



Comune di Padenghe sul Garda

PROVINCIA DI BRESCIA

Via Barbieri 3

CAP 25080 c.f. 00855780177 – p.i. 00583110986 tel. 030.9995611

UFFICIO SEGRETERIA

e-mail: segreteria@comune.padenghe.brescia.it
indirizzo internet: www.comune.padenghesulgarda.bs.it

Prot.n. 6078

Padenghe sul Garda, 9/07/2018

Comune di Lonato del Garda
Piazza Martiri della Libertà 12
25017 Lonato del Garda (BS)

protocollo@pec.comune.lonato.bs.it

OGGETTO: Conferenza “semplificata” in modalità “asincrona” per la raccolta dei pareri relativi al progetto SUAP in variante al PGT ai sensi dell’art. 8 del DPR 160/2010 per la realizzazione di una struttura alberghiera in loc. Lido di Lonato presentato da URBANI srl e GOBO soc. agr.r.l.

L’Amministrazione Comunale di Padenghe s/G in riferimento all’oggetto e alla nostra precedente nota del 03/03/2016 prot. 1491 esprime le proprie osservazioni, nei punti di seguito indicati:

In merito agli aspetti della viabilità siamo a ribadire che il progetto determinerà un aggravio della circolazione stradale nella zona individuata in via Catullo (lungolago) e viale Montecorno (strada per Desenzano EX SP 572) peggiorando la già condizione viaria esistente e generando ulteriori “correnti” di traffico in direzione dei comuni limitrofi.

Si propone, al fine di regolamentare in sicurezza gli ingressi e le uscite alla struttura creando al contempo un percorso preferenziale d’accesso, l’inserimento di una rotatoria sul Viale Montecorno come meglio schematizzata nel disegno allegato.

In merito all’aumento del carico insediativo dell’area e alla carenza di collettamento e depurazione degli scarichi fognari rifacendosi alle due soluzioni prospettate dalla società Garda Uno S.p.a. nel parere di compatibilità ambientale condizionato (determina n. 153 del 07.11.2016), visto il suggerimento di separare le acque scure dalle acque chiare con la suddivisione della rete di distribuzione dell’acqua in due reti distinte per uso, al fine di incentivare il riutilizzo delle acque piovane per l’irrigazione, considerato anche l’alto grado di vulnerabilità della falda, si predilige la proposta di realizzare un depuratore dedicato alla struttura alberghiera.

In merito al progetto si evidenzia che l’amministrazione Comunale di Padenghe sul Garda ha perseguito in questi anni una politica di disincentivazione dell’uso e consumo di territorio “libero” diminuendo in maniera sostanziale la possibilità di realizzare nuove volumetrie sul territorio comunale ponendo una particolare attenzione alle zone vincolate paesaggisticamente.

Con l'approvazione del Piano di Governo del Territorio la capacità edificatoria prevista è stata tagliata e ridotta di 45.000 mc in linea con la volontà di tutelare un territorio già abbondantemente sfruttato.

La previsione progettuale di realizzare al confine del nostro territorio comunale e in stretta continuità paesaggistica un volume fuori terra di circa 20.000 mc e un volume ipogeo di circa 7.500 mc stride fortemente con la politica di tutela del territorio e di riduzione della capacità edificatoria attuata da questa Amministrazione. Sembra quasi annullare lo sforzo perseguito in questi anni, confrontando quanto con tanta fatica si è riusciti a tagliare (meno 45.000 mc) con quanto si vuole realizzare sul confine comunale (più 27.000 mc).

Ricordo che l'intervento si inserisce fuori dal Tessuto Urbano Consolidato (TUC) e la "ratio" che ha contraddistinto in questi ultimi anni anche la legge della Regione Lombardia sul consumo di suolo contrasta con la volontà progettuale, che prevede di impermeabilizzare una consistente area libera, di consumare ulteriormente un suolo libero, di incrementare il carico insediativo in contrasto anche con tutte le indicazioni urbanistiche degli ultimi anni tese a favorire e riqualificare il riuso e il riutilizzo del già "consistente" patrimonio edilizio esistente e degradato del territorio.

Alla luce di quanto sopraesposto, questa Amministrazione esprime la propria **totale contrarietà al progetto**.

IL SINDACO
Prof.ssa Patrizia Avanzini

(documento informatico firmato digitalmente ai sensi D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Google Maps Via Piave, 3

