

AL Comune di Lonato del Garda
protocollo@pec.comune.lonato.bs.it

Alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio
Via Gezio Calini, 26 Brescia
mbac-sabap-bs@mailcert.beniculturali.it

Alla provincia di Brescia
protocollo@pec.provincia.bs.it

Settore Ambiente - Valutazioni Ambientali
ambiente@pec.provincia.bs.it

Alla Regione Lombardia
Direzione generale territorio,
Urbanistica e Difesa del suolo
Pianificazione territoriale strategica
territorio@pec.regione.lombardia.it
tel. 0267651

Arpa Lombardia
arpa@pec.regione.lombardia.it

OGGETTO: Comune di Lonato del Garda(BS) 3^a conferenza VAS – procedura SUAP – Proposta di Progetto di realizzazione di nuova struttura alberghiera in località Lido di Lonato

Con riferimento a quanto in oggetto si porta all'attenzione delle Istituzioni in indirizzo la nota dell'Ufficio Regionale Territorio Urbanistica e Difesa del suolo la quale, con riferimento alla Legge Regionale 28 novembre 2014 n°31 (norme per la riduzione del Consumo di Suolo) fa notare che, in caso di mancata approvazione definitiva del PGT o di sue varianti ordinarie "NON VI SONO I PRESUPPOSTI PER L'ESPRESSIONE DEL PARERE REGIONALE" con conseguente improcedibilità del Progetto oggetto della Conferenza; di più " NON SONO APPROVATI I PROGETTI PER I QUALI LA CONFERENZA DEI SERVIZI RILEVI L'INCOMPATIBILITA' CON PREVISIONI PREVALENTI DEI PIANI TERRITORIALI DI ORDINE SUPERIORE".

La citata nota richiama infine il Comune al rispetto delle restrizioni relative alle varianti ex art.5 Lr. 31-2014 e ricorda che fino alla conclusione del percorso di adeguamento alla citata legge 31/14 (riduzione del Consumo di Suolo) del PTR, PTCP e in ultimo del PGT "**SONO AMMESSE ESCLUSIVAMENTE VARIANTI PER INTERVENTI IN AMPLIAMENTO DI ATTIVITA' ECONOMICHE GIA' ESISTENTI**"

Pare a chi scrive evidente la mancanza dei sopradetti presupposti e chiediamo agli Enti in indirizzo come mai tale importante documento non sia stato preso in considerazione nelle precedenti sedute della Conferenza.

Si porta all'attenzione anche il fatto che il livello di base della nuova costruzione risulta interrato di circa tre metri sotto il piano di campagna (da mt. 68 s.l.m. a mt. 64,70 nel piano garage interrato) con ciò interferendo direttamente con la falda acquifera venendosi a trovare l'interrato al livello medio del lago, tutto ciò in contrasto con le raccomandazioni contenute nella lettera inviata dall'Arpa regionale.

Nella stagione invernale la situazione peggiorerebbe ulteriormente con l'aumento del livello del lago dovuto alle piogge autunnali.

Il rischio idrogeologico risulta dunque pronunciato, oltre a quello già elevato segnalato dallo studio allegato al progetto.

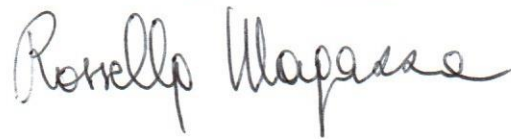
In caso di forti piogge il rischio di allagamento diventa elevato con la possibilità di dispersione sui terreni contermini e nel lago, di idrocarburi e liquami fognari.

Ulteriore criticità si manifesta anche per l'allaccio al collettore considerate le predette differenze di quota e il grosso carico di effluenti previsto, data l'ampiezza dell'immobile da allacciarsi.

Lonato del Garda, 02 ottobre 2016

Cordialmente

Il Consigliere Comunale

A handwritten signature in black ink, reading "Renello Mapasso". The signature is written in a cursive, flowing style.