

Prot. n. 000000/Tit.06/Cl.01

OGGETTO: Indizione conferenza di verifica di assogettabilità alla VAS e Valutazione di Incidenza (V.Inc.A) Livello I screening relativa a:

Progetto S.U.A.P. in variante al P.G.T. ai sensi dell'art. 97 della L.R. n.12/2005, presentato dalla società AMMIT SRL per il cambio di destinazione d'uso da agricolo a produttivo, con opere sull'immobile sito su strada provincia 28 (SP 28)

**Agenzia Regionale per la Protezione
dell'Ambiente di Brescia**

Area Sistemi Autorizzativi – Ufficio
sportello unico/urbanistica

Via Cantore, 20
25128 BRESCIA

dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it

ATS di Brescia

Area Igiene e medicina di Comunità
Distretto Socio-Sanitario 11 del Garda

Via Fantoni, 93
25087 SALO'

protocollo@pec.ats-brescia.it

fax 030/3838280

tel 030/3838255

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E
PAESAGGIO per le Province di
Brescia e Bergamo**

Via G. Calini n. 26

25121 BRESCIA

Tel. 030/28965/5248

Fax 030/296594

sabap-bs@pec.cultura.gov.it

maramicaela.colletta@beniculturali.it

Spettabile

ENTE PARCO DEL MINCIO

Piazza Porta Giulia, 10

46100 MANTOVA

Tel 0376/391550 fax 0376/362657

Mail: info@parcodelmincio.it

Pec: parco.mincio@pec.regione.lombardia.it

Agli Enti territorialmente interessati

**REGIONE LOMBARDIA SEDE
TERRITORIALE STRUTTURE E SVILUPPO DEL
TERRITORIO**

Via Dalmazia n. 92/92°

25122 BRESCIA

Fax 030/347137

Tel 030/34621

bresciaregione@pec.regione.lombardia.it

Spett.le

Regione Lombardia - Giunta

Direzione Generale Territorio, Urbanistica, Difesa
del Suolo e Città Metropolitana

Programmazione Territoriali e Urbanistica

Piazza Città di Lombardia, 1

20124 - Milano

territorio_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it

Provincia di Brescia

Assetto Territoriale Parchi e V.I.A.

Via Milano, 13

Via Milano, 13

25126 BRESCIA

Tel 030/3749568-562-567-011

fax 030/3749612

protocollo@pec.provincia.bs.it

lbonavetti@provincia.brescia.it

AUTORITA' DI BACINO FIUME PO

Via Garibaldi, 75

43100 PARMA

Fax 0521/273848

Tel 0521/2761

protocollo@postacert.adbpo.it

**CONSORZIO DEI COMUNI DELLA SPONDA BRESCIANA
DEL LAGO DI GARDA E DEL LAGO D'IDRO**

Via Pietro da Salò, n. 37

25087 SALO'

Fax 0365/522937

Tel 0365/525993

pec@pec.consorziogardaidro.it

CONSORZIO DI BONIFICA CHIESE

Via Vittorio Emanuele II n. 76

25011 Calcinato (Bs)

fax 0309637012
tel 030/9637008/009/010/011
consorziochiese@pec.it

COMUNE DI BEDIZZOLE

Piazza Vittorio Emanuele II 1
25081 Bedizzole
Fax 030.676041
Tel 030/6872711
comune.bedizzole@legalmail.it

COMUNE DI CALCINATO

Piazza Aldo Moro n. 1
25011 CALCINATO
Fax 030/963027
030/9636033
protocollo@pec.comune.calcinato.bs.it

COMUNE DI CALVAGESE DELLA RIVIERA

P.zza del Municipio n. 12
25080 CALVAGESE D/R
Fax 030/601578
030/601025
protocollo@pec.comune.calvagesedellariviera.bs.it

COMUNE CASTIGLIONE DELLE STIVIERE

Via C. Battisti n. 4
46043 CASTIGLIONE D/S (MN)
Fax 0376/679297
Tel 800295785
protocollo@pec.comune.castiglione.mn.it

COMUNE DI CAVRIANA

Via Porta Antica n. 23
46040 CAVRIANA
Fax 0376/811431
Tel 0376/811411
comune.cavriana@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA

