

Prot. n. 000000/Tit.06/CI.01

OGGETTO: **Indizione Conferenza ai sensi dell'art. 12, comma 2 della D.lgs 152/2006, come modificato dall'art. 28, comma 1, lett.a) della L. 108/2021 e della L. 233/2022 per la verifica di assoggettabilità alla VAS e Valutazione di incidenza ambientale della:**  
*Variante al piano dei servizi e al piano delle regole ai sensi degli artt. 9 e 10 della L.R. 12/2005 costituenti il piano del governo del territorio (PGT) del Comune di Lonato del Garda (BS)*

**Agenzia Regionale per la Protezione  
dell'Ambiente di Brescia**

Area Sistemi Autorizzativi – Ufficio  
sportello unico/urbanistica

Via Cantore, 20

25128 BRESCIA

[dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it)

**ATS di Brescia**

Area Igiene e medicina di Comunità  
Distretto Socio-Sanitario 11 del Garda

Via Fantoni, 93

25087 SALO'

[protocollo@pec.ats-brescia.it](mailto:protocollo@pec.ats-brescia.it)

fax 030/3838280

tel 030/3838255

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E  
PAESAGGIO per le Province di**

**Brescia e Bergamo**

Via G. Calini n. 26

25121 BRESCIA

Tel. 030/28965/5248

Fax 030/296594

[sabap-bs@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-bs@pec.cultura.gov.it)

[maramicaela.colletta@beniculturali.it](mailto:maramicaela.colletta@beniculturali.it)

**Spettabile**

**ENTE PARCO DEL MINCIO**

**Piazza Porta Giulia, 10**

46100 MANTOVA

Tel 0376/391550 fax 0376/362657

Mail: [info@parcodelmincio.it](mailto:info@parcodelmincio.it)

Pec: [parco.mincio@pec.regione.lombardia.it](mailto:parco.mincio@pec.regione.lombardia.it)

**Agli Enti territorialmente interessati**

**REGIONE LOMBARDIA SEDE  
TERRITORIALE STRUTTURE E SVILUPPO DEL  
TERRITORIO**

Via Dalmazia n. 92/92°  
25122 BRESCIA  
Fax 030/347137  
Tel 030/34621  
[bresciaregione@pec.regione.lombardia.it](mailto:bresciaregione@pec.regione.lombardia.it)

*Spett.le*

**Regione Lombardia - Giunta**

Direzione Generale Territorio, Urbanistica, Difesa  
del Suolo e Città Metropolitana  
Programmazione Territoriali e Urbanistica  
Piazza Città di Lombardia, 1  
20124 - Milano  
[territorio\\_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it](mailto:territorio_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it)

**Provincia di Brescia**

*Assetto Territoriale Parchi e V.I.A.*  
Via Milano, 13  
Via Milano, 13  
25126 BRESCIA  
Tel 030/3749568-562-567-011  
fax 030/3749612  
[protocollo@pec.provincia.bs.it](mailto:protocollo@pec.provincia.bs.it)  
[lbonavetti@provincia.brescia.it](mailto:lbonavetti@provincia.brescia.it)

**AUTORITA' DI BACINO FIUME PO**

Via Garibaldi, 75  
43100 PARMA  
Fax 0521/273848  
Tel 0521/2761  
[protocollo@postacert.adbpo.it](mailto:protocollo@postacert.adbpo.it)

**CONSORZIO DEI COMUNI DELLA SPONDA BRESCIANA  
DEL LAGO DI GARDA E DEL LAGO D'IDRO**

Via Pietro da Salò, n. 37  
25087 SALO'  
Fax 0365/522937  
Tel 0365/525993  
[pec@pec.consorziogardaidro.it](mailto:pec@pec.consorziogardaidro.it)

**CONSORZIO DI BONIFICA CHIESE**

Via Vittorio Emanuele II n. 76  
25011 Calcinato (Bs)  
fax 0309637012

tel 030/9637008/009/010/011

[consorziochiese@pec.it](mailto:consorziochiese@pec.it)

