

Prot. n. 000000/Tit.06/Cl.03

OGGETTO: Conferenza Preliminare per l'esame:

della Proposta di un Programma Integrato di Intervento (P.I.I) in variante al PGT ai sensi degli artt., 91 e seguenti della L.R. 12/2005 per la riqualificazione del comparto di proprietà Vezzola S.p.A in loc. Campagnoli.

**Agenzia Regionale per la Protezione
dell'Ambiente di Brescia**

Area Sistemi Autorizzativi – Ufficio
sportello unico/urbanistica

Via Cantore, 20

25128 **BRESCIA**

dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it

ATS di Brescia

Area Igiene e medicina di Comunità

Distretto Socio-Sanitario 11 del Garda

Via Fantoni, 93

25087 **SALO'**

protocollo@pec.ats-brescia.it

fax 030/3838280

tel 030/3838255

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E
PAESAGGIO per le Province di
Brescia e Bergamo**

Via G. Calini n. 26

25121 **BRESCIA**

Tel. 030/28965/5248

Fax 030/296594

sabap-bs@pec.cultura.gov.it

maramicaela.colletta@beniculturali.it

Spettabile

ENTE PARCO DEL MINCIO

Piazza Porta Giulia, 10

46100 MANTOVA

Tel 0376/391550 fax 0376/362657

Mail: info@parcodelmincio.it

Pec: parco.mincio@pec.regione.lombardia.it

Agli Enti territorialmente interessati

**REGIONE LOMBARDIA SEDE
TERRITORIALE STRUTTURE E SVILUPPO DEL
TERRITORIO**

Via Dalmazia n. 92/92°

25122 BRESCIA

Fax 030/347137

Tel 030/34621

bresciaregione@pec.regione.lombardia.it

Spett.le

Regione Lombardia - Giunta

Direzione Generale Territorio, Urbanistica, Difesa
del Suolo e Città Metropolitana

Programmazione Territoriali e Urbanistica

Piazza Città di Lombardia, 1

20124 - Milano

territorio_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it

Provincia di Brescia

Assetto Territoriale Parchi e V.I.A.

Via Milano, 13

Via Milano, 13

25126 BRESCIA

Tel 030/3749568-562-567-011

fax 030/3749612

protocollo@pec.provincia.bs.it

lbonavetti@provincia.brescia.it

AUTORITA' DI BACINO FIUME PO

Via Garibaldi, 75

43100 PARMA

Fax 0521/273848

Tel 0521/2761

protocollo@postacert.adbpo.it

PROVINCIA DI MANTOVA

Ufficio VAS

Via Don Maraglio n. 4

46100 MANTOVA

Fax: 0376/366956

Tel 0376/2041

provinciadimantova@legalmail.it

**CONSORZIO DEI COMUNI DELLA SPONDA BRESCIANA
DEL LAGO DI GARDA E DEL LAGO D'IDRO**

Via Pietro da Salò, n. 37

25087 SALO'

Fax 0365/522937

Tel 0365/525993

pec@pec.consorziogardaidro.it

CONSORZIO DI BONIFICA CHIESE

Via Vittorio Emanuele II n. 76
25011 Calcinato (Bs)
fax 0309637012
tel 030/9637008/009/010/011
consorziochiese@pec.it

COMUNE DI BEDIZZOLE

Piazza Vittorio Emanuele II 1
25081 Bedizzole
Fax 030.676041
Tel 030/6872711
comune.bedizzole@legalmail.it

COMUNE DI CALCINATO

Piazza Aldo Moro n. 1
25011 CALCINATO
Fax 030/963027
030/9636033
protocollo@pec.comune.calcinato.bs.it

COMUNE DI CALVAGESE DELLA RIVIERA

P.zza del Municipio n. 12
25080 CALVAGESE D/R
Fax 030/601578
030/601025
protocollo@pec.comune.calvagesedellariviera.bs.it

