\	\	
	Massima	m	P	P	P	P	
	Allineamenti	A/NA	NA	NA	NA	NA	
	Mantenimento*	A/NA	A	A	A	A	
	Tolleranza	m	0,00	0,00	0,00	0,00	

* Mantenimento dell'altezza preesistente eccedente l'altezza massima prescritta.

1. Gli indici prescritti nel presente articolo potranno essere incrementati del 15% del peso insediativo ammissibile in caso di parziale trasferimento del credito volumetrico attribuito dalle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole e del Documento di Piano alle aree definite "Aree di Decollo".

23.2 Norme particolari

1. Per l'ambito appositamente individuato nelle tavole operative del PdS con perimetro e lettera "b" è assentita una potenzialità edificatoria complessiva di 5.000,00 mc (trasferita dai servizi SP 01-03/70, SP 02-03/59) da riservarsi ad attrezzature di interesse comune/commercio al dettaglio e uffici. L'attuazione della potenzialità edificatoria assentita è subordinata a convenzione con la Pubblica Amministrazione.
2. Per l'ambito classificato dal PdS con codice SP 06-04/02 valgono indici e parametri definiti dal piano particolareggiato convenzionato. All'ambito si applicano le norme tecniche vigenti alla data di stipula della convenzione.

23.3 Destinazioni

Classificazione dei servizi ex art. 13, comma 3, NTA				Destinazioni		
				Ammissibilità	QM	SDM
					[% mc o slp]	[mq slp]
Aree naturali, verde	SP01	spiagge lacustri o fluviali	01-01	NA	-	-
		zone di salvaguardia - aree protette	01-02	NA	-	-
		verde di arredo	01-03	A	\	\
		verde di connessione	01-04	NA	-	-
		verde attrezzato	01-05	A	\	\
		verde di quartiere	01-06	A	\	\
Parcheggi	SP02	parcheggi d'interscambio	02-01	NA	-	-
		parcheggi di rotazione	02-02	A	\	\
		parcheggi d'accoglienza	02-03	A	\	\
		parcheggi di destinazione	02-04	A	\	\
Attrezzature per l'istruzione	SP03	asili nido	03-01	NA	-	-
		scuole dell'infanzia	03-02	NA	-	-
		scuole primarie	03-03	NA	-	-
		scuole secondarie di primo grado	03-04	NA	-	-
		scuole secondarie di secondo grado	03-05	NA	-	-
		scuole CONI	03-06	NA	-	-
		università	03-07	NA	-	-
		centri di formazione superiore	03-08	NA	-	-
		alta formazione artistica, musicale, etc.	03-09	NA	-	-
		associazioni per l'istruzione	03-10	NA	-	-
A.S.	SP04	impianti sportivi	04-01	NA	-	-
		associazioni sportive	04-02	NA	-	-
Attrezzature socio-sanitarie	SP05	distretti ASL	05-01	NA	-	-
		centri di assistenza primaria	05-02	NA	-	-
		centri di assistenza secondaria	05-03	NA	-	-
		centri per disabili	05-04	NA	-	-
		centri per anziani	05-05	NA	-	-
		centri per minori	05-06	NA	-	-
		centri estetici	05-07	NA	-	-
		ambulatori, cliniche veterinarie, etc.	05-08	NA	-	-
		farmacie	05-09	NA	-	-
		associazioni socio-sanitarie	05-10	NA	-	-
Attrezzature culturali, sociali, ricreative	SP06	musei	06-01	A	100	\
		biblioteche	06-02	A	100	\
		teatri	06-03	A	100	\
		centri culturali	06-04	A	100	\
		centri sociali	06-05	A	100	\
		centri ricreativi	06-06	A	100	\
		centri di culto	06-07	A	100	\
		associazioni culturali, sociali, etc.	06-08	A	100	\
		impianti turistici	06-09	A	100	\
		edilizia residenziale pubblica	06-11	A	100	\
Altr. di supporto al mondo del lavoro	SP07	centri fiera	07-01	NA	-	-
		centri espositivi	07-02	NA	-	-
		sale congressi	07-03	NA	-	-
		centri per lo sviluppo di progetti aziendali	07-04	NA	-	-
		centri di formazione professionale	07-05	NA	-	-
		servizi di supporto al mondo del lavoro	07-06	NA	-	-
Attrezzature amministrative	SP08	enti territoriali	08-01	NA	-	-
		strutture urbanizzative per il commercio	08-02	NA	-	-
		istituzioni, enti, fondazioni	08-03	NA	-	-
		sicurezza del cittadino	08-04	NA	-	-
		difesa	08-05	NA	-	-
		strutture mortuarie	08-06	NA	-	-

Abbreviazioni:

- A Destinazioni ammesse.
- NA Destinazioni non ammesse.
- QM Quota massima rispetto al peso insediativo ammissibile.
- SDM Soglia dimensionale massima.
- P Valore preesistente alla data di adozione delle presenti norme.
- SP Secondo progetto.