



Parco del Mincio

AREA AMBIENTE E AGRICOLTURA

Servizio Ambiente

dott.ssa for. Mariacristina Virgili

Piazza Porta Giulia n. 10

46100 MANTOVA

tel: 0376.391550 int.12 - fax: 0376.362657

mail: ambiente@parcodelmincio.it

Prot. rif. n. 413 del 01/02/2019

Pratica n. 20/2019

Mantova 06 Giugno 2018

Spettabile

Città di Lonato del Garda

Sportello Unico Attività Produttive

Piazza Martiri della Libertà, 12

25017 – Lonato del Garda (BS)

suap@pec.comune.lonato.bs.it

Alla c/a del Dott. Michele Spazzini

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE EX DROMOKART IN VARIANTE AL PGT RELATIVO ALL'AREA POSTA ALL'INTERNO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 18 DEL DDP DEL PGT IN LOC. MOLINI ALL'INTERSEZIONE TRA VIA REGIA ANTICA E VIA FENIL NUOVO MOLINI PROPOSTO DAL SIG. GIOVANNI GOFFI – PARERE DI NON ASSOGGETTABILITA' ALLA VINCA PER CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS.

Vista la convocazione della Conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS e Valutazione di Incidenza Ambientale per il giorno 27/02/2019, acquisita agli atti dello scrivente con prot. n. 413 del 01/02/2019;

Esaminata la documentazione disponibile sul sito web comunale e sul sito web sivas della Regione Lombardia;

Preso atto che la variante a stralcio dell'ambito di trasformazione AdT 18 comporta esclusivamente la suddivisione del comparto, collocato in un contesto completamente urbanizzato, in due sub ambiti Adt 18A e Adt 18B, limitando la previsione di urbanizzazione alla sola porzione di proprietà del richiedente Goffi Giovanni;

Preso atto altresì che la destinazione del comparto Adt 18 è esclusivamente residenziale;

Verificato che l'ambito oggetto di variante dista 5640 metri dal S.I.C. IT20B0018 "Complesso Morenico di Castiglione delle Stiviere";

Vista la normativa di seguito indicata:

- d.g.r. 8 agosto 2003, n. 7/14106 "Elenco dei proposti Siti di Importanza Comunitaria ai sensi della Direttiva 92/43/CEE per la Lombardia, individuazione dei soggetti gestori e modalità procedurali per l'applicazione della valutazione di incidenza" e ss.mm.ii.;
- d.g.r. 5 dicembre 2016, n. X/5947 "Approvazione della candidatura a Sito di importanza Comunitaria (pSIC) del sito "Complesso morenico di Castiglione delle Stiviere" in Comune di

Castiglione delle Stiviere (MN) e trasmissione della presente deliberazione al Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare per i seguiti di competenza";

- decisione di esecuzione (UE) 2018/43 della Commissione del 12 dicembre 2017 che adotta l'undicesimo aggiornamento dell'elenco dei siti di importanza comunitaria per la regione biogeografica continentale, includendo il sito IT20B0018 Complesso morenico di Castiglione delle Stiviere;

Tutto ciò premesso e considerato, si ritiene che la proposta di variante all'Adt 18 del PGT del Comune di Lonato del Garda (BS) **non debba essere assoggettato alla procedura di "Valutazione di Incidenza Ambientale"** ex d.g.r. n. 14106/2003.

Distinti Saluti

La Responsabile dell'Area Ambiente e Agricoltura
Dott.ssa for. Mariacristina Virgili



Il Direttore
Dott.ssa Cinzia De Simone

