



PARCO del MINCIO

AREA TECNICA, AGRICOLTURA AMBIENTE

Servizio Ambiente

dott.ssa for. Mariacristina Virgili

Piazza Porta Giulia n. 10

46100 MANTOVA

tel: 0376.391550 int.12 - fax: 0376.362657

mail: ambiente@parcodelmincio.it

Rif. Prot. n. 4503 del 18/11/2019

Mantova 02/12/2019

Pratica n. 184/2019

Spettabile

CITA' DI LONATO DEL GARDA

Sportello Unico Attività Produttive

Piazza Martiri della Libertà, 12

25017 Lonato (BS)

suap@pec.comune.lonato.bs.it

OGGETTO: CONVOCAZIONE CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS E VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE PER L'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT DEL COMUNE DI LONATO DEL GARDA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 9.14 E 10.6 DELLA L.R. S.R.L. N. 12/2005.

Vista la nota di convocazione alla Conferenza di Verifica di Assoggettabilità alla VAS e contestuale Valutazione di Incidenza inviata dal Comune di Lonato del Garda in data 15/11/2019 (agli atti con prot. n. 4503 del 18/11/2019), per l'approvazione della variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT del comune di Lonato del Garda ai sensi della L.R. n. 12/2005;

Visto il Rapporto Preliminare e la relativa documentazione progettuale pubblicati sul sito SIVAS di Regione Lombardia;

Preso atto che il complesso delle modifiche apportate possono essere ricondotte alle casistiche di seguito elencate:

- varianti introdotte a recepimento di specifiche istanze e richieste da parte dei privati;
- varianti introdotte a recepimento di puntuali necessità ravvisate dal Comune;
- varianti rivolte, in tutto o in parte, all'adeguamento dello strumento urbanistico comunale in relazione allo stato d'attuazione di previsioni vigenti;
- varianti rivolte, in tutto o in parte, alla revisione degli strumenti operativi di Piano in relazione a rettifiche in base alle reali consistenze catastali degli immobili;

Preso atto che la variante proposta:

- incrementa in modo non significativo le previsioni insediative di carattere residenziale del PGT vigente, per un valore teorico stimato di 71,63 mq slp;

- incrementa le previsioni di carattere commerciale – direzionale (pubblici esercizi) del PGT vigente di 587 mq slp, in relazione a previsioni di cambi di destinazione di edifici esistenti in dismissione;
- non incide sulle previsioni di carattere produttivo del PGT vigente;

Preso atto infine che la variante riduce le previsioni di consumo di suolo definite dai contenuti del PGT vigente per un valore pari a 16.503 mq;

Verificato che il comune di Lonato del Garda è prossimo al SIC IT20B0018 "Complesso Morenico di Castiglione delle Stiviere" e distante circa 10 km dalla ZSC IT20B0012 "Complesso morenico di Castellaro Lagusello";

Richiamata la normativa di seguito indicata:

- d.g.r. 8 agosto 2003, n. 7/14106 "Elenco dei proposti Siti di Importanza Comunitaria ai sensi della Direttiva 92/43/CEE per la Lombardia, individuazione dei soggetti gestori e modalità procedurali per l'applicazione della valutazione di incidenza" e ss.mm.ii.;
- d.g.r. 5 dicembre 2016, n. X/5947 "Approvazione della candidatura a Sito di importanza Comunitaria (pSIC) del sito "Complesso morenico di Castiglione delle Stiviere" in Comune di Castiglione delle Stiviere (MN) e trasmissione della presente deliberazione al Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare per i seguiti di competenza";
- decisione di esecuzione (UE) 2018/43 della Commissione del 12 dicembre 2017 che adotta l'undicesimo aggiornamento dell'elenco dei siti di importanza comunitaria per la regione biogeografica continentale, includendo il sito IT20B0018 Complesso morenico di Castiglione delle Stiviere;

Visto il Piano di Gestione del SIC IT20B0012 "Complesso morenico di Castellaro Lagusello" approvato con deliberazione dell'Assemblea Consortile n. 11 del 16/03/2011;

Tutto ciò premesso e considerato, si ritiene che le previsioni della variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT del comune di Lonato del Garda presentata ai sensi dell'art. 9.14 e 10.6 della L.R. n. 12/2005, possano ritenersi ininfluenti sui predetti Siti Natura in gestione allo scrivente Parco Regionale del Mincio.

Distinti Saluti.

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa for. Mariacristina Virgili

Il Direttore
Dott.ssa Grazia De Simone



Il Responsabile
dell'Area Tecnica, Agricoltura e Ambiente
Geom. Angelo Reami