

COMUNE DI LONATO DEL GARDA
Provincia di Brescia

**PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI
SUL PROVVEDIMENTO DI VARIAZIONE AL BILANCIO FINANZIARIO 2018-
2020 E AL BILANCIO DI CASSA 2018**

Il Collegio dei Revisori, convocato, in data odierna, presso la sede dell'Ente per l'espressione del parere previsto dall'art. 239, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000

VISTA

la proposta di deliberazione inerente ""Assestamento generale del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2018 e del bilancio pluriennale 2018-2020".

ESAMINATA

la documentazione prodotta dal Dirigente dell'Area Finanziaria che consiste in:

- proposta di deliberazione relativa al provvedimento di variazione del bilancio finanziario 2018-2020 e del bilancio di cassa 2018;
- tabelle analitiche relative alle variazioni degli stanziamenti sui capitoli di entrata e di spesa del bilancio finanziario 2018-2020 e del bilancio di cassa 2018;
- quadro di sintesi sugli equilibri economico e finanziario del bilancio finanziario 2018-2020 e del bilancio di cassa 2018;
- parere espresso dal Responsabile del Servizio Economico - Finanziario ex art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

EFFETTUATE

le verifiche ed i controlli previsti dall'art. 239, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 11 267/2000, così come modificato dall'art. 3 comma 2 bis del D.L. 174/2012;

PRESO ATTO

1. che le variazioni, oggetto del presente parere, agli stanziamenti del bilancio finanziario 2018-2020 e al bilancio di cassa 2018 sono così riassunte (dati in euro):

Entrate 2018	Variazioni positive	Variazioni negative	Differenza
Avanzo vincolato investimenti	405.000,00	0,00	405.000,00
Competenza corrente	523.148,00	0,00	523.148,00
Competenza in c/capitale	2.422.114,00	0,00	2.422.114,00
Cassa	381.299,82	185.719,73	195.580,09
Uscite 2018	Variazioni positive	Variazioni negative	Differenza
Competenza corrente	909.782,00	85.634,00	824.148,00
Competenza c/capitale	2.526.114,00	0,00	2.526.114,00
Cassa	552.983,32	247.850,15	305.133,17

2. che le variazioni di entrata qui considerate si riferiscono a:

- applicazione dell'avanzo destinato a investimenti per € 405.000,00 (l'avanzo destinato a investimenti da rendiconto 2017 è pari a € 556.507,66). Le opere finanziate dall'applicazione di tale avanzo sono indicate analiticamente nel commento dedicato alla sezione spesa;
- adeguamento della previsione di entrata relativa al ruolo principale Tari (+ € 10.100,00) come da determinazione del dirigente dell'Area Finanziaria n. 113 del 08/06/2018 (la maggiore entrata finanzia il servizio di gestione rifiuti sul capitolo di spesa 09031004);
- Adeguamento del capitolo "Altri trasferimenti dallo Stato" per maggiori entrate (+ 24.332,00) inerenti principalmente l'Imu immobili comunali e a uso produttivo, trasferimenti compensativi per Imu relativa ai coltivatori diretti, trasferimenti per sistema integrato servizi di educazione e istruzione. Tali somme sono già state riscosse;
- Maggiori entrate per sponsorizzazioni destinate a finanziare interamente le spese di pubblicazione del notiziario comunale (+ € 8.008,00);
- Maggiori entrate (+ € 54.788,00) per concessioni dalla farmacia comunale saldo 2017 e acconto 2018;
- Adeguamento della previsione dell'Iva a credito relativa alla gestione delle operazioni commerciali (+ € 425.920,00) derivante dall'operazione di cessione del campo sportivo di viale Roma e realizzazione di un nuovo impianto. Il medesimo importo è stato inserito nella parte corrente della spesa nel capitolo destinato all'Iva a debito per attività commerciali;
- Aggiornamento del contributo regionale (+ € 73.000,00) relativo ai lavori per antisismica presso la scuola elementare di Centenaro (la maggiore entrata finanzia il relativo capitolo di spesa dell'opera pubblica);

- Maggiori entrate da alienazioni di fabbricati derivanti dalla cessione del fabbricato sito in via Battisti (€ 81.661,00). L'immobile è ricompreso nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per il triennio 2016-2018 approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del 29/09/2016;
- Proventi per € 1.936.000,00 (al netto di Iva) relativi all'introito derivante dalla alienazione del campo sportivo di viale Roma. Tale somma finanzia il corrispondente capitolo di spesa per la realizzazione di un nuovo impianto;
- Adeguamento della previsione relativa agli introiti per monetizzazione di aree (+ 30.453,00). Tali somme sono già state riscosse;
- Incremento della previsione di entrata relativa agli introiti per concessioni edilizie (+ € 301.000,00). Tale maggiore introito finanzia completamente la spesa corrente (percentuale applicata pari al 82%). Si veda in proposito l'allegato predisposto dall'ufficio di Edilizia privata e Urbanistica.

