

Provincia di Brescia

Distributore di carburante su SP 668 via Trivellino n. 2

Art. 8 DPR 160/2010 (ex DPR 447/1998) – Art. 25 e 97 LR 12/2005

ai sensi del comma 5bis dell'art. 97 della LR 12/05 e smi



0. Il Sig. Chiari Savino rappresentante legale della società Lunikgas” S.p.A con sede legale a Cologne (Bs) via Brescia n° 42 dichiara di avere la disponibilità in quanto proprietaria degli immobili compresi nell’ambito del S.U.A.P Lunikgas aventi una superficie di mq. 6.950,00 individuati nel catasto fabbricati/terreni del Comune di Lonato del Garda e censiti al foglio 34 mappale n. 207.

1. La società Lunikgas” S.p.A. ha presentato istanza per il rilascio di permesso a costruire in data 23.03.2017 n. di prot. 8346.

2. Che il progetto presentato prevede la realizzazione di opere di modifica impianto carburanti con l’aggiunta del prodotto GNL-GNC, installazione impianti e attrezzature, attività accessorie e installazione autolavaggi.

3. Che il S.U.A.P. è stato redatto in variante al vigente PGT, ai sensi dell'art.97 della L.R.11 aprile 2005 n.12

4. Che l’intervento è soggetto agli standard urbanistici e di qualità, nonché agli oneri di urbanizzazione al contributo d costruzione relativo alle attività produttive, così determinato:

a) Oneri di urbanizzazione primaria	900 mq x 9,79 € =	8.811,00 €
b) Oneri di urbanizzazione secondaria	900 mq x 8,56 € =	7.704,00 €
c) Smaltimento rifiuti	900 mq x 2,64 € =	2.376,00 €
d) Standard urbanistici	20% x 900 mq =180 mq x 56,00 € =	10.080,00 €

Totale		28.971,00 €

e) Standard di qualità 20% x 900 mq =180 mq x 30,80 € = 5.544,00 €

5. Che l’intervento non è soggetto al costo di costruzione.

6. Che come previsto dalla scheda di PGT il progetto prevede opere di mitigazione consistenti nella integrazione delle piantumazioni a filare presenti con n°44 esemplari di Platani *Platanus Acerifolia* da eseguirsi così come da elaborati di progetto.

7. Che in funzione delle opere di compensazione ecologica, adeguate e proporzionali alla

trasformazione in progetto, da realizzarsi anche in luoghi non strettamente relazionati all'area di trasformazione, in accordo con l'Amministrazione Comunale, si è individuata la necessità di ripristinare le alberature mancanti o abbattute e mai ripristinate lungo via del Santuario e precisamente n. 20 nuovi cipressi *Cupressus sempervirens Pyramidalis* con altezza non inferiore a m 3.50/3.70 e aventi diametro tronco 16/18 cm.

8. Che a seguito della conferenza dei servizi del SUAP con determinazione di conclusione del procedimento del _____ n° _____ è stato approvato con parere positivo il progetto presentato comprensivo dei seguenti elaborati:

VARIANTE SUAP LUNIKGAS DI PGT

Rapporto Preliminare VAS

Relazione di Variante urbanistica

Tav. 1 z - Stato di fatto zonizzazione

Tav. 2 z - Progetto zonizzazione

Valutazione di Incidenza Semplificata

PERMESSO DI COSTRUIRE

Relazione tecnica descrittiva

Relazione tecnica di asseverazione

Tav. 1 Stato di fatto

Tav. 2 Progetto

Tav. 3 Comparazione

Tav. 1 z - Stato di fatto zonizzazione

Tav. 2 z - Progetto zonizzazione

Documentazione fotografica

Specifiche tecniche acque reflue

Dichiarazione dispositivi anticaduta

Valutazione impatto acustico

Tavola schema calcolo oneri

Tavola piantumazione via del Santuario

SI OBBLIGA

Per sé, successori e aventi causa a qualsiasi titolo, nei confronti del Comune di Lonato del Garda con sede in Piazza Martiri della Libertà, 12 - 25017 Lonato del Garda (BS), CF 00832210173 a quanto di seguito specificato:

- 1) ad iniziare i lavori previsti nel progetto ai sensi del punto 5-bis dell'articolo 97 della L.R. 12/2005 e s.m.i, entro nove mesi del perfezionamento del Permesso a costruire, decorsi i quali il Sindaco dichiarerà l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello della variante urbanistica.
- 2) A seguito della conclusione dei lavori dovrà essere presentata una rendicontazione tecnica e documentale delle opere eseguite a cui dovrà seguire un accertamento da parte del Comune (o di altro ente deputato) teso a verificare la rispondenza con il progetto esaminato;
- 3) Il presente atto vincola i comparenti ed i loro aventi causa al rispetto degli obblighi in esso previsti per il periodo di tre anni decorrenti dall'ultimazione dei lavori e sarà trascritto presso la competente Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare, qualora questa lo ritenga trascrivibile;
- 4) A realizzare l'intervento di ampliamento secondo i contenuti e gli elaborati del progetto SUAP in variante al vigente Piano di Governo del Territorio approvato in via definitiva con Delibera

Consiglio Comunale n. _____;

5) A corrispondere all'ottenimento del titolo abilitativo a costruire gli oneri previsti per l'importo complessivo di € 34.515,00.

6) Ad eseguire le piantumazione previste dagli elaborati di progetto ed a garantire il loro attecchimento per i primi 24 mesi .

8) I comparenti si impegnano comunque per sè e loro aventi causa, ad introdurre il richiamo di tutte le norme e precisazioni contenute nel presente atto unilaterale d'obbligo negli atti di vendita che, entro il termine suddetto, fossero eventualmente stipulati anche nel caso che l'Ufficio suddetto non dovesse accettare di trascrivere questo atto.

Il presente atto verrà registrato e trascritto a favore del Comune Lonato del Garda contro Il Sig. Chiari Savino rappresentante legale della società Lunikgas" S.p.A, con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Ai fini fiscali, la parte dichiara che il presente atto ha solo valore urbanistico edilizio.

Tutte le spese, imposte e tasse per il presente atto, annesse e dipendenti, sono a carico della società Lunikgas" S.p.A

Lonato del Garda li 09.07.2018

LUNIKGAS S.p.A.
COLOGNE
Chiari Savino