

Direzione

Class. 6.3 Fascicolo 2017.3.43.66

Spettabile

Comune di Lonato del Garda  
Piazza Martiri Della Liberta', 12  
25017 Lonato del Garda (BS)  
Email: protocollo@pec.comune.lonato.bs.it

**Oggetto : CONTRIBUTO AL RAPPORTO PRELIMINARE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS DEL SUAP PER IL'AMPLIAMENTO DI DISTRIBUTORE DI CARBURANTI CON INSTALLAZIONE DI NUOVO IMPIANTO DI DISTRUBUTORE DI METANO GNC – GNL, IN VIA TRIVELLINO 2/B - COMUNE DI LONATO DEL GARDA.**

Preso atto che il comune di Lonato del Garda, con DG n° 65 del 04.04.2017, ha dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS, per il SUAP in variante al PGT vigente ,proposto dalla ditta Lunikgas spa, per l'ampliamento del distributore di carburante posto in fregio alla Via trivellino, al fine di installare un impianto di distribuzione di gas naturale compresso e liquido, autolavaggio, Ad Blue e box bombole su un'area ricadente in zona "AA aree agricole", ed ha pubblicato sul SIVAS la relativa documentazione, esaminati gli atti messi a disposizione si trasmette il contributo di competenza, redatto dai funzionari della scrivente Agenzia, alla cui lettura si rimanda.

Si comunica sin da ora che e al fine della semplificazione amministrativa il parere in campo edilizio, relativamente a piani di lottizzazione e simili, permessi di costruire, DIA/SCIA edilizie, regolamenti Edilizi, Opere pubbliche (esclusi i cimiteri) **e progetti presentati al SUAP non è previsto da alcuna normativa specifica pertanto non sarà reso.**

In tale contesto deve essere intesa la volontà da parte dell'Agenzia di non appesantire, ne dal punto di vista dei tempi ne dal punto di vista dell'onere economico per imprese/Enti, procedimenti nell'ambito dei quali le normative di settore non prevedono un ruolo specifico a carico di ARPA.

***Il Direttore dei Dipartimenti  
Brescia e Mantova  
MARIA LUISA PASTORE***

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Maria Luisa Pastore

P.O. Ufficio VIA /VAS geom. Marcella Don ([m.don@arpalombardia.it](mailto:m.don@arpalombardia.it))

**OGGETTO:** CONTRIBUTO AL RAPPORTO PRELIMINARE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS DEL SUAP PER IL'AMPLIAMENTO DI DISTRIBUTORE DI CARBURANTI CON INSTALLAZIONE DI NUOVO IMPIANTO DI DISTRUBUTORE DI METANO GNC – GNL, IN VIA TRIVELLINO 2/B - COMUNE DI LONATO DEL GARDA.

Il comune di Lonato del Garda, con DG n° 65 del 04.04.2017, ha dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS, per il SUAP in variante al PGT, proposto ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010 e dell'art. 5, comma 4, LR 31/2014, dalla ditta Lunikgas spa per l'ampliamento del distributore di carburante posto in fregio a Via Trivellino, al fine di installare un impianto di distribuzione di gas naturale compresso e liquido, autolavaggio, distributore "Ad Blue" e box bombole su un'area ricadente in zona AA aree agricole.

Il progetto prevede la realizzazione di tutti gli impianti necessari al funzionamento di un distributore con le caratteristiche richieste dal SUAP e l'installazione di un impianto di autolavaggio composto da una pista coperta self service, una pista scoperta self service, due autolavaggi a portale, comprensivi di box gestore. Prevede inoltre modifica e ampliamento del piazzale esistente (circa 1000 mq) per alla viabilità della zona Gas Naturale Compresso e Liquido.

E' previsto l'adeguamento dell'impianto fognario finalizzato al trattamento delle acque di dilavamento del piazzale, (in considerazione del suo ampliamento) e delle acque reflue derivante dallo scarico dell'autolavaggio. Le acque reflue derivanti dal fabbricato non sono oggetto di modifica. Verrà richiesta Autorizzazione Unica Ambientale in merito alla modifica delle autorizzazioni allo scarico relative alla gestione dell'attività dell'impianto carburanti e dell'attività del gestore dell'autolavaggio.

