



**Città di LONATO del GARDA
Provincia di Brescia**

AREA AMMINISTRATIVA -

**ORDINANZA SINDACALE
n.338 del 10/08/2022**

**OGGETTO: Ordinanza contingibile urgente per inagibilità di un capannone in via
Rassica n. 25/E a seguito di incendio**

**Proprietà: INOVA SRL, con sede legale in Roma Via Germanico n. 107 - amministratore
unico [REDACTED]**

**Conduttore: San Marco Srl con sede legale in Verona Via Evangelista Torricelli n. 6 –
amministratore unico [REDACTED];**

Dati Catastali: Fg 35 mappale 252 subalterno 12

IL SINDACO

PREMESSO CHE :

con comunicazione del 02.07.2022, registrata al prot. comunale n. 28729, il Comando provinciale dei vigili del fuoco di Brescia ha rappresentato che il proprio personale è intervenuto il giorno 02.07.2022 per spegnere l'incendio del capannone ubicato a Lonato del Garda in Via Rassica n. 25/E, locato alla società San Marco Srl, dando atto che l'incendio ha danneggiato la copertura del capannone e le murature, rendendolo inagibile;

dalla relazione del Comando dei Vigili del Fuoco emerge quanto segue:

a seguito dei danni comportati dall'incendio, l'immobile di cui trattasi necessita di

accurata opera di bonifica, ripristino e messa in sicurezza delle strutture portanti, nonché di ogni altra opera di assicurazione che il caso richiede, sotto la guida di professionista esperto;

esecuzione della verifica delle condizioni degli impianti tecnologici ivi presenti, da parte di personale tecnico abilitato, all'occorrenza producendo dichiarazione di conformità ex D.M. 37/2008;

nelle more dei provvedimenti di ripristino sopra richiesti, il capannone danneggiato dall'incendio è da ritenersi inagibile;

DATO ATTO che la predetta comunicazione concludeva con la richiesta di adottare i provvedimenti di competenza "a salvaguardia dell'incolumità delle persone e per la preservazione dei beni";

ESEGUITE le verifiche catastali e d'ufficio finalizzate ad identificare il proprietario dell'immobile e il locatario che risultano così distinti:

Proprietà: INOVA SRL, con sede legale in Roma Via Germanico n. 107 - amministratore unico d[REDACTED]

Conduttore: San Marco Srl con sede legale in Verona Via Evangelista Torricelli n. 6 – amministratore unico [REDACTED];

Dati catastali: Fg. 35 mappale 252 subalterno 12;

RITENUTO necessario alla luce di quanto sopra:

dichiarare l'inagibilità dell'edificio di cui trattasi ubicato a Lonato del Garda in Via Rassica n. 25/E, identificato catastalmente al Fg. 35 mappale 252 subalterno 12;

adottare ogni misura precauzionale finalizzata a garantire la pubblica e privata incolumità presso l'immobile sopra menzionato, di proprietà della società INOVA SRL, con sede legale in Roma Via Germanico n. 107 - amministratore unico [REDACTED];

RITENUTO, pertanto di interdire l'accesso all'area oggetto dell'incendio fino a quando non verranno ripristinate le condizioni di sicurezza dell'edificio, previa verifica tecnica da parte di professionista abilitato, al fine di individuare tutti gli interventi necessari per ripristinare le condizioni dello stabile, oltre che verificare le condizioni degli impianti di servizio, all'occorrenza producendo dichiarazione di conformità ex D.M. 37/2008;

DATO ATTO che l'edificio interessato dall'incendio sopra descritto, dichiarato inagibile, non può essere utilizzato in alcuna delle sue parti, se non dopo l'esecuzione dei necessari lavori di ripristino delle condizioni dello stabile per i quali il proprietario dovrà presentare quanto previsto per legge per l'ottenimento del titolo abilitativo edilizio;

RILEVATO che l'adozione della presente ordinanza è giustificata e legittimata dal verificarsi di una situazione sopravvenuta che presenta il carattere dell'eccezionalità (incendio) per cui si impone di provvedere con urgenza al fine di salvaguardare la privata e pubblica incolumità;

RICHIAMATO l'art. 54 comma 4 del D. Lgs 267/2000 che stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e privata o la sicurezza urbana, e che tali provvedimenti devono essere

comunicati al prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;

DATO ATTO che:

gli atti istruttori evidenziano che lo scopo del provvedimento richiesto attiene strettamente alla tutela dell'integrità fisica delle persone;

il fine da realizzare consiste nella attivazione di misure contingibili ed urgenti per il contenimento e la riduzione del pericolo per la salute, a tutela della pubblica e privata incolumità;

tutti gli atti istruttori che hanno portato all'adozione del presente atto sono parte integrante ed essenziale del provvedimento e ne integrano la motivazione, a norma dell'articolo 3 della l. n. 241/1990, restando a disposizione degli interessati;

in relazione all'urgenza l'istruttoria non può essere aggravata con ulteriori verifiche tecniche da commissionare ad altri organismi e i diritti di partecipazione procedimentale recedono, al cospetto della indifferibile necessità di tutelare la vita e l'incolumità delle persone;