Via G. Carducci, 4
25015 Desenzano del Garda (BS)
Fax 030 9143700
protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it

COMUNE DI PADENGHE S/G

Via Barbieri n. 3
25080 PADENGHE SUL GARDA
Fax 030/9907246
Tel 030/9995630
comune.padenghesulgarda@legalmail.it

COMUNE DI POZZOLENGO

Piazza Repubblica n. 1

25010 POZZOLENGO (BS)
Fax 030/918358
protocollo@pec.comune.pozzolenigo.bs.it

COMUNE DI SOLFERINO

Piazza Torelli n.1
46040 SOLFERINO
Fax 0376/855547
protocollo.comune.solferino@pec.regione.lombardia.it

ACQUE BRESCIANE SRL

c/o sede operativa
Via Italo Barbieri, 20
25080 Padenghe sul Garda (BS)
Tel 030/9995401
Fax 030/9995499
acquebresciane@cert.acquebresciane.it

A2A CICLO IDRICO SPA

Via Lamarmora, 230
25124 Brescia
Tel 030/35531
Fax 030/3553204
a2a.cicloidrigo@pec.a2a.eu

AII'AUTORITA' COMPETENTE

c/o Comune di Lonato del Garda
arch. Stefano Righetti
Incaricato di Elevata Qualificazione (EQ)
stefano.righetti@comune.lonato.bs.it

Spettabile ditta

AMMIT SRL
Via Creta, n. 75
25124 Brescia (BS)
Pec. ammit@lamiappec.it

Spettabile Studio tecnico

Arch. Riccardo Franceschi
Via Massimo D'Azeglio n. 23
25128 BRESCIA (BS)
Pec: r.franceschi@archi2.it

L'AUTORITA' PROCEDENTE

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 185 del 12 dicembre 2023 con la quale è stato dato l'avvio al procedimento per la verifica di assoggettabilità alla VAS del progetto S.U.A.P. in variante al P.G.T. ai sensi dell'art. 97 della L.R. n.12/2005 presentato dalla società AMMIT SRL per il cambio di destinazione d'uso da agricolo a produttivo, con opere sull'immobile sito su Strada Provincia 28 (SP 28; Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001; Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 per il governo del territorio ; Visti gli indirizzi generali per la valutazione ambientale strategica (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con D.G.R. 27 dicembre 2007, n. VIII/6420 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'allegato "1r" approvato con deliberazione della Giunta Regionale 10 novembre 2010, n. IX/761, che disciplina il modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – SPORTELLINO UNICO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE;

VISTA la Circolare del 14/12/2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto "L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi - VAS nel contesto comunale;

VISTO il D.lgs 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'avviso di avvio del procedimento per la verifica di assoggettabilità alla VAS del predetto progetto S.U.A.P. in variante al P.G.T. ai sensi dell'art. 97 della L.R. n.12/2005 presentato dalla società AMMIT SRL, pubblicato:

- sul Burl serie avvisi e concorsi n. 6 del 7 febbraio 2024;
- all'Albo pretorio in data 05/02/2024, reg. pubblic. 241;

VISTA la nota del 8/02/2018 con la quale il comune di Castiglione d/S (MN) comunica che la Commissione Europea ha adottato l'undicesimo aggiornamento dell'elenco dei siti di importanza comunitaria (S.I.C) per la regione biogeografica continentale, includendo il sito IT20B0018 "Complesso Morenico di Castiglione delle Stiviere", oggetto della dgr X/5947 del 5/12/2016 e che l'ente gestore del SIC è l'Ente Parco regionale del Mincio ai fini dell'individuazione e valutazione degli effetti che i piani e progetti possono avere sul sito ai fini della Valutazione di Incidenza;

Visto l'art. 6, paragrafo 3 della Direttiva "Habitat";