Le variazioni relative alla parte spesa riguardano:

- Vari capitoli di spesa corrente per servizi inerenti la gestione del territorio, degli immobili e la gestione di contratti pubblici e dei servizi individuali. L'incremento netto della spesa corrente è pari a € 824.148,00 finanziato per € 301.000,00 dall'adeguamento delle entrate per concessioni edilizie applicate alla parte corrente, per € 425.920,00 per adeguamento dell'Iva a debito per operazioni commerciali come precedentemente indicato e per € 97.228,00 da maggiori entrate già riscosse;
- Spese di investimento , (viene indicato, tra parentesi, l'incremento di spesa e l'eventuale applicazione dell'avanzo di amministrazione:
 - ❖ Opere per interventi relativi a immobili patrimoniali (€ 16.000,00)
 - ❖ Completamento centro polifunzionale di Sedena (€ 150.000,00 applicazione avanzo di amministrazione)
 - ❖ Incarichi professionali per antisismica (€ 11.164,00)
 - ❖ Adeguamento edifici scolastici (scuola elementare di Centenaro € 73.000,00 finanziamento regionale)
 - ❖ Realizzazione nuovo campo sportivo (€ 1.936.000,00 alienazioni)
 - ❖ Incarichi per piano di governo del territorio (€ 21.700,00)
 - ❖ Realizzazione di piazzole ecologiche (€ 110.000,00 applicazione avanzo di amministrazione)
 - ❖ Accordi bonari per lavori di adeguamento fognature (€ 3.250,00)
 - ❖ Nuova segnaletica orizzontale (€ 20.000,00)
 - ❖ Interventi per piste ciclabili e parchi e giardini (€ 40.000 per accordi bonari relativi alle piste ciclabili e € 70.000 per lavori presso i parchi – quest'ultimo finanziato da avanzo di amministrazione)
 - ❖ Manutenzione di cimiteri (€ 50.000 applicazione avanzo di amministrazione)
 - ❖ Lavori presso i cimiteri (€ 25.000,00 applicazione avanzo di amministrazione)
- Le variazioni di cassa comportano un incremento netto della spesa di cassa pari a € 109.553,08. Il saldo di cassa rimane comunque positivo ed è pari a € 449.262,87.

PRESO ATTO ALTRESI'

3. che l'amministrazione comunale ha provveduto ad aggiornare il piano delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2018 con deliberazione n. 28 del 12/06/2018 ricomprendendo nell'elenco l'immobile denominato "Campo sportivo di viale Roma", catastalmente identificato al foglio 27, particelle 33-35 e 36;

4. che le suddette variazioni al bilancio finanziario dell'esercizio 2018-2020 e al bilancio di cassa 2018:

A) sono conformi ai principi giuridici dettati dal D. Lgs. n. 267/2000 in materia di formazione e modificazione del bilancio di previsione, nonché alle norme statutarie del vigente regolamento di contabilità;

B) sono coerenti con gli strumenti di programmazione finanziaria previsti dal vigente ordinamento finanziario e contabile disciplinato dal D. Lgs. n. 267/2000 nonché dalle specifiche leggi di settore;

C) sono attendibili e in particolare, per quanto concerne gli stanziamenti di entrata sono supportate da idonea documentazione prodotta dal Responsabile del Servizio Economico - Finanziario;

D) sono congrue e compatibili per quanto concerne gli stanziamenti di spesa, attesa la necessità di assicurare il corretto funzionamento dei servizi e degli uffici comunali nel rispetto degli indirizzi e degli obiettivi generali di governo dell'Ente;

ACCERTATO CHE

5. con le suddette variazioni al bilancio finanziario dell'esercizio 2018-2020 e al bilancio di cassa 2018, viene mantenuto il rispetto del pareggio finanziario e degli equilibri di cui al comma 6 dell'art. 162 del citato D.Lgs. n. 267/00;

6. con le suddette variazioni al bilancio di cassa esercizio 2018 viene garantito il saldo finale positivo;

RITENUTO

7. di prendere atto dell'aggiornamento al piano delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2018, approvato con deliberazione n. 28 del 12/06/2018; tale aggiornamento, relativo all'inclusione nel piano stesso dell'immobile denominato "Campo Sportivo di Viale Roma", si è reso opportuno a seguito di manifestazione di interesse inviate, nello scorso mese di maggio, da n. 2 società immobiliari;

tutto ciò premesso e considerato, riscontrata la correttezza degli atti e documenti presentati, il Collegio

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto "Assestamento generale del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2018 e del bilancio pluriennale 2018-2020".

INVITA

l'Ente ad effettuare le pubblicazioni e le trasmissioni previste dall'art. 67 comma 11 della Legge n. 133 del 6 agosto 2008, nonché dall'art. 55 del D.lgs. n. 150/2009.

Lonato del Garda, 16 luglio 2018

Rag. Roberto Trovato

Dott.ssa Patrizia Apostoli

Dott. Giancarlo Mantovani