**COMUNE DI BEDIZZOLE**

Piazza Vittorio Emanuele II 1

25081 Bedizzole

Fax 030.676041

Tel 030/6872711

comune.bedizzole@legalmail.it

**COMUNE DI CALCINATO**

Piazza Aldo Moro n. 1

25011 CALCINATO

Fax 030/963027

030/9636033

protocollo@pec.comune.calcinato.bs.it

**COMUNE DI CALVAGESE DELLA RIVIERA**

P.zza del Municipio n. 12

25080 CALVAGESE D/R

Fax 030/601578

030/601025

[protocollo@pec.comune.calvagesedellariviera.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.calvagesedellariviera.bs.it)

**COMUNE CASTIGLIONE DELLE STIVIERE**

Via C. Battisti n. 4

46043 CASTIGLIONE D/S (MN)

Fax 0376/679297

Tel 800295785

protocollo@pec.comune.castiglione.mn.it

**COMUNE DI CAVRIANA**

Via Porta Antica n. 23

46040 CAVRIANA

Fax 0376/811431

Tel 0376/811411

[comune.cavriana@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.cavriana@pec.regione.lombardia.it)

**COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA**

Via G. Carducci, 4

25015 Desenzano del Garda (BS)

Fax 030 9143700

[protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it](mailto:protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it)

**COMUNE DI PADENGHE S/G**

Via Barbieri n. 3

25080 PADENGHE SUL GARDA

Fax 030/9907246

Tel 030/9995630

[comune.padenghesulgarda@legalmail.it](mailto:comune.padenghesulgarda@legalmail.it)

**COMUNE DI POZZOLENGO**

Piazza Repubblica n. 1

25010 POZZOLENGO (BS)

Fax 030/918358

[protocollo@pec.comune.pozzolengo.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.pozzolengo.bs.it)

**COMUNE DI SOLFERINO**

Piazza Torelli n.1

46040 SOLFERINO

Fax 0376/855547

[protocollo.comune.solferino@pec.regione.lombardia.it](mailto:protocollo.comune.solferino@pec.regione.lombardia.it)

**ACQUE BRESCIANE SRL**

**c/o sede operativa**

Via Italo Barbieri, 20

25080 Padenghe sul Garda (BS)

Tel 030/9995401

Fax 030/9995499

acque[bresciane@cert.acquebresciane.it](mailto:bresciane@cert.acquebresciane.it)

**A2A CICLO IDRICO SPA**

Via Lamarmora, 230

25124 Brescia

Tel 030/35531

Fax 030/3553204

[a2a.cicloidrigo@pec.a2a.eu](mailto:a2a.cicloidrigo@pec.a2a.eu)

**All'Autorità Competente**

Arch. Stefano Righetti

c/o Comune di Lonato del Garda

[stefano.righetti@comune.lonato.bs.it](mailto:stefano.righetti@comune.lonato.bs.it)

*Il tecnico incaricato per la pianificazione:*

**Egregio arch. Silvano Buzzi**

**Silvano Buzzi & Partners**

Via Bellini, 9/A

25077 Roè Volciano

[buzziepartnersrl@pec.it](mailto:buzziepartnersrl@pec.it)

[v.buzzi@buzziepartners.it](mailto:v.buzzi@buzziepartners.it)

[info@buzziepartners.it](mailto:info@buzziepartners.it)

**IL DIRIGENTE**

RICORDATO CHE il comune di Lonato del Garda è dotato di Piano del Governo del Territorio entrato in vigore in data 11/08/2010 e successive varianti;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 81 in data 30 maggio 2023 con la quale è stato dato l'avvio al procedimento per la redazione della variante agli atti costituenti il Piano del Governo del Territorio (PGT) del comune di Lonato del Garda, limitatamente ai seguenti temi:

**Varianti al Piano dei Servizi:** aggiornamento delle previsioni contenute nel Piano dei Servizi vigente ovvero previsione di nuovi servizi o attrezzature pubbliche o di interesse pubblico anche su indicazione degli uffici comunali;

**Varianti al Piano delle Regole:**

- Variazione dell'area di decollo di viale Roma con aggiornamento dei dati relativi ai crediti volumetrici;
- recepimento cartografico delle varianti introdotte nel Piano dei Servizi;

Vista la Direttiva 2001/ 42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 per il governo del territorio ;

