



PARCO del MINCIO

AREA TECNICA, AGRICOLTURA E AMBIENTE

Responsabile: geom. Angeli Reami
Piazza Porta Giulia n. 10
46100 MANTOVA

tel: 0376.391550 int.23 - fax: 0376.362657

mail : areami@parcodelmincio.it

Prot. Rif. n. 1077 del 08/03/2023

Cat. 11. CI.

Mantova, 08/03/2023

Spett.le

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Dott. Michele Spazzini

Lonato (BS) 25017- Piazza Martiri d/Libertà 12

creaamministrativa@comune.lonato.bs.it

protocollo@pec.comune.lonato.bs.it

OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità a Vas - Variante puntuale al Piano delle Regole Vigente per la modifica di un parametro edilizio (altezza) da applicare nella realizzazione di un ampliamento dell'attività esistente (CO.ME.CA spa) nel tessuto urbano consolidato (intervento di ampliamento già ammesso dal PGT vigente), tramite procedura di SUAP_ Verifica di corrispondenza _PARERE

Visto il" FORMAT SCREENING SEMPLIFICATO DI V.INC.A per la verifica per verifica di corrispondenza di Progetti/Interventi/Attività prevalutate da Regione Lombardia agli atti dello scrivente con prot. n. 1077 del 08/03/2023;

Visto il FORMAT SCREENING SEMPLIFICATO DI V.INC.A per verifica di corrispondenza di Progetti/Interventi/Attività prevalutate da Regione Lombardia caso specifico edilizia 17- Pianificazione comunale, riferito alla realizzazione di un nuovo capannone industriale per l'ampliamento di attività esistente CO.ME.CA. S.P.A. in via Campagna Sopra in comune di Lonato del Garda (BS);

Attestato che la procedura è avviata in variante al Piano delle Regole del PGT vigente esclusivamente al fine di consentire una maggiore altezza ovvero, "H1 - Altezza del fronte" pari a metri 21,00, imposta dalle attuali necessità dell'azienda;

Considerato che l'intervento risulta attuabile mediante modifica delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole;

Verificato che i contenuti e le modalità della proposta riportati nel documento di screening semplificato di VINCA sono riferiti correttamente alla prevalutazione regionale per Interventi previsti dal caso specifico **Edilizia 17**;

Tutto ciò premesso e considerato, per quanto di competenza, si conclude positivamente la verifica di corrispondenza.

Distinti saluti,

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Angelo Reami

Il Referente dell'Istruttoria
Dott.ssa for. Ines Pevere

Il Direttore
Dott.ssa Cinzia De Simone