



Città di LONATO del GARDA

Provincia di Brescia

AREA AMMINISTRATIVA

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Dott. Michele Spazzini

Lonato (BS) 25017- Piazza Martiri d/Libertà 12

tel 030/91392212

mail: areaamministrativa@comune.lonato.bs.it

Prot. n _____/VI.01

OGGETTO: **CONVOCAZIONE CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS E DI VERIFICA DI INCIDENZA AMBIENTALE:**

del progetto Suap in variante al PGT ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005 per la realizzazione di un edificio produttivo in ampliamento all'attività esistente – COMECA TECNOLOGIE SPA.

Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente di Brescia

Area Sistemi Autorizzativi – Ufficio sportello unico/urbanistica

Via Cantore, 20

25128 BRESCIA

dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it

ATS di Brescia

Area Igiene e medicina di Comunità

Distretto Socio-Sanitario 11 del Garda

Via Fantoni, 93

25087 SALO'

protocollo@pec.ats-brescia.it

fax 030/3838280

tel 030/3838255

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO per le Province di Brescia e Bergamo

Via G. Calini n. 26

25121 BRESCIA

Tel. 030/28965/5248

Fax 030/296594

mbac-sabap-bs@mailcert.beniculturali.it

maramicaela.colletta@beniculturali.it

Spettabile

ENTE PARCO DEL MINCIO

Piazza Porta Giulia, 10
46100 MANTOVA
Tel 0376/391550 fax 0376/362657
Mail: info@parcodelmincio.it
Pec: parco.mincio@pec.regione.lombardia.it

All'Autorità Competente
Arch. Stefano Righetti
c/o COMUNE DI LONATO DEL GARDA
Sportello Unico per l'Edilizia
Tel 030/91392279
Fax 030/91392291
Stefano.righetti@comune.lonato.bs.it

Agli Enti territorialmente interessati

REGIONE LOMBARDIA SEDE
TERRITORIALE STRUTTURE E SVