

PARCO del mincio

AREA AMBIENTE E AGRICOLTURA

Servizio Ambiente

Dott.ssa For. Mariacristina Virgili

Piazza Porta Giulia n. 10

46100 MANTOVA

tel: 0376.391550 int.12 - fax: 0376.362657

mail: ambiente@parcodelmincio.it

Prot. /18

Prot. 3966/2018 + 4542/18

Tit. 11 Class. 2

Pr. 129/18

Mantova 15 Novembre 2018

*Città di Lonato del Garda
Sportello Unico Attività Produttive
Area Amministrativa
C/o Dott. Michele Spazzini
Piazza Martiri della Libertà, 12
25017 - Lonato del Garda (BS)
areaamministrativa@comune.lonato.bs.it*

OGGETTO: Ditta "SOTTOVENTO S.N.C." di Cenedella Vanda e C., Lonato del Garda (BS) -
RICHIESTA di verifica per l'attivazione della procedura semplificata di valutazione di
assenza di incidenze significative sul S.I.C. IT20B0018 "Complesso Morenico di Castiglione
delle Stiviere" e sul S.I.C. IT20B0012 "Complesso Morenico di Castellaro Lagusello", per
progetto di variante al P.G.T. per l'ampliamento di un nuovo capannone sito in via
Remato, 36 in comune di Lonato del Garda

Vista l'istanza del 01 Ottobre 2018, acquisita agli atti dallo scrivente il 05 Ottobre 2018
con prot. n° 3966/18 n° pratica n° 129/2018, nella quale si chiede la verifica per
l'attivazione della procedura semplificata di valutazione di assenza di incidenze
significative sui S.I.C. IT20B0018 "Complesso Morenico di Castiglione delle Stiviere" e
IT20B0012 "Complesso Morenico di Castellaro Lagusello" per progetto di variante al
P.G.T. costruzione di nuovo capannone in ampliamento, sito in via Remato, 36 in
comune di Lonato sul Garda (BS);

Esaminata la documentazione allegata all'istanza e la successiva documentazione
integrativa del 13/11/2018 acquisita agli atti con prot.4542;

Considerato che l'area destinata alla costruzione del nuovo capannone in
ampliamento all'esistente si trova in una zona definita "Ambiti di riconversione
attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o
riqualificazione ambientale";

Preso atto che l'ambito oggetto della variante è caratterizzato dalla presenza di un tessuto urbano consolidato residenziale "misto artigianale" con la presenza di villette unifamiliari, complessi residenziali e capannoni per l'attività artigianale;

Verificato che il sito produttivo oggetto di intervento di variante dista km. 8 dal S.I.C. IT20B0018 "Complesso Morenico di Castiglione delle Stiviere" e di km. 16 dal S.I.C. IT20B0012 "Complesso Morenico di Castellarò Lagusello";

Vista la d.g.r. 8 Agosto 2003, n. 7/14106 "Elenco dei proposti Siti di Importanza Comunitaria ai sensi della Direttiva 92/43/CEE per la Lombardia, individuazione dei soggetti gestori e modalità procedurali per l'applicazione della valutazione di incidenza" e ss.mm.ii.;

Vista la Comunicazione Decisione di esecuzione (UE) n°2018/43 del 12 Dicembre 2017 di adozione dell'undicesimo aggiornamento dell'elenco dei Siti di Importanza Comunitaria, che ha incluso il Sito IT20B0018 "Complesso Morenico di Castiglione delle Stiviere";


Visto altresì il Piano di Gestione del S.I.C. IT20B0012 "Complesso Morenico di Castellarò Lagusello", approvato con delibera di Assemblea Consortile n°11 del 16/03/2011;

Tutto ciò premesso, si ritiene che l'intervento richiesto di costruzione di un nuovo capannone in ampliamento in via Remato, 36 nel Comune di Lonato del Garda (BS), presentato dalla ditta "Sottovento S.N.C." di Cenedella Vanda e C. ai sensi della D.G.R. 14106/2003 non debba essere sottoposta alla procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale.

Distinti Saluti

Responsabile del Procedimento

P.A. Glaucio Scardocci



Responsabile Area Ambiente e Agricoltura

Dott. For. Mariacristina Virgill



Il Direttore

Dott. Cinzia de Simone

