

Brescia, 22 febbraio 2019

Contributo tecnico

**Procedura di VAS
ai sensi del d.lgs 3 aprile 2006, n. 152
e della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12**

Piano di lottizzazione residenziale "ex Dromokart"
Ambito di Trasformazione n. 18 località Molini in variante al PGT
(Comune di Lonato del Garda)

Il Comune di Lonato del Garda, che è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), entrato in vigore nel 2010 e successivamente sottoposto ad alcune modifiche, con delibera di Giunta comunale 27 marzo 2018, n. 55 ha dato avvio al procedimento per l'approvazione del Piano di Lottizzazione residenziale denominato "ex Dromokart" in variante al PGT, relativo all'area posta all'interno dell'Ambito di Trasformazione n. 18 del Documento di Piano e proposto dal signor Goffi Giovanni; l'area si trova in località Molini.

La delibera è stata successivamente modificata con atto di Giunta comunale 15 gennaio 2019, n. 2 con la previsione di sottoporre il piano di lottizzazione a verifica di assoggettabilità alla VAS anziché alla VAS come inizialmente previsto.

Il piano di lottizzazione riguarda una porzione di superficie di 17.606 mq. facenti parte di un'area di complessivi mq. 26.400 posta all'interno dell'Ambito di Trasformazione n. 18 del Documento di Piano a destinazione prevalentemente "*residenziale e servizi pubblici*" compresa nel tessuto urbano consolidato; la variante è motivata dalla necessità di procedere individualmente all'urbanizzazione dell'area che appartiene a due diverse proprietà. L'ambito oggetto di ripartizione è una previsione del vigente strumento urbanistico comunale pertanto non determina consumo di nuovo suolo.

Il lotto di terreno in esame in passato era utilizzato per l'esercizio di sport automobilistico ed è per tale motivo che i suoli sono stati sottoposti ad indagine ambientale allo scopo di verificare la qualità ambientale ai sensi del titolo V, parte quarta del d.lgs 3 aprile 2006, n. 152; le conclusioni delle indagini eseguite, in autonomia e senza campionamenti e analisi in contraddittorio con questa Agenzia, hanno autocertificato ai sensi dell'articolo 242, comma 2, dello stesso d.lgs 152/06, il rispetto delle concentrazioni soglia di contaminazione (CSC) per la destinazione d'uso verde pubblico, privato e residenziale.

Dalla lettura del rapporto preliminare ed in considerazione del fatto che si tratta di conferma di trasformazione già approvata, senza modifica dei parametri edilizi e senza consumo di nuovo suolo, si prende atto che l'analisi degli impatti indotti dalla variante, mette in luce una generale sostenibilità della proposta rispetto alle componenti ambientali interessate.

P.O. VIA-VAS

geom. Marcella Don



visto: il responsabile dell'unità organizzativa
dott. geol. Massimiliano Confalonieri



Responsabile del procedimento:
Responsabile dell'istruttoria:

dott. geol. Massimiliano Confalonieri ☎ 030 76811464
geom. Marcella Don ☎ 030 76811448

✉ m.confalonieri@arpalombardia.it
✉ m.don@arpalombardia.it