



# CITTA' DI LONATO DEL GARDA

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO variante ex art. 9, comma 14, LR 12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE	<b>CITTA' DI LONATO DEL GARDA</b>  Piazza Martiri della Libertà CAP 25017 - Lonato del Garda (BS) tel. 030.91392211 - fax 030.91392291 email: info@comune.lonato.bs.it
PROGETTISTI	<b>Arch. Silvano Buzzi:</b>  25080 Calvagese della Riviera (BS) Via Chiesa, 17 Tel. 340 6947002 e-mail: silvanobuzzi@gmail.com pec: silvanobuzzi@legalmail.it C.F. BZZSVN51D26B157U P.I. 02966210987 Iscrizione Ordine Architetti di Brescia n. 375
RESP. di COMMESSA COLLABORATORI	S01  C04

DOCUMENTO	<b>PIANO DEI SERVIZI</b>			
<b>A 01.a PdS</b>	<b>stralcio NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE COMPARATE</b>			
00 - ADOZIONE	<i>variante articolo 23 - SP06 Attrezzature culturali, sociali e ricreative</i>			
r00				
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
<b>VARIANTE ART. 23</b>	Maggio 2018	Città di Lonato d/G	Maggio 2018	VERIFICATO S01
				REDATTO C04
A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI				





Tipologia SP: SP06-07 SP06-08 SP06-09 SP06-11

		SP06-07	SP06-08	SP06-09	SP06-11		
Volume	Indice fondiario (IF)	mc/mq	\	\	\	\	
	Indice fondiario aggiuntivo	mc/mq	\	\	\	\	
	Indice territoriale (IT)	mc/mq	\	\	\	\	
	Volume predefinito	mc	P	P	P	P	
Superficie lorda di pavimento (slp)	Utilizzazione fondiaria (UF)	% SF	\	\	\	\	
	Utilizzazione territoriale (UT)	% ST	\	\	\	\	
	Utilizzazione predefinita	mq	P	P	P	P	
Superficie coperta (SC)	Rapporto di copertura (RC)	fondiaria	% SF	\	\	\	\
		territoriale	% ST	\	\	\	\
	Copertura predefinita	mq	P	P	P	P	
Incremento nei lotti saturi	Volume	%	\	10	\	10	
	Slp	%	\	10	\	10	
	SC	%	\	10	\	10	
Verde	Rapporto di verde profondo	%	\	30	\	30	
Altezza (H)	Minima	m	\	\	\	\	
	Massima	m	P	P	P	P	
	Allineamenti	A/NA	NA	NA	NA	NA	
	Mantenimento*	A/NA	A	A	A	A	
	Tolleranza	m	0,00	0,00	0,00	0,00	

\* Mantenimento dell'altezza preesistente eccedente l'altezza massima prescritta.

1. Gli indici prescritti nel presente articolo potranno essere incrementati del 15% del peso insediativo ammissibile in caso di parziale trasferimento del credito volumetrico attribuito dalle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole e del Documento di Piano alle aree definite "Aree di Decollo".

## 23.2 Norme particolari

1. Per l'ambito appositamente individuato nelle tavole operative del PdS con perimetro e lettera "b" è assentita una potenzialità edificatoria complessiva di 5.000,00 mc (trasferita dai servizi SP 01-03/70, SP 02-03/59) da riservarsi ad attrezzature di interesse comune/commercio al dettaglio e uffici. L'attuazione della potenzialità edificatoria assentita è subordinata a convenzione con la Pubblica Amministrazione.
2. Per l'ambito classificato dal PdS con codice SP 06-04/02 valgono indici e parametri definiti dal piano particolareggiato convenzionato. All'ambito si applicano le norme tecniche vigenti alla data di stipula della convenzione.

### 23.3 Destinazioni

Classificazione dei servizi ex art. 13, comma 3, NTA				Destinazioni		
				Ammissibilità	QM	SDM
					[% mc o slp]	[mq slp]
Aree naturali, verde	SP01	spiagge lacustri o fluviali	01-01	NA	-	-
		zone di salvaguardia - aree protette	01-02	NA	-	-
		verde di arredo	01-03	A	\	\
		verde di connessione	01-04	NA	-	-
		verde attrezzato	01-05	A	\	\
		verde di quartiere	01-06	A	\	\
Parcheggi	SP02	parcheggi d'interscambio	02-01	NA	-	-
		parcheggi di rotazione	02-02	A	\	\
		parcheggi d'accoglienza	02-03	A	\	\
		parcheggi di destinazione	02-04	A	\	\
Attrezzature per l'istruzione	SP03	asili nido	03-01	NA	-	-
		scuole dell'infanzia	03-02	NA	-	-
		scuole primarie	03-03	NA	-	-
		scuole secondarie di primo grado	03-04	NA	-	-
		scuole secondarie di secondo grado	03-05	NA	-	-
		scuole CONI	03-06	NA	-	-
		università	03-07	NA	-	-
		centri di formazione superiore	03-08	NA	-	-
		alta formazione artistica, musicale, etc.	03-09	NA	-	-
		associazioni per l'istruzione	03-10	NA	-	-
A.S.	SP04	impianti sportivi	04-01	NA	-	-
		associazioni sportive	04-02	NA	-	-
Attrezzature socio-sanitarie	SP05	distretti ASL	05-01	NA	-	-
		centri di assistenza primaria	05-02	NA	-	-
		centri di assistenza secondaria	05-03	NA	-	-
		centri per disabili	05-04	NA	-	-
		centri per anziani	05-05	NA	-	-
		centri per minori	05-06	NA	-	-
		centri estetici	05-07	NA	-	-
		ambulatori, cliniche veterinarie, etc.	05-08	NA	-	-
		farmacie	05-09	NA	-	-
		associazioni socio-sanitarie	05-10	NA	-	-
Attrezzature culturali, sociali, ricreative	SP06	musei	06-01	A	100	\
		biblioteche	06-02	A	100	\
		teatri	06-03	A	100	\
		centri culturali	06-04	A	100	\
		centri sociali	06-05	A	100	\
		centri ricreativi	06-06	A	100	\
		centri di culto	06-07	A	100	\
		associazioni culturali, sociali, etc.	06-08	A	100	\
		impianti turistici	06-09	A	100	\
		edilizia residenziale pubblica	06-11	A	100	\
Altr. di supporto al mondo del lavoro	SP07	centri fiera	07-01	NA	-	-
		centri espositivi	07-02	NA	-	-
		sale congressi	07-03	NA	-	-
		centri per lo sviluppo di progetti aziendali	07-04	NA	-	-
		centri di formazione professionale	07-05	NA	-	-
		servizi di supporto al mondo del lavoro	07-06	NA	-	-
Attrezzature amministrative	SP08	enti territoriali	08-01	NA	-	-
		strutture urbanizzative per il commercio	08-02	NA	-	-
		istituzioni, enti, fondazioni	08-03	NA	-	-
		sicurezza del cittadino	08-04	NA	-	-
		difesa	08-05	NA	-	-
		strutture mortuarie	08-06	NA	-	-

Abbreviazioni:

- A Destinazioni ammesse.
- NA Destinazioni non ammesse.
- QM Quota massima rispetto al peso insediativo ammissibile.
- SDM Soglia dimensionale massima.
- P Valore preesistente alla data di adozione delle presenti norme.
- SP Secondo progetto.