Visti gli indirizzi generali per la valutazione ambientale strategica (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con D.G.R. 27 dicembre 2007, n. VIII/6420 e successive modifiche ed integrazioni;  
 VISTO l'Allegato 1u - Modello metodologico procedurale organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Variante al piano dei servizi e piano delle regole approvato con Deliberazione della Giunta Regionale (DGR) 25 luglio 2012 n. IX/3836;  
 VISTA la Circolare del 14/12/2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto "L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi - VAS nel contesto comunale";  
 VISTO l'art. 12 del D.lgs 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale", come modificato ed integrato dalle LL. 108/2022 e 233/2022;  
 VISTA la L.R 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;  
 VISTA la nota del 8/02/2018 con la quale il comune di Castiglione d/S (MN) comunica che la Commissione Europea ha adottato l'undicesimo aggiornamento dell'elenco dei siti di importanza comunitaria (S.I.C) per la regione biogeografica continentale, includendo il sito IT20B0018 "Complesso Morenico di Castiglione delle Stiviere", oggetto della dgr X/5947 del 5/12/2016 e che l'ente gestore del SIC è l'Ente Parco regionale del Mincio ai fini dell'individuazione e valutazione degli effetti che i piani e progetti possono avere sul sito ai fini della Valutazione di Incidenza;  
 Visto l'art. 6, paragrafo 3 della Direttiva "Habitat"  
 VISTO l'avviso dell'avvio del procedimento per la redazione della variante agli atti costituenti il piano del governo del territorio (PGT):  
 - pubblicata all'Albo pretorio in data 12/06/2023 per i successivi trenta giorni;  
 - pubblicato su un giornale in data 16/06/2023  
 VISTI il DPR n. 357/1997 e le DGR n. 7/14/106 dell'8/08/2003 e DGR n. 8/3798 del 2006;  
 VISTA la relazione illustrativa, il rapporto preliminare, il format screening semplificato di V.INC.A nonché gli elaborati tecnici connessi alla variante al piano dei servizi e al piano delle regole redatte dall'arch. Silvano Buzzi;  
 VISTO l'«avviso di messa a disposizione» del Rapporto Preliminare sul sito web "sivas" della Regione Lombardia che indica come data di pubblicazione il 03/11/2023;

## INDICE

la Conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS della Variante al piano dei servizi e al piano delle regole ai sensi degli artt. 9 e 10 della L.R. 12/2005 costituenti il piano del governo del territorio (PGT) del Comune di Lonato del Garda (BS).

La conferenza è indetta ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale", come modificato ed integrato dalle LL. 108/2022 e 233/2022, pertanto i pareri dovranno essere inviati entro 30 giorni all'autorità competente e all'autorità procedente.

A detta conferenza i soggetti indirizzo parteciperanno inviando il parere sugli aspetti rilevanti di propria competenza.

Pertanto le amministrazioni coinvolte dovranno trasmettere le proprie determinazioni **perentoriamente entro il giorno**

**5 DICEMBRE 2023**

**RENDE NOTO**

Tutta la documentazione inerente i procedimenti oggetto della conferenza di verifica è **visualizzabile e scaricabile dai seguenti link:**

<https://www.comune.lonato.bs.it/pianificazione/variante-al-piano-dei-servizi-e-al-piano-delle-regole-del-p.g.t-0> , selezionando poi la voce "documenti" del sito web comunale all'indirizzo [www.comune.lonato.bs.it](http://www.comune.lonato.bs.it)

oppure

**sivas.servizirl.it/sivas/#/private/home/gestionePiani/modificaPiano?id=132944&idTipoProcedimento=2**  
del sito web sivas della Regione Lombardia all'indirizzo  
[www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/](http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/)

Ai sensi di legge, si comunica quanto segue:

- l'amministrazione competente è il Comune di Lonato del Garda (BS) – Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia;
- il Responsabile del procedimento è: Arch. Stefano Righetti - tel. 030-91392279 – indirizzo email stefano.righetti@comune.lonato.bs.it;
- Dirigente del Sue: dott. Michele Spazzini - tel. 030-91392279 – indirizzo email areaamministrativa@comune.lonato.bs.it;

Distinti saluti.

Lonato del Garda, lì 4 novembre 2023



Il Dirigente del Settore dei Servizi Amministrativi,  
Cultura e Turismo, Informatica e Smart City,  
Urbanistica ed Edilizia e Polizia Locale  
(Dott. Michele Spazzini)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del d.lgs. 82/2005 e s.m.i e norme collegate,  
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa