



***SVILUPPO DEI DISTRETTI DEL COMMERCIO 2022-2024:***  
**Bando per la concessione di contributi a fondo  
perduto alle micro, piccole e medie imprese del  
commercio, turismo, artigianato e dei servizi situate  
all'interno del Distretto del Commercio**

Comuni di Lonato del Garda, Bedizzole, Pozzolengo, Calcinato

*Presentazione Bando Distretti  
Edizione 2022-2024*

# Contenuti

**01**

---

**INTRODUZIONE AL DISTRETTO DEL  
COMMERCIO BASSO GARDA- LE COLLINE IN  
VETRINA PROGETTO 2022-2024**

**02**

---

**IL BANDO PER LE IMPRESE**

**03**

---

**DOMANDE E CHIARIMENTI**

# IL DISTRETTO DEL COMMERCIO

I Distretti del Commercio rappresentano una modalità di valorizzazione territoriale innovativa per promuovere il commercio come efficace fattore di aggregazione in grado di attivare dinamiche economiche, sociali e culturali.

Regione Lombardia con delibera n. 6182 del 28/03/2022 ha promosso una misura specificatamente finalizzata a consolidare le riprese delle economie locali nei Distretti del Commercio lombardi, sostenendo sia gli interventi di riqualificazione del contesto urbano e del territorio realizzati dagli Enti Locali, sia gli interventi diretti delle imprese del territorio, premiando in modo particolare le eccellenze progettuali e i Distretti più innovativi con una strategia di sviluppo di lungo periodo.

Il Distretto Basso Garda, comprendente i Comuni di **Lonato del Garda, Bedizzole, Pozzolengo e Calcinato**, ha scelto di aderire alla misura, presentando un progetto di valorizzazione culturale del territorio distrettuale attraverso la riqualificazione del patrimonio storico-architettonico.



Lonato del Garda – Bedizzole – Pozzolengo – Calcinato

*“Le Colline in vetrina”*

Con il contributo di





# **BANDO PER LE IMPRESE PRIVATE**

# CHI PUO' PARTECIPARE?

**MICRO, PICCOLE E MEDIE IMPRESE**

**oppure**

**ASPIRANTI IMPRENDITORI**



Lonato del Garda – Bedizzole – Pozzolengo – Calcinato

*“Le Colline in vetrina”*

Con il contributo di



# QUALI SONO I REQUISITI?



# MICRO PICCOLE E MEDIE IMPRESE – Requisiti:

- Essere **MPMI** ;
- Essere **iscritte al registro delle imprese e risultare attive**;
- **Disporre di un'unità locale**, oppure impegnarsi ad aprire, entro il termine di conclusione del bando, una unità locale , che sia collocata **all'interno dell'ambito territoriale del Distretto del Commercio** e che:
  - Abbia **vetrina su strada o sia situata al piano terreno degli edifici o all'interno delle corti**;
  - Disponga di locali direttamente accessibili al pubblico, presso cui si esercita una attività di:
    - **Vendita al dettaglio di beni e/o servizi**;
    - **Somministrazione di alimenti e bevande**;
    - **Prestazione di servizi alla persona**.
- Non rientrare nel campo di esclusione di cui all'art. 1 del Reg. UE n. 1407/2013 “De minimis”;
- Non avere alcuno dei soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 (c.d. Codice delle leggi antimafia) per il quale sussistano cause di divieto, di decadenza, di sospensione di cui all'art. 67 del citato D.Lgs.

