



# Città di LONATO del GARDA

Provincia di Brescia

## SPORTELLO UNICO EDILIZIA E ATTIVITA' PRODUTTIVE

Dott. Michele Spazzini  
Lonato (BS) 25017- Piazza Martiri d/Libertà 12  
tel 030/91392279  
mail: [areaamministrativa@comune.lonato.bs.it](mailto:areaamministrativa@comune.lonato.bs.it)

Prot. n. \_\_\_\_\_ /VI.03

**OGGETTO: Convocazione conferenza di servizi semplificata in modalità asincrona ex art. 14-ter della l. 241/1990, e art.13 legge n.120/2020, finalizzata all'acquisizione dell'autorizzazione ex artt. 21 comma 4 del D.Lgs 42/2004 nonchè parere vincolante ex art.146 comma 8 del medesimo D.Lgs. n.42/2004 per:**

Richiesta Autorizzazione Paesaggistica ex art.146 del D.Lgs. n.42/2004 e contestuale autorizzazione ex parte II del D.Lgs. n.42/2004 per intervento di "Sovralzo porzione della copertura esistente per la formazione di locale tecnico e nuova terrazza" riguardante l'immobile sito in Via Sorattino 23 – Lonato del Garda - Fg.23 mapp. 380.  
Richiedente: FONDAZIONE MADONNA DEL CORLO  
PE: EDI/2020/00016/PAEORD

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,  
BELLE ARTI E PAESAGGIO  
per le Province di Brescia e Bergamo  
Via G. Calini n. 26  
25121 BRESCIA  
Tel. 030/28965/5248  
Fax 030/296594  
[sabap-bs@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-bs@pec.cultura.gov.it)  
[maramicaela.colletta@cultura.gov.it](mailto:maramicaela.colletta@cultura.gov.it)

Egr.Sig. ROBAZZI ADRIANO  
FONDAZIONE MADONNA DEL CORLO  
Via Fossa 10  
25017 LONATO DEL GARDA  
[info.casadiriposolonato@pec.it](mailto:info.casadiriposolonato@pec.it)

Ing. RENZO SAVOLDI  
Via Aldo Moro, 16  
25124 BRESCIA  
[Renzo.savoldi@ingpec.eu](mailto:Renzo.savoldi@ingpec.eu)

Alla cortese attenzione  
Responsabile del procedimento  
Arch. STEFANO RIGHETTI  
c/o COMUNE DI LONATO DEL GARDA

## IL DIRIGENTE DEL SUEP

Vista l'istanza di permesso di Costruire e contestuale istanza di Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria, presentate da Fondazione Madonna del Corlo – **Ente gestore di una R.S.A (residenza sanitaria assistenziale), di un reparto per cure intermedie, di ambulatori di riabilitazione, di un Hospice per cure palliative, di una unità di anziani e di altri servizi domiciliari** con sede a Lonato del Garibaldi n. 3 - in data 20.01.2020 al n.prot. 1723 (PE EDI/2020/00016/PAEORD-PDC), per la realizzazione di sopralzo di parte della copertura esistente, finalizzato alla formazione di locale tecnico e nuova terrazza, riguardante l'immobile di proprietà sito in via Sorattino 23

Verificato che l'ambito oggetto di richiesta è sottoposto alle seguenti tutele paesistiche e culturali:

- Bellezze d'insieme, ai sensi dell'art. 136 lett. c) e d) del D. Lgs. 42/2014, decretato con D.M. 25/08/1965;
- Vincolo ai sensi della Parte II del D.Lgs. n.42/2004 *ope legis*;

Considerato che i termini del procedimento sono stati sospesi in data 11.03.2020 prot. n. 9072, per mancanza dell'autorizzazione ex art.21 del D.Lgs. n.42/2004;

Premesso che:

- In data 28.11.2019 il titolare richiedeva preliminarmente alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio province Brescia e Bergamo, l'autorizzazione ad eseguire i lavori di sopralzo;
- In sede di parere, la Soprintendenza consigliava la verifica dell'interesse culturale del complesso, edificato e rimaneggiato in epoche diverse;
- In data 18.05.2022 veniva inoltrata richiesta di verifica dell'interesse culturale per la sola porzione adibita a palestra;
- In data 23.09.2022 la Soprintendenza invitava alla verifica di interesse culturale di tutto il complesso;
- In data 05.10.2022 veniva inoltrata alla Soprintendenza l'istanza di verifica di interesse culturale per l'intero complesso, identificato con il mapp.380 del F.23;

