



Città di LONATO del GARDA

Provincia di Brescia

AREA TECNICA

Sportello Unico per l'Edilizia

S.U.A.P. IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE E IN SALVAGUARDIA, EX ART. 97 DELLA L.R. N.12/2005, SULL'IMMOBILE SITO IN VIA BERTOETTO N. 9, IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG. 9 MAPP.LI 296 E 319. ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELL'ART.6 COMA 3 DEL D.LGS. N.152/2006.

PARERE MOTIVATO

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS, D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

VISTO il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)" e s.m.i (D.Lgs. 152/2006);

VISTI altresì i "Criteri per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi di cui all'art. 12" di cui all'Allegato I alla parte Seconda del D.Lgs 152/06 e s.m.i.;

RICHIAMATI:

- la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente (L.R. 12/2005);
- gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati da parte della Giunta regionale con deliberazione n. IX/761 del 10.11.2010 ad oggetto: "Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – VAS (art.4 L.R. n.12/2005; D.C.R. n.351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010 n.128 con modifica ed integrazione delle DD.GG.R. 27 dicembre 2008 n.8/6420 e 30 dicembre 2009 n.8/10971"
- il modello procedurale allegato alla richiamata D.G.R. n.IX/761/2010, 1R – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Sportello Unico Attività Produttive;

PRESO ATTO CHE:

- il Comune di Lonato del Garda è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 09.02.2010 ai sensi di quanto previsto dalla Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 e divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 32 - Serie inserzioni e concorsi, in data 11/08/2010;
- il Piano di Governo del Territorio è stato oggetto delle seguenti varianti, vigenti:
 - n. 27 - Serie inserzioni e concorsi del 06/07/2011 (Variante al Piano di Governo del Territorio - Piano delle Regole);
 - n. 17 - Serie inserzioni e concorsi del 26/04/2012 (Variante al Piano di Governo del Territorio - Variante n.1);
 - n. 19 - Serie inserzioni e concorsi del 06/05/2015 (Variante al Piano di Governo del Territorio - Varianti e Rettifiche);
 - n. 10 - Serie inserzioni e concorsi del 04/03/2020 (Recepimento nel PGT del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni e modifiche al Piano dei Servizi ai sensi degli artt. 9.15, 10.6 e 95bis della LR 12/2005 e s.m.i.);
 - n. 44 - Serie inserzioni e concorsi del 28/10/2020 (Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT);

- con deliberazione numero n. 27 del 22/06/2021 è stata adottata la variante al Piano di Governo del Territorio finalizzata al recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico ai sensi dell'articolo 8.1 della L.R. 12/2005 e che sullo strumento urbanistico si applicano le misure di salvaguardia previste dall'articolo 12, comma 3 del DPR 06/06/2001 e dall'articolo 13, comma 12, della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta comunale n.129 del 28.09.2021 è stato dato avvio al procedimento di S.U.A.P. in variante al P.G.T. vigente e in salvaguardia, ai sensi dell'art. 97 della L.R. n.12/2005, sull'immobile sito in via Bertoletto n. 9, identificato catastalmente al fg. 9 mapp.li 296 e 319, ai sensi dell'art.13 della L.R. n.12/2005;
- con successiva Deliberazione di Giunta comunale n. 158 del 23/11/2021 è stato dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica
- l'avviso di avvio al procedimento per il cambio d'uso parziale di un fabbricato sito in via Bertoletto n. 9 da agricolo in produttivo per il deposito di attività artigianale da asporto in variante al PGT ai sensi del DPR 7/09/2010, n. 160, è stato pubblicato:
 - a) all'albo pretorio in data 7 gennaio 2022, n. 5 reg. pubblicazioni;
 - b) sul Burl serie Avvisi e Concorsi n. 3 del 19 gennaio 2022.

PRESO ATTO ALTRESI' CHE, con la deliberazione sopra citata, sono stati individuati:

- l'autorità proponente: Amministrazione comunale di Lonato del Garda;
- l'autorità procedente: dott. Michele Spazzini, dirigente SUE del comune di Lonato del Garda;
- l'autorità competente: arch. Paola Visini, responsabile del servizio SUE Urbanistica del Comune di Lonato del Garda;
- i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati;
- le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;

RILEVATO CHE:

- l'intervento oggetto della richiesta di SUAP in variante al Piano delle Regole prevede il cambio d'uso parziale di un fabbricato agricolo identificato con la particella 296 del F.9, di superficie complessiva pari a mq. 623, per una porzione pari a mq. 217,00, da destinare ad attività artigianale da asporto;
- il lotto sul quale è previsto l'intervento è disciplinato dall'art. 47 delle NTA del Piano delle Regole del PGT, il quale dispone che nelle Aree Agricole sono consentiti esclusivamente gli interventi di cui all'art. 59 della L.R. n.12/2005 ai soggetti possessori dei requisiti di cui al successivo art.60 della medesima L.R.;