# CASI DI ESCLUSIONE

- Siano in possesso esclusivamente di codice Ateco per la vendita all'ingrosso (Codice 46 e sottocategorie)
- Siano in possesso esclusivamente di codice Ateco relativo al settore alberghiero (Codice 55 e sottocategorie)
- Rientrano tra le sale gioco e le attività economiche che già abbiano e/o prevedano aree dedicate all'installazione di apparecchi per il gioco d'azzardo
- Artigiani con laboratorio: sono ammissibili solo qualora, accanto all'attività produttiva, dispongano anche di locali per la vendita al dettaglio, e la relativa attività di vendita al dettaglio sia desumibile dalla visura camerale.
- Operino nel settore del commercio al dettaglio per il tramite di rivenditori automatici, ovvero senza presenza in loco di personale addetto all'attività di vendita o somministrazione
- Svolgano attività di call center e internet point
- Svolgano attività finanziarie, di intermediazione mobiliare.
- Svolgano attività compro oro, argento e simili.
- Fatti salvi gli aspiranti imprenditori, le imprese che non risultino in regola con le iscrizioni al Registro delle imprese e/o REA ed altri albi, ruoli e registri camerali obbligatori per le relative attività
- Imprese che operino nei seguenti settori/possengano i seguenti codici ateco
  - 47.78.94 dettaglio articoli per adulti;
  - 92.00.02 gestione apparecchi che consentono vincite in denaro funzionanti a moneta o gettone;
  - 92.00.09 altre attività connesse a lotterie e scommesse.



# ASPIRANTI IMPRENDITORI– Requisiti:

- Sono inoltre ammissibili aspiranti imprenditori che soddisfino i seguenti requisiti:
  - **Non avere** cause di divieto, di decadenza, di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 (c.d. Codice delle leggi antimafia)
  - **Avviare**, prima dell'erogazione dell'agevolazione da parte del Comune, una attività economica che soddisfi i requisiti sopra previsti.

# PER TUTTI



- I requisiti di ammissibilità devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda.
- Le imprese beneficiarie dovranno essere in regola con gli obblighi contributivi, come attestato dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (**DURC**) e con gli obblighi previsti dal D. Lgs. 81/2008. In caso di accertata irregolarità in fase di erogazione, dovrà essere trattenuto l'importo corrispondente all'inadempienza e versato agli enti previdenziali e assicurativi, ai sensi della L. 98/2013, art. 31 commi 3 e 8-bis.

# INTERVENTI AMMISSIBILI - Finalità

- 1) **riqualificazione e ammodernamento**, in una prospettiva di innovazione e sostenibilità, di attività già esistenti;
- 2) **avvio di nuove attività o apertura di nuove unità locali** oppure subentro di un nuovo titolare presso una attività esistente;
- 3) **accesso, collegamento e integrazione dell'impresa** con infrastrutture e servizi comuni offerti dal Distretto o compartecipazione alla realizzazione di tali infrastrutture e servizi comuni.

## Quali spese posso inserire?

Ci sono due categorie a cui prestare attenzione:

1) *Spese in conto capitale*

2) *Spese di parte corrente*

# 1) SPESE IN CONTO CAPITALE

- Opere edili (ristrutturazione, ammodernamento dei locali, lavori su facciate ed esterni ecc.).
- Installazione di impianti.
- Arredi e strutture temporanee.
- Macchinari, attrezzature ed apparecchi, comprese le spese di installazione strettamente collegate;
- Veicoli ad uso commerciale;
- Realizzazione, acquisto o acquisizione tramite licenza pluriennale di software, piattaforme informatiche, applicazioni per smartphone, siti web ecc.;

## 2) SPESE DI PARTE CORRENTE

- Spese per studi ed analisi (indagini di mercato, consulenze strategiche, analisi statistiche, attività di monitoraggio ecc);
- Canoni annuali per l'utilizzo di software, piattaforme informatiche, applicazioni per smartphone, siti web ecc.;
- Spese per eventi e animazione;
- Promozione, comunicazione pubblicità;
- Formazione del titolare o dei lavoratori;
- Affitto dei locali per l'esercizio dell'attività di impresa.

# AMMISSIBILITA' SPESE

La soglia minima di spesa totale è fissata pari ad € 1.000,00.