Vista la richiesta pervenuta in data 27.10.2022 prot.n. 48803 con la quale il legale rappresentante della proprietà dott. Adriano Robazzi, nelle more del procedimento di riconoscimento o meno dell'interesse culturale, chiede la convocazione di una conferenza di servizi, al fine di acquisire l'autorizzazione ex art.21 comma 4 del D.Lgs. n.42/2004 nonché contestualmente l'espressione del parere vincolante ex art.146 del medesimo D.Lgs. n.42/2004, per l'intervento in oggetto;

VISTO il comma 3 dell'art. 20 del DPR 6/06/2001, n. 380 che, ai fini del rilascio del titolo abilitativo edilizio, prevede che qualora sia necessario acquisire ulteriori atti di assenso, comunque denominati, resi da amministrazioni diverse, si procede con la convocazione della conferenza di servizi ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO, altresì, il combinato disposto dei commi 6, 7 e 10-ter dell'art. 38 della L.R 12/2005 che, ai fini del rilascio del titolo abilitativo edilizio, prevedono:

- (comma 6) nell'ipotesi in cui, ai fini della realizzazione dell'intervento, sia necessario acquisire atti di assenso, comunque denominati, di altre amministrazioni, lo sportello unico

per l'edilizia, convoca, entro 45 giorni dalla presentazione della domanda una conferenza di servizi ai sensi degli artt. 14, 14-bis, 14 ter e 14 quater della L. 241/1990.

- (comma 7) Il provvedimento finale è adottato dal dirigente dello sportello unico per l'edilizia, entro quindici giorni dalla proposta di provvedimento di cui al comma 3, ovvero dall'esito della conferenza dei servizi di cui al comma 6. Dell'avvenuta emanazione del permesso di costruire è dato immediato avviso agli interessati, nonché notizia al pubblico mediante affissione all'albo pretorio.

(comma 10-ter) Qualora l'immobile oggetto dell'intervento sia sottoposto ad un vincolo, la cui tutela non compete all'amministrazione comunale, ove il parere favorevole del soggetto proposto alla tutela non sia prodotto dall'interessato, il competente ufficio comunale acquisisce il relativo assenso nell'ambito della conferenza di servizi. Il termine di cui al comma 7 decorre dall'esito della conferenza.

VISTO, inoltre, l'art. 25 del D.lgs 22 gennaio 2004, n. 42 che prevede il ricorso all'istituto della Conferenza di servizi nei procedimenti relativi ad opere o lavori incidenti su beni culturali precisando che l'assenso espresso in quella sede dal competente organo del Ministero con dichiarazione motivata, acquisita al verbale della conferenza e contenente le eventuali prescrizioni impartite per la realizzazione del progetto, sostituisce, a tutti gli effetti, l'autorizzazione di cui all'articolo 21.

**RITENUTO - stante la pubblica utilità dell'immobile e della funzione in esso insediata, trattandosi di Ente gestore di una R.S.A (residenza sanitaria assistenziale), di un reparto per cure intermedie, di ambulatori di riabilitazione, di un Hospice per cure palliative, di una unità di anziani e di altri servizi domiciliari** - al fine di perseguire finalità di economicità ed efficacia dell'azione amministrativa, di avvalersi dell'istituto della Conferenza di servizi prevista dagli artt.14 e segg. della L. 7 agosto 1990, n. 241, in considerazione della complessità della situazione e degli aspetti tecnici da affrontare che richiedono la presenza del rappresentante della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Brescia con sede a Brescia al fine di stabilire eventuali prescrizioni o condizioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso per il rilascio dell'autorizzazione ex art. 21, comma 4 del D.lgs 42/2004, del parere vincolante ex art.146 comma 8 del D.Lgs. n.42/2004, e del permesso di costruire.