COMUNE CASTIGLIONE DELLE STIVIERE

Via C. Battisti n. 4
46043 CASTIGLIONE D/S (MN)
Fax 0376/679297
Tel 800295785
protocollo@pec.comune.castiglione.mn.it

COMUNE DI CAVRIANA

Via Porta Antica n. 23
46040 CAVRIANA
Fax 0376/811431
Tel 0376/811411
comune.cavriana@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA

Via G. Carducci, 4
25015 Desenzano del Garda (BS)
Fax 030 9143700
protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it

COMUNE DI PADENGHE S/G

Via Barbieri n. 3
25080 PADENGHE SUL GARDA
Fax 030/9907246
Tel 030/9995630
comune.padenghesulgarda@legalmail.it

COMUNE DI POZZOLENGO

Piazza Repubblica n. 1
25010 POZZOLENGO (BS)
Fax 030/918358
protocollo@pec.comune.pozzolengo.bs.it

COMUNE DI SOLFERINO

Piazza Torelli n.1
46040 SOLFERINO
Fax 0376/855547
protocollo.comune.solferino@pec.regione.lombardia.it

ACQUE BRESCIANE SRL

c/o sede operativa
Via Italo Barbieri, 20
25080 Padenghe sul Garda (BS)
Tel 030/9995401
Fax 030/9995499
acquebresciane@cert.acquebresciane.it

A2A CICLO IDRICO SPA

Via Lamarmora, 230
25124 Brescia
Tel 030/35531
Fax 030/3553204
a2a.cicloidrigo@pec.a2a.eu

Spettabile ditta

VEZZOLA SPA
Via Mantova, n. 39
25017 LONATO DEL GARDA (BS)
Pec: vezzola@postacert.cedacri.it
Mail: info@vezzola.com

I tecnici incaricati:

Spettabile Studio Architettura Associato
Arch. Agostino Baronchelli
Pec: agostino.baronchelli@geopec.it

Spettabile Studio Tecnico
Beconsult s.r.l
Ing. Fabrizio Scartapacchi
Beconsultsr@pec.it
scartapacchi@beconsultsrl.it

IL DIRIGENTE

VISTA la proposta di Programma Integrato di Intervento (di seguito P.I.I) presentata in data 12 giugno 2023 prot. 27537, integrata da ultimo in data 07/07/2023 prot. 31707, finalizzata a promuovere la riqualificazione

di tutto il comparto di proprietà della Vezzola S.p.A in località Campagnoli “per recuperarlo ad uno sviluppo urbano e l’inserimento di destinazioni d’uso coerenti con il contesto”;

RICORDATO CHE, ai sensi dell’art. 88, comma 3, della L.R. 12/2005 il P.I.I persegue obiettivi di riqualificazione urbana e ambientale, con un particolare riferimento ai centri storici, alle aree periferiche nonché agli ambiti di cui all’art. 8, comma 2, lettera e-quinquies della medesima legge regionale;

ATTESO che la società proponente avvalendosi della possibilità prevista dall’art. 91 della L.R 12/2005, ha presentato una proposta di P.I.I, allegando la documentazione minima prevista dalla deliberazione della Giunta Regionale 9 luglio 1999, n. VI/44161;

DATO ATTO che la proposta di P.I.I comporta variante allo strumento urbanistico comunale;

ATTESO che la società proponente fa istanza al Comune di procedere alle verifiche necessarie per poter presentare il progetto di riqualificazione, attraverso la convocazione della conferenza di servizi preliminare ai sensi dell’articolo 14 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