1. TIPOLOGIA DI SPESA
2. TEMPORALITA'

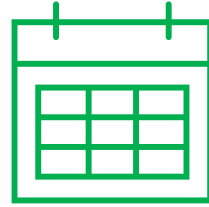
# 1. TIPOLOGIA DI SPESA

## Non saranno considerati ammissibili:

- Investimenti composti esclusivamente da spese in conto corrente
- Investimenti il cui totale complessivo di spese sia inferiore a € 1.000,00
- Le spese fatturate da fornitori che si trovino con il cliente in rapporti di controllo, come definiti ai sensi dell'art. 2359 del c.c., o che abbiano in comune soci, amministratori o procuratori con poteri di rappresentanza;
- Acquisto di beni usati e/o in leasing;
- I pagamenti effettuati in contanti o tramite compensazione di qualsiasi tipo tra cliente e fornitore
- Le spese per servizi continuativi, periodici o connessi ai normali costi di funzionamento del soggetto beneficiario o partner (come la consulenza fiscale ordinaria e i servizi regolari), se non esplicitamente ammesse;
- Le spese di viaggio (trasferta, vitto e alloggio);
- I lavori in economia;
- Acquisti in leasing o noleggi;
- Qualsiasi forma di auto fatturazione.



## 2. TEMPORALITA'



Dal **28/03/2022** al **28/02/2024**

Tutte le spese dovranno essere pagate e interamente quietanzate (fa fede la data di emissione fattura)

# CALCOLO DEL CONTRIBUTO

L'aiuto è pari al massimo al **50% della spesa ammissibile totale** (in conto capitale e di parte corrente) e in ogni caso **non superiore all'importo delle spese in conto capitale**.

L'importo massimo di contributo concedibile per ogni singola azienda è pari ad **€ 4.000,00**.

Intensità d'aiuto massima richiedibile	<b>50%</b>
Spesa minima totale	<b>€ 1.000,00</b>
Massimo aiuto concedibile	<b>€ 4.000,00</b>

# CONTO CAPITALE/ CONTO CORRENTE

## *Come calcolare il contributo massimo concedibile*

1. Calcolare il totale delle spese in conto **capitale** (A)
2. Calcolare il totale delle spese di parte **corrente** (B)
3. Sommare spese in conto capitale e di parte corrente per ottenere il **totale budget di spesa** ( $A+B = C$ )
4. Calcolare il 50% del totale budget di spesa per ottenere l'ammontare del **massimo aiuto concedibile** ( $C / 2 = D$ )

*Se il massimo aiuto concedibile fosse inferiore o uguale al totale delle spese in conto capitale, il contributo sarà pari al 50% del totale budget di spesa (se  $D \leq A$ , il contributo è pari a D)*

*Se il massimo aiuto concedibile fosse superiore al totale delle spese in conto capitale, il contributo sarà pari al totale delle spese in conto capitale (se  $D > A$ , il contributo è pari a A).*

# CONTO CAPITALE/ CONTO CORRENTE - Esempi

## BAR GELATERIA

### Esempio 1:

- Importo totale budget di spesa: € 6.000,00
- Totale costo Abbattitore (c/cap): € 4.000,00
- Totale affitto (c/cor): € 2.000,00
- **Aiuto massimo concedibile: € 3.000,00**
- L'aiuto è pari al 50% della spesa totale

### Esempio 2:

- Importo totale budget di spesa: € 6.000,00
  - Totale costo Abbattitore (c/cap): € 2.000,00
  - Totale affitto(c/cor): € 4.000,00
  - **Aiuto massimo concedibile: € 2.000,00**
- (L'aiuto non può essere superiore all'importo delle spese in conto capitale.)

### Esempio 3:

- Importo totale budget di spesa: € 6.000,00
- Totale costo Abbattitore (c/cap): € 6.000,00
- Totale affitto (c/cor): € 0,00
- **Aiuto massimo concedibile: € 3.000,00**
- L'aiuto è pari al 50% della spesa totale

### Esempio 4:

- Importo totale budget di spesa: € 6.000,00
- Importo spese in conto capitale: € 0,00
- Totale affitto (c/cor) : € 6.000,00
- **Aiuto massimo concedibile: € 0,00** (Non sono ammissibili investimenti composti esclusivamente da spese in conto corrente)

# MODALITA' PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di contributo vanno presentate all'ufficio protocollo del **Comune di Lonato del Garda** (quale Ente Capofila del Distretto) **a partire dalle ore 9:00 del giorno 30/09/2023 e fino alle ore 15:00 del giorno 28/02/2024**, salvo esaurimento anticipato delle risorse.