Si ritiene indispensabile minimizzare, laddove possibile, le superfici esterne impermeabilizzate, in particolare delle aree comuni quali parcheggi, viabilità interna, corti, ecc. Nell'utilizzo del suolo deve essere garantita una corretta proporzione tra superfici impermeabili e permeabili, necessità che deriva dall'esigenza di limitare gli effetti di dilavamento delle acque meteoriche, preservare l'equilibrio idrogeologico del territorio e contenere l'impatto sull'ambiente dovuto alla progressiva impermeabilizzazione di aree libere. Si ricorda inoltre che secondo quanto previsto dall'art.3 comma 1 lett. C del RR 04/2006 il distributore di carburanti risulta essere soggetto alla disciplina riguardante la separazione, il trattamento e lo smaltimento delle acque di prima pioggia.

Dal punto di vista idrogeologico non si rilevano limitazioni; le aree interessate dalla proposta di SUAP sono classificate come "Classe 1 – Fattibilità senza particolari limitazioni". Per tali zone, definite "Aree prevalentemente pianeggianti o a debole pendenza con caratteristiche geotecniche dei terreni da buone a mediocri" la Relazione geologica evidenzia: *In questa classe ricadono le aree per le quali non esistono limitazioni di carattere geomorfologico (aree sub pianeggianti, poco inclinate, ecc.) idrogeologico (assenza di acquiferi ad elevata vulnerabilità), o geotecnico (terreni di fondazione con caratteristiche geotecniche non scadenti) per l'urbanizzazione o la modifica della destinazione d'uso.*

Dalla Carta del reticolo idrico si rileva la presenza di un "Corso d'acqua appartenente al reticolo idrografico minore di competenza consortile" sul limite ovest dell'area in oggetto, senza però alcuna fascia di rispetto. Si chiede la verifica puntuale circa il rispetto di eventuale fascia e si raccomanda la massima attenzione alla tutela del corpo idrico suscettibile di inquinamento, tenendo conto che la salvaguardia della falda acquifera presuppone anche la tutela delle acque superficiali, essendo i corsi d'acqua più o meno direttamente in connessione con la falda freatica.

Dalla tavole della REC, emerge che la zona oggetto di proposta di SUAP è individuata all'interno del "Settore n. 2 - Pianura agricola produttiva", il quale comprende *la porzione di territorio ad ovest del centro abitato del comune di Lonato del Garda. L'area è caratterizzata da aree pianeggianti con un fitto reticolo di canali e rogge; la coltivazione prevalente è il seminativo semplice o arborato ed alcune aree sono destinate alle*

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Maria Luisa Pastore

P.O. Ufficio VIA /VAS geom. Marcella Don ([m.don@arpalombardia.it](mailto:m.don@arpalombardia.it))

colture florovivaistiche. Si dovranno individuare opere di mitigazione arborea nei confronti delle aree destinate alla coltivazione.

Dall'analisi del Piano di Zonizzazione Acustica Comunale adottata nel 2016 si evince che l'area oggetto di SUAP ricade nella Classe III "Aree di tipo misto", che è compatibile con l'attività di distributore in essere. Gli interventi proposti non modificano in maniera sostanziale la tipologia di attività che si effettua nell'area, né i valori massimi di emissione acustica. Anche se gli interventi proposti dal SUAP sono compatibili con lo studio di zonizzazione acustica si ricorda la necessità di predisporre uno studio di valutazione di impatto acustico (ai sensi dell'art. 8 comma 4 della L.447/95) che consideri complessivamente tutte le attività che saranno realizzate nell'impianto e che attesti il rispetto dei limiti di legge in materia di rumore inerenti la zona di ubicazione dell'impianto e del possibile impatto sui ricettori sensibili.

Si evidenzia infine che la normativa nazionale, in materia di distribuzione carburanti e non solo, si sta orientando a potenziare la rete nazionale dei punti di ricarica elettrica per gli autoveicoli: ai sensi dell'art 18 del D.Lgs 257/2016 i nuovi distributori stradali di carburanti, in aggiunta ai tradizionali prodotti di rifornimento e ai nuovi prodotti di rifornimento devono dotarsi , fatte salve alcune disposizioni peculiari, di infrastrutture di ricarica per autoveicoli elettrici.

Distinti saluti.

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Maria Luisa Pastore

P.O. Ufficio VIA /VAS geom. Marcella Don ([m.don@arpalombardia.it](mailto:m.don@arpalombardia.it))

---