RITENUTO altresì, ai sensi della semplificazione dei termini operata con art. 13 della L.120/2020, di indire la Conferenza di servizi semplificata in modalità asincrona, secondo cui gli enti invitati devono rendere il proprio parere entro il termine perentorio di 60 giorni dalla data di convocazione;

Tutto ciò premesso

## INDICE

**La conferenza di servizi “decisoria” in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 14 della L. 07/08/1990 n. 241 e art.13 della L. 11/09/2020 n.120, ai fini dell’acquisizione dell’autorizzazione prevista dagli artt. 21 comma 4 e 46 nonché del parere vincolante ex art.146 comma 8 del medesimo D.Lgs. n. 42/2004, relativamente all’intervento di:**

**“SOVRALZO DI PORZIONE DELLA COPERTURA ESISTENTE PER FORMAZIONE LOCALE TECNICO E NUOVA TERRAZZA EDIFICIO SITO IN RISTRUTTURAZIONE DELL’EDIFICIO SITO IN VIA SORATTINO 23 – LONATO DEL GARDA - FG.23 MAPP. 380”**  
**PE EDI/2020/00016/PAEORD**

Le amministrazioni coinvolte dovranno trasmettere le proprie determinazioni **perentoriamente entro il giorno**

**31 GENNAIO 2022**

### **RENDE NOTO**

Che tutta la documentazione inerente i procedimenti oggetto della conferenza di servizi (istanza di autorizzazione monumentale art. 21 del D.lgs 42/2004 - Domanda di autorizzazione paesaggistica in modalità ordinaria ex art. 146 del D.lgs 42/2004) è depositata presso la sede comunale ufficio Sportello Unico per l'edilizia e attività produttive **ed è visualizzabile sul sito web comunale all'indirizzo [www.comune.lonato.bs.it](http://www.comune.lonato.bs.it)**, selezionando "Sportello unico Edilizia Privata e Attività produttive", "Piano di governo del territorio", entrando in "Conferenze dei servizi" alla voce "*CONFERENZA DI SERVIZI PER CONSEGUIMENTO AUTORIZZAZIONE E PARERE VINCOLANTE ARTT. 21 E 146 D.LGS 42/2004 RELATIVI ALL'INTERVENTO DI SOVRALZO DI PORZIONE DELLA COPERTURA ESISTENTE PER FORMAZIONE LOCALE TECNICO E NUOVA TERRAZZA DELL'EDIFICIO SITO IN VIA SORATTINO 23 – LONATO DEL GARDA – F.23 MAPP. 380*".

Che gli elaborati tecnici sono comuni ad entrambi i procedimenti (autorizzazione monumentale art. 21 del D.lgs 42/2004 e autorizzazione paesaggistica in modalità ordinaria ex art. 146 del D.lgs 42/2004)

A detta conferenza la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Brescia con sede a Brescia in indirizzo parteciperà per l'espressione del parere sugli aspetti rilevanti di propria competenza, dando atto che le decisioni o pareri acquisiti in sede diversa e anteriori alla conferenza avranno il medesimo effetto di quelle espresse durante la conferenza medesima.

Si ricorda che ai sensi del comma 7 dell'art. 14, bis e dell'art. 14 ter della L. 241/1990:

- il termine perentorio non superiore a 15 giorni dalla data della presente, entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche Amministrazioni
- i lavori della conferenza si dovranno concludere entro 60 giorni dalla data della presente
- Ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso
- qualora fosse formalmente richiesta dagli enti invitati, viene fissata per il giorno **7 FEBBRAIO 2023 alle ore 10,00** la riunione della **Conferenza dei Servizi in modalità sincrona** ai sensi del comma 2, lett. d) dell'art. 14-bis legge n. 241/1990. La seduta si terrà presso la Sala Giunta del Comune di Lonato del Garda. Alla seduta della Conferenza è altresì invitato il soggetto proponente o suo delegato, per l'illustrazione del progetto di cui trattasi.

All'esito dell'ultima riunione, **e comunque non oltre il termine del 20 FEBBRAIO 2023**, il Comune di Lonato del Garda, precedente, adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-bis, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti. Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle

amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 dell'art. 14 ter della L. 07/08/1990, n. 241 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.

Ai sensi della legge 241/1990, si comunica che:

- Responsabile del procedimento è l'arch. Stefano Righetti che può essere contattato negli orari di servizio telefonando al numero 030/91392268 o inviando una mail al seguente indirizzo di posta elettronica: stefano.righetti@comune.lonato.bs.it

- Responsabile dell'atto finale è il dott. Michele Spazzini che può essere contattato negli orari di servizio telefonando al n. 030/91392279 o inviando una mail al seguente indirizzo di posta elettronica: areaamministrativa@comune.lonato.bs.it

Distinti saluti

Lonato del Garda, 6 dicembre 2022

**IL DIRIGENTE SUEP**

**(dott. Michele Spazzini)**

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.