Le richieste devono essere consegnate, utilizzando la modulistica allegata al bando, **a mezzo PEC** al seguente indirizzo: [protocollo@pec.comune.lonato.bas.it](mailto:protocollo@pec.comune.lonato.bas.it)

Ogni Soggetto richiedente può presentare **una sola domanda di contributo**, per una sola sede presente sul territorio del Distretto del Commercio.

# MODULISTICA DA ALLEGARE

1. Carta identità del legale rappresentante
2. Modulo A – Domanda di contributo
3. Modulo A1 – Domanda di contributo per aspiranti imprenditori (solo per aspiranti imprenditori)
4. Modulo B – Prospetto spese
5. Modulo B1 – Prospetto spese da sostenere per aspiranti imprenditori (solo per aspiranti imprenditori).
6. Copia delle fatture in formato elettronico, relativi pagamenti ed estratto conto
7. (Eventuale) copia del certificato di fine lavori e corretta posa impianti

Per informazioni circa la compilazione della modulistica è possibile scrivere al seguente indirizzo:

[didbassogarda@agevola.it](mailto:didbassogarda@agevola.it)

# MODULISTICA DA ALLEGARE

**SOLO** gli aspiranti imprenditori dovranno fornire in seguito alla ricezione dell'esito positivo della domanda di contributo:

8. Modulo C – Modulo richiesta erogazione contributo
9. Modulo B2 – Prospetto spese sostenute
10. Fotografia Targa- Secondo il modello di cui all'Allegato D;
11. Copia delle fatture in formato elettronico, relativi pagamenti ed estratti conto.
12. Eventuale copia del certificato di fine lavori e corretta posa impianti

Per informazioni circa la compilazione della modulistica è possibile scrivere al seguente indirizzo:  
**[didbassogarda@agevola.it](mailto:didbassogarda@agevola.it)**

# VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

- L'istruttoria e la definizione dell'elenco delle domande risultate ammissibili, avverranno entro i **90 giorni** successivi alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle domande, o alla data di esaurimento fondi qualora antecedente.
- Il Comune di Lonato del Garda (quale Ente Capofila del Distretto) all'interno della fase di istruttoria formale e di istruttoria tecnica può chiedere ai Soggetti richiedenti chiarimenti e integrazioni che si rendessero necessari mediante l'invio di comunicazione esclusivamente tramite PEC (da rispondere entro **15 giorni** dalla data di ricezione).
- La selezione dei progetti avverrà per il tramite di **procedura valutativa a graduatoria**, ai sensi dell'art.5 del D. Lgs. 123/98.



# PROCEDURA VALUTATIVA A GRADUATORIA

- A ciascun progetto è attribuito un **punteggio di merito**. Le domande presentate saranno valutate in base alla regolarità formale della domanda, alla effettiva compatibilità degli interventi proposti con quanto ammissibile da bando e rispetto alla griglia di punteggi sotto riportata.
- I contributi verranno assegnati alle **prime quattro imprese** richiedenti per ciascun comune che hanno ottenuto il maggior punteggio. I fondi residuali (non assegnati alle prime quattro imprese appartenenti a ciascun comune) verranno concessi alle rimanenti imprese in **ordine decrescente di punteggio** (indipendentemente dalla sede) dando atto che nel caso di parità di punteggio, si darà priorità al criterio dell'ordine cronologico di presentazione dell'istanza.