VISTA la nota del 8/02/2018 con la quale il comune di Castiglione d/S (MN) comunica che la Commissione Europea ha adottato l’undicesimo aggiornamento dell’elenco dei siti di importanza comunitaria (S.I.C) per la regione biogeografica continentale, includendo il sito IT20B0018 “Complesso Morenico di Castiglione delle Stiviere”, oggetto della dgr X/5947 del 5/12/2016 e che l’ente gestore del SIC è l’Ente Parco regionale del Mincio ai fini dell’individuazione e valutazione degli effetti che i piani e progetti possono avere sul sito ai fini della Valutazione di Incidenza;
Visto l’art. 6, paragrafo 3 della Direttiva “Habitat”;

RICHIAMATO l’art. 14, comma 3 della L. 241/1990 che prevede che per progetti di particolare complessità e di insediamenti produttivi di beni e servizi l’Amministrazione procedente, su motivata richiesta dell’interessato, può indire una conferenza preliminare finalizzata ad indicare al richiedente, prima della presentazione di una istanza o di un progetto definitivo, le condizioni per ottenere i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, o altri atti di assenso comunque denominati;

ATTESO che nei casi di conferenza preliminare si applicano le disposizioni dell’art. 14-bis della L. 241/1990 con abbreviazione dei termini fino alla metà;

INDICE

la Conferenza Preliminare - in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi del combinato disposto degli artt. 14, comma 3 e 14 bis della L. 241/1990 - per l’esame della proposta di Programma Integrato di Intervento presentata in data 12 giugno 2023 prot. 27537, integrata da ultimo in data 07/07/2023 prot. 31707, finalizzata a promuovere la riqualificazione di tutto il comparto di proprietà della Vezzola S.p.A in località Campagnoli “per recuperarlo ad uno sviluppo urbano e l’inserimento di destinazioni d’uso coerenti con il contesto.

A detta conferenza i soggetti indirizzo parteciperanno inviando il parere sugli aspetti rilevanti di propria competenza.

Le amministrazioni coinvolte dovranno trasmettere le proprie determinazioni **perentoriamente entro il giorno**

7 AGOSTO 2023 alle ore 12,00

RENDE NOTO

Tutta la documentazione inerente i procedimenti oggetto della conferenza preliminare **è visualizzabile:**

- sul sito web comunale all'indirizzo www.comune.lonato.bs.it, selezionando "Sportello unico Edilizia Privata e Attività produttive", "Piano di governo del territorio", entrando in "Conferenze dei servizi" alla voce "Conferenza preliminare per esame della proposta di Programma Integrato di Intervento per la riqualificazione del comparto di proprietà Vezzola S.p.A in loc. Campagnoli"

Si ricorda che ai sensi dell'art. 14, bis della L. . 7/08/16990, n. 241 :

- (comma 2, lett, b) il termine perentorio non superiore a 15 giorni dalla data della presente, entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche Amministrazioni

- qualora fosse formalmente richiesta dagli enti invitati, viene fissato per il giorno 18.08.2023 alle ore 10,00 la riunione della Conferenza dei Servizi in modalità sincrona ai sensi del comma 2, lett. d) dell'art. 14-bis legge n. 241/1990. La seduta si terrà presso la Sala Giunta del Comune di Lonato del Garda. Alla seduta della Conferenza è altresì invitato il soggetto proponente o suo delegato, per l'illustrazione del progetto di cui trattasi.

Ai sensi di legge, si comunica quanto segue:

- l'amministrazione competente è il Comune di Lonato del Garda (BS) – Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia;
- il Responsabile del procedimento è: Arch. Stefano Righetti - tel. 030-91392279 – indirizzo email stefano.righetti@comune.lonato.bs.it;
- Dirigente del Sue: dott. Michele Spazzini - tel. 030-91392279 – indirizzo email areaamministrativa@comune.lonato.bs.it;

Distinti saluti.

Lonato del Garda, lì 7 luglio 2023



Il Dirigente del Settore dei Servizi Amministrativi,
Cultura e Turismo, Informatica e Smart City,
Urbanistica ed Edilizia e Polizia Locale
(Dott. Michele Spazzini)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del d.lgs. 82/2005 e s.m.i e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa