DIPARTIMENTO DI IGIENE E PREVENZIONE SANITARIA
EQUIPE TERRITORIALE IGIENE 3 GARDA
Viale Landi, 5 – 25087 Salò
Tel. 030/3839800 Fax 030/3839821
E-mail: igienegarda@ats-brescia.it

Inoltro tramite PEC

Spett.le
Comune di Lonato d. G.
Settore U.A.P.

Oggetto: variante V.a.s. al P.G.T. vigente; Lottizzazione Residenziale "Ex Dromokart". Richiedente il Sig. Giovanni Goffi. Conferenza dei Servizi.

Il Comune di Lonato d. G. il 31.01.19, con nota protocollata in ricevimento al n. 11067, ha convocato una Conferenza di Servizi relativa alla variante in argomento.

Come evidenziato dalla Relazione Tecnica trasmessa, la proposta di variante al P.G.T. vigente si rende necessaria in quanto il compendio edificatorio denominato "Ambito di Trasformazione n. 18" (in seguito A.d.T. 18) ricomprende due aree di diversa proprietà.

Un proprietario il Sig. Giovanni Goffi, è intenzionato ad urbanizzare i propri terreni; l'altro proprietario non ha espresso interesse all'edificazione.

Il progetto di variante proposto contempla il frazionamento del già esistente A.d.T. 18 in due sotto ambiti; precisamente 18/A, proprietà di Giovanni Goffi e 18/B, di terzi.

Si osserva che dall'esame della Tavola titolata U697 T02b PdR, allegata al P.G.T. vigente, l'area oggetto di variante non ricade in zone sottoposte a vincolo sanitario del pozzo idropotabile "Fenil Nuovo" che alimenta il civico acquedotto. Invece parte di area in fregio a via Fenil Nuovo Mulini ricade nella zona di rispetto di allevamenti zootecnici. Al riguardo per la più precisa conoscenza del Vs. territorio comunale e per l'interpretazione di aspetti legati a previsioni fissate dal P.G.T. è bene che tali aspetti vengano vagliati ed approfonditi anche da Codesta Amministrazione Locale.

Il Tecnico Progettista abilitato evidenzia che l'ambito edificabile in parola risulta facilmente collegabile al civico acquedotto ed alla pubblica fognatura.

Infine la relazione geologico-ambientale redatta dal Dott. Niccolò Crestana esclude fenomeni di contaminazione del suolo e del sottosuolo nell'area in questione.

Dall'esame degli elaborati trasmessi e considerata la natura delle modifiche proposte, si osserva che la Variante puntuale al P.G.T. in argomento può essere esclusa, per i soli aspetti igienico sanitari, dalla procedura di V.a.s alla seguente condizione:
le nuove residenze andranno realizzate fuori dalla zona di rispetto di allevamenti zootecnici (si veda in proposito oltre al P.G.T. vigente la Delibera A.S.L. Brescia n. 797 del 17.11.03 e ss. mm. ii.).

Restano salve eventuali osservazioni pertinenza di altre Amministrazioni e/o Servizi. Cordiali saluti.

Firmato digitalmente
IL RESPONSABILE
Equipe Territoriale Igiene 3 Garda
Dott. Crescenzo Messino

Struttura competente: Equipe Territoriale Igiene 3 Garda. Responsabile del procedimento Medico Igienista Dott. Alessandro Bonu' tel. 030/3839816 igienegarda@ats-brescia.it