



AREA DELLA
PIANIFICAZIONE
SOCIO-ECONOMICA
E TERRITORIALE

SETTORE DELLA
PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE

Via Milano, 13
25126 Brescia

protocollo@pec.provincia.bs.it

Tel 030/3749562-8
Fax 030/3749612
C.F. 80008750178

CL. 7.4

TERRITORIO

Brescia,

Spettabile
Amministrazione Comunale di
LONATO DEL GARDA
Piazza Martiri della Libertà n. 12
25017 Lonato del Garda (BS)

FV/fv
Anno 2019
Rep. 3460
Class. 7.4.6
Fasc. 24

Alla cortese attenzione di:

Autorità competente Arch. Paola Moretto
Autorità procedente Dott. Michele Spazzini

Oggetto: Procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della variante all'AdT18 (Area ex dromo Kart) del Documento di Piano del PGT del Comune di Lonato del Garda.

In relazione all'oggetto, dall'esame del Rapporto Preliminare con la documentazione allegata, messa a disposizione sul sito SIVAS a partire dal giorno 30.01.2019, e dei contenuti della proposta urbanistica finalizzata alla suddivisione dell'AdT18 in due UMI per facilitarne l'attuazione, fatte salve le espressioni degli Enti e degli Uffici competenti per le specifiche componenti ambientali e autorizzazioni, si ritiene che la stessa non abbia effetti ambientali e/o interferenze con gli strumenti di pianificazione sovra ordinata tali da richiedere ulteriori approfondimenti in sede di VAS.

Considerato che la variante opera la suddivisione di un AdT da organizzare in termini complessivi, si raccomanda che l'attuazione dei singoli UMI sia condotta in modo da ottenere comunque un tessuto complessivamente coerente.

In merito all'esclusione dalla VIC ed alla Rete Ecologica si comunica quanto segue.

Nella REP l'area interessata dall' AdT 18 è qualificata tra le "Aree per la ricostruzione polivalente dell' agroecosistema" (Art. 48 Normativa PTCP), mentre la Relazione per la REC prevede per l'ambito del PGT vigente la realizzazione di verde pubblico attrezzato con riqualificazione ambientale dell'area.

La suddivisione dell' AdT oggetto della presente variante tuttavia non ha contemplato né quanto previsto dalla REC, né l'orientamento del PTCP per la REP.

Non essendo stato predisposto un progetto di mitigazione che risponda alla necessità di verde pubblico con riqualificazione ambientale dell'area, al fine di conseguire almeno un parziale riequilibrio della mancata mitigazione della



AREA DELLA
PIANIFICAZIONE
SOCIO-ECONOMICA
E TERRITORIALE

SETTORE DELLA
PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE

Via Milano, 13
25126 Brescia

protocollo@pec.provincia.bs.it

Tel 030/3749562-8
Fax 030/3749612
C.F. 80008750178

CL. 7.4

TERITORIO

sottrazione di valore ecologico alla porzione di territorio interessata (ora a prato), sarebbe almeno opportuno un progetto di compensazione ecologica in accordo con la AC.

Per quanto attiene la VIC, si prende atto dell'indagine condotta al Cap. 5.10 Rete Natura 2000 del Rapporto Preliminare. Considerati: la natura della variante in sé e la sua distanza dal Sito RN 2000 "Complesso morenico di Castiglione delle Stiviere", pari a poco meno di 6 km, si concorda con le conclusioni a cui giunge, ovvero che sia ragionevole affermare non possano esserci interferenze ed incidenze dirette o indirette sul Sito RN 2000 e sullo stato di conservazione di specie ed habitat per i quali è stato istituito. Non è pertanto necessario procedere alla Valutazione di Incidenza.

L'ufficio rete ecologica ed aree protette è a disposizione per qualsivoglia chiarimento e rimane in attesa sia di un progetto di mitigazione maggiormente strutturato per qualificare le residue aree a verde permeabile, sia la proposta di un progetto di compensazione ecologica in fase di compatibilità con il PTCP, nella quale sarà possibile effettuare altre ed ulteriori valutazioni.

Si rammenta al Comune di inviare il Provvedimento di verifica che permetterà all'Ente scrivente di verificare l'ottemperanza o meno a quanto sopra espresso.

Cordiali saluti.

Il Funzionario istruttore per la VAS

Francesco Vavassori

Il Funzionario istruttore per la VIC e la REP

Eliana Gambaretti

Il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica,
Pianificazione Territoriale e VAS

Lina Alessandra Bonavetti

Il Direttore
Dott. Riccardo Maria Davini