



AREA
DEL TERRITORIO

SETTORE DELLA
PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE

Via Milano, 13
25126 Brescia

protocollo@pec.provincia.bs.it

SEGRETERIA

Tel 030/3749011
Tel 030/3749467
Tel 030/3749468

C.L.

TERRITORIO

Al Comune di
LONATO (BS)
Ufficio SUE
c.a. Dr. Michele Spazzini
Arch. Stefano Righetti
protocollo@pec.comune.lonato.bs.it

E, p.c.

ARPA
Area Sistemi Autorizzativi – Ufficio sportello
unico/urbanistica
PEC
dipartimentobrescia.arpa@regione.lombardia.it

Settore Sostenibilità Ambientale e Protezione Civile
SEDE

OGGETTO: Conferenza preliminare per l'esame della proposta di un programma integrato di intervento (P.I.I.) in variante al PGT ai sensi degli articoli 91 e ss. della l.r. 12/2005.

Con riferimento all'oggetto e a riscontro della vostra nota del 07/07/2023, registrata al P.G. di questa Provincia con n. 132951 del 10/07/2023, si comunica che ad avviso di questo Ufficio l'applicazione dell'istituto della conferenza di servizi preliminare di cui all'articolo 14, comma 3, della legge 241/1990 - il quale si riferisce a progetti di particolare complessità e di insediamenti produttivi di beni e servizi e prevede che le Amministrazioni coinvolte in tale sede indichino al richiedente, prima della presentazione di una istanza o di un progetto definitivo, le condizioni per ottenere, alla loro presentazione, i necessari parere, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso, comunque denominati - mal si attaglia alla fattispecie, consistente nella presentazione di una proposta iniziale di programma integrato di intervento in variante al PGT, finalizzato alla riqualificazione di un vasto e complesso comparto territoriale mediante ricollocazione dell'edificazione già assegnata a parte delle aree ivi ricomprese con aggiunta di nuove quantità edificatorie (nuove destinazioni), comparto la cui dimensione, come anticipato dal proponente, suggerisce che la riconversione avvenga per stralci successivi, da concordare con l'Amministrazione comunale.

Premesso quanto sopra, ferma restando l'attività di competenza che potrà esplicarsi a tempo debito nelle sedi previste dalla l.r. 12/2005 (es. VAS, verifica di compatibilità con il PTCP), si comunica la disponibilità alla partecipazione ad eventuali riunioni finalizzate ad una preliminare trattazione delle tematiche connesse alla proposta di programma integrato di intervento, come emergenti dalla stessa Relazione illustrativa ed economica presentata dalla ditta Vezzola S.p.A.

Distinti saluti

Il Direttore
Dr. Riccardo Davini

documento firmato digitalmente