VISTO il Rapporto Preliminare integrato dall'istante in data 30.11.2021 al n.prot.38627 da cui emerge che:

- prevede esclusivamente il cambio parziale di destinazione d'uso di un edificio agricolo esistente e sottoutilizzato, in aderenza ai principi di riduzione del consumo di suolo e di rigenerazione del patrimonio esistenti perseguiti da Regione Lombardia con i recenti provvedimenti legislativi (L.R. n.31/2014 e L.R. n.18/2019);
- interessa gli Ambiti Agricoli Strategici del PTCP della provincia di Brescia, per i quali, alle NTA allegata (art.74), tra altri, è enunciato l'obiettivo di contenimento del consumo di suolo agricolo come risorsa non rinnovabile da preservare;
- non prevede l'insediamento di funzioni in grado di determinare significative emissioni in aria, acqua e suolo;
- non produce effetti significativi di alcuna natura che possano comportare rischi per la salute umana o per l'ambiente immediati, cumulativi, a breve o a lungo termine, permanenti o temporanei, positivi o negativi;
- non produce effetti transfrontalieri di sorta;
- non comporta effetti di rischio per la salute umana o per l'ambiente, data sia dalla natura della proposta progettuale in oggetto che della sua localizzazione;

• Le trasformazioni introdotte non determinano effetti significativi per gli indicatori ambientali aria, acqua, suolo, biodiversità, struttura urbana, mobilità, rifiuti, energia, né a livello comunale, né a livello sovracomunale;

• il contenuto dalla variante non interferisce né direttamente, né indirettamente con Siti appartenenti alla Rete Natura 2000, interessa il patrimonio edilizio esistente già utilizzato per lo scopo medesimo, senza introdurre incremento di consumo di suolo e/o peso insediativo e senza ridurre le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale;

RILEVATO CHE la variante al Piano delle Regole prevista possiede la contemporanea presenza dei seguenti requisiti:

• non costituisce quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti elencati negli allegati I e II della direttiva 85/337/CEE e successive modifiche;

• non produce effetti sui siti di cui alla direttiva 92/43/CEE;

• determina l'uso di piccole aree a livello locale e/o comportano modifiche minori;

CONSIDERATO CHE con nota in data 09.11.2021 prot.35944 la Provincia di Brescia ha escluso che la variante in essere comporti variante agli Ambiti Agricoli Strategici del PTCP, e che pertanto non risulta necessaria una procedura di VAS congiunta;

VERIFICATO che i possibili effetti significativi sull'ambiente indotti dalle modifiche previste al Piano delle Regole, costituiscono variante esclusivamente a carattere locale in quanto le modifiche introdotte non determinano influenze sostanziali per gli strumenti pianificatori a carattere sovraordinato;

CONSIDERATI gli effetti significativi sull'ambiente, sul paesaggio, sul patrimonio culturale e sulla salute umana derivanti dalla variante in oggetto;

VISTO l'art.6 comma 3 del D.Lgs. n.152/2006 secondo cui *"...Per i piani e i programmi di cui al comma 2 che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi di cui al comma 2, la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12 e tenuto conto del diverso livello di sensibilità ambientale dell'area oggetto di intervento..."*;

Per quanto sopra premesso, esposto e considerato

DECRETA

ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 così come modificato dal Decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 e ai sensi della D.C.R. 13 marzo 2007, n.VIII/351 e D.G.R. n. IX/761/2010 e successive modifiche e integrazioni, di non assoggettare alla valutazione ambientale – VAS la variante al Piano delle Regole del PGT del comune di Lonato del Garda, come descritta in premessa, riguardante il parziale cambio di destinazione d'uso di un edificio agricolo esistente, sottoutilizzato, con destinazione artigianale per deposito cibo da asporto.

Di dare atto e precisare che le indicazioni e prescrizioni impartite dovranno essere recepite secondo quanto specificato.

Di provvedere alla pubblicazione presso l'albo pretorio e sul sito web ufficiale del comune di Lonato del Garda, nonché sul sito web di Regione Lombardia SIVAS del presente decreto, ed alla trasmissione in copia del medesimo ai soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati.

Lonato del Garda, 24.01.2022

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS
(Arch. Paola Visini)

L'AUTORITA' PROCEDENTE PER LA VAS
(dott. Michele Spazzini)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