# PROCEDURA VALUTATIVA A GRADUATORIA

- L'istruttoria delle domande di partecipazione al bando prevederà due fasi:
  1. Valutazione formale ("**Verifica di ammissibilità delle domande**")
  2. Valutazione tecnica ("**Griglia valutazione delle domande**")

# VERIFICA DI AMMISSIBILITA' DELLE SPESE

L'istruttoria formale è finalizzata alla verifica di:

- 1) Correttezza della modalità di presentazione della domanda di partecipazione;
- 2) Completezza, regolarità formale della documentazione prodotta e sua conformità rispetto a quanto richiesto dal bando;
- 3) Sussistenza dei requisiti di ammissibilità dei Soggetti richiedenti previsti dal bando.

# GRIGLIA DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

In caso di esito positivo delle verifiche formali, viene poi effettuata la verifica e la valutazione tecnica del progetto sulla base dei seguenti criteri:

<b>CRITERIO DI VALUTAZIONE IMPRESA</b>		<b>PUNTEGGIO</b>
Ricavi da ultimo bilancio < 100.000,00 €		30
Ricavi da ultimo bilancio compreso tra 100.000,00 € e 300.000,00 €		20
Ricavi da ultimo bilancio superiore a 300.000,00 €		10
<b>MASSIMO PUNTEGGIO</b>		<b>30</b>
<b>CRITERIO DI VALUTAZIONE INTERVENTI (punteggi cumulabili solamente spese di parte capitale e parte corrente)</b>		<b>PUNTEGGIO</b>
Realizzazione di interventi strutturali di miglioramento estetico/ funzionale esterno	Facciata e tinteggiatura esterna; illuminazione esterna; insegna; serramenti; vetrina; saracinesca/ serranda; arredo esterno; tende	20
Realizzazione di Interventi strutturali di riqualificazione interna	Illuminazione interna, impianti (elettrico, climatizzazione, riscaldamento); opere edili interne (es. pavimenti, sistemazione pareti interne, tinteggiatura interna); attrezzature; macchinari;	10

Spese per eventi e animazione; Spese di promozione, comunicazione e informazione ad imprese e consumatori (materiali cartacei, pubblicazioni e annunci sui mezzi di informazione, comunicazione sui social networks ecc.)	5
Formazione in tema di sicurezza e protezione di lavoratori e consumatori, comunicazione e marketing, tecnologie digitali; spese di affitto locale	
<b>MASSIMO PUNTEGGIO</b>	<b>25</b>
<b>PREMIALITA' (punteggio cumulabile; 0 punti per chi non rientra nelle casistiche sottostanti)</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
Sostenibilità ambientale (possesso di certificazione ambientale comprese le certificazioni energetiche al momento della presentazione della domanda);	5
Impresa femminile (la cui titolare sia una donna o, in caso di società, capitale sociale detenuto per almeno il 50% da donne)	5

Imprese giovanili (il titolare abbia un'età pari o inferiore a 35 anni, o in caso di società, il capitale sociale detenuto deve essere detenuto almeno per il 50% da soci con età inferiore o uguale a 35 anni)	5
<b>TOTALE PUNTEGGIO</b>	<b>70</b>

Punteggio minimo da conseguire per accedere al bando: **20/70 punti**

# PUBBLICAZIONE GRADUATORIA E EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

- Una volta terminata l'istruttoria si procederà alla formazione e all'approvazione di una graduatoria unica con punteggi in ordine decrescente.
- In caso di parità di punteggio tra imprese, l'ordine fra queste sarà assegnato con riferimento all'ordine cronologico di presentazione dell'istanza.
- La graduatoria verrà pubblicata su sito di ciascun Comune parte del Distretto, a cui verrà accompagnata PEC individuale a ciascun partecipante.
- L'agevolazione prevede un'unica erogazione a saldo entro **60 giorni** dalla data di pubblicazione della graduatoria.



# DOMANDE?



# INFORMAZIONI E CONTATTI

Per informazioni relative alla fase di presentazione domande, ammissibilità degli investimenti e successiva rendicontazione delle spese sarà possibile inviare quesiti all'indirizzo mail

[didbassogarda@agevola.it](mailto:didbassogarda@agevola.it)



Via Enrico Stassano 29 - Brescia



0303540104



info@agevola.it

safinance.it



Società di  **SAEF**  
group