RITENUTO, pertanto, che sussistano i presupposti per l'adozione di un provvedimento contingibile e urgente ai sensi dell'art. 54, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

OMESSA, in considerazione dell'urgenza, la comunicazione agli interessati dell'avvio del procedimento (art. 7 della L. 241/90 e s. m. e i.);

Tanto richiamato e premesso, il Sindaco,

DICHIARA

per i motivi esposti in premessa

l'inagibilità dell'edificio ubicato in Via Rassica al civico 25/E a Lonato del Garda (BS), meglio individuato al foglio 35 mappale 252 subalterno 12, inibendone l'utilizzo ai proprietari, agli utilizzatori sino al perdurare delle condizioni rilevate.

ORDINA

- 1) A chiunque, il divieto di accedere all'interno della proprietà in Via Rassica al civico 25/E a Lonato del Garda (BS), meglio individuato al foglio 35 mappale 252 subalterno 12, di proprietà della società INOVA SRL, con sede legale in Roma Via Germanico n. 107, con esclusione dei tecnici incaricati ad individuare tutti gli interventi necessari per ripristinare le condizioni di sicurezza dello stabile, oltre che verificare le condizioni degli impianti di servizio, all'occorrenza producendo dichiarazione di conformità ex D.M. 37/2008;
- 2) alla società INOVA SRL, con sede legale in Roma Via Germanico n. 107, nella persona dell'amministratore unico ██████████, in qualità di proprietaria dell'immobile ubicato in Via Rassica al civico 25/E a Lonato del Garda (BS), censito catastalmente al foglio 35 mappale 252 subalterno 12:

- a) di mettere in atto immediatamente e senza indugio tutte le misure provvisoriale e di messa in sicurezza dell'edificio di cui al punto 1 atte ad evitare possibili rischi per l'incolumità pubblica e privata, avvalendosi di professionisti e ditte specializzate, previa accurata opera di bonifica.
- b) di incaricare un professionista abilitato ai sensi di legge per effettuare un'approfondita verifica tecnica, al fine di individuare tutti gli interventi necessari per ripristinare le condizioni dello stabile, oltre che verificare le condizioni degli impianti di servizio, all'occorrenza producendo dichiarazione di conformità ex D.M. 37/2008, rimuovendo la situazione di pericolo e salvaguardare la pubblica e privata incolumità;
- c) l'esecuzione dei necessari lavori di ripristino delle condizioni dello stabile per i quali il proprietario dovrà presentare quanto previsto per legge per l'ottenimento del titolo abilitativo edilizio;
- d) di provvedere, tramite ditte autorizzate, ad un'accuta opera di bonifica ;
- e) al termine dell'esecuzione delle opere di cui sopra, dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale di Lonato del Garda allegando la documentazione comprovante l'idoneità delle soluzioni tecniche adottate e il rispetto delle norme di sicurezza in vigore e ai sensi del DM 37/2008 e s.m. e i.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge 07/08/1990, n. 241, si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R., ai sensi del codice del processo amministrativo approvato con decreto legislativo 02/07/2010, n. 104, previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971, n. 1199, entro 120 giorni dalla stessa data.

L'ufficio di Polizia Locale è incaricato di vigilare sull'ottemperanza al presente ordine e all'inoltro dello stesso e del verbale di accertamento della violazione all'autorità giudiziaria per i provvedimenti di competenza.

Il presente atto è notificato a:

Proprietà: INOVA SRL, con sede legale in Roma Via Germanico n. 107 nella persona dell'amministratore unico dott. [REDACTED]

Conduttore: San Marco Srl, sia presso l'unità locale in Via Rassica n. 25/E, sia presso la sede legale in Verona Vi - a Evangelista Torricelli n. 6 – amministratore unico [REDACTED]

E trasmesso via pec ai seguenti enti:

POLIZIA LOCALE DI LONATO DEL GARDA, in qualità di autorità giudiziaria competente in materia di violazioni in materia edilizia, tramite PEC: polizialocale@pec.comune.lonato.bs.it;

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO - BRESCIA, tramite PEC com.salaop.brescia@cert.vigilfuoco.it;

Prefettura di Brescia all'indirizzo PEC:entilocali.prefbs@pec.interno.it

IL SINDACO

Dott. Roberto Tardani

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.
e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma
autografa