RICHIAMATO l'art. 14, comma 8 del D.L. 24 febbraio 2023, n. 13 come convertito con legge 21 aprile 2023, n. 41 che, modificando l'articolo 13, comma 1, del decreto-legge n. 76 del 2020 avente per oggetto "Accelerazione del procedimento in conferenza di servizi", prevede che fino al 30 giugno 2024 (anziché 30 giugno 2023), in tutti i casi in cui debba essere indetta una conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L. 7 agosto 1990, n. 241, le Amministrazioni procedenti adottano lo strumento della conferenza semplificata di cui all'art. 14-bis, rilasciando le determinazioni di competenza entro il termine perentorio di trenta giorni e, in caso di amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali o alla tutela della salute, il suddetto termine è fissato in quarantacinque giorni, fatti salvi i maggiori termini previsti dalle disposizioni del diritto dell'Unione europea;

VISTO l'avviso di messa a disposizione del pubblico, pubblicata in data odierna sul <https://www.sivas.servizirl.it>

INDICE

la conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS e di verifica di incidenza

(VInCA Livello I: Screening) del seguente:

Progetto S.U.A.P. in variante al P.G.T. ai sensi dell'art. 97 della L.R. n.12/2005, presentato dalla società AMMIT SRL per il cambio di destinazione d'uso da agricolo a produttivo, con opere sull'immobile sito su strada provincia 28 (SP 28)

A tal riguardo si comunica che:

- l'Amministrazione competente è il Comune di Lonato del Garda (BS) – Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia;
- il Responsabile del procedimento è l'Arch. Stefano Righetti - tel. 030-91392279 – indirizzo email stefano.righetti@comune.lonato.bs.it;
- Dirigente: dott. Michele Spazzini - tel. 030-91392279 – indirizzo email areaamministrativa@comune.lonato.bs.it;

Il procedimento amministrativo si svolgerà secondo le seguenti tempistiche, salvo sospensioni motivate dei termini:

- la conferenza si dovrà tenere in forma semplificata e in modalità asincrona;
- 22 febbraio 2024: termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche Amministrazioni;

- 8 marzo 2024: termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte (escluse quelle di cui al punto successivo) devono rendere le proprie determinazioni.

25 marzo 2024: termine perentorio entro il quale le amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali o alla tutela della salute dei cittadini dovranno esprimere le proprie determinazioni;

29 marzo 2024: data per lo svolgimento dell'eventuale riunione in modalità sincrona ai sensi dell'art. 13, comma 1, lett. b del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in L. 120/2020 e art. 14-bis comma 6 e art. 14 ter della L. 241/1990. La conferma dello svolgimento della riunione in modalità sincrona sarà fornita allo scadere del termine di 45 giorni e all'esito delle valutazioni relative ai contenuti delle determinazioni pervenute. Qualora lo svolgimento della conferenza simultanea non fosse ritenuto necessario, l'Amministrazione procedente adoterà la determinazione motivata di conclusione della conferenza conformemente alle determinazioni acquisite.

Si rammenta che ai sensi dell'art. 14-bis comma 3 della L. n. 241 del 1990, le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni, congruamente motivate, e che tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro ed analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Si ricorda, inoltre, che ai sensi dell'art. 14-bis comma 4 della L. n. 241 del 1990, la mancata comunicazione delle proprie determinazioni o la comunicazione delle stesse priva dei requisiti previsti dal comma 3 del citato art. 14-bis equivale ad assenso senza condizioni, salvo quanto diversamente previsto da eventuali disposizioni di diritto dell'Unione europea.

Tutta la documentazione inerente i procedimenti oggetto della conferenza istruttoria è **visualizzabile**:

- sul sito web comunale all'indirizzo www.comune.lonato.bs.it, al seguente link <https://www.comune.lonato.bs.it/pianificazione/progetto-s.u.a.p.-in-variante-al-p.g.t.-per-cambio-destinazione-d%E2%80%99uso-da-agricolo-a-produttivo-su-immobile-su-strada-provincia-28-sp-28>

selezionando poi "Documenti":

Distinti saluti.

Lonato del Garda, lì 7 febbraio 2024



Il Dirigente del Settore dei Servizi Amministrativi,
Cultura e Turismo, Informatica e Smart City,
Urbanistica ed Edilizia e Polizia Locale
(Dott. Michele Spazzini)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del d.lgs. 82/2005 e s.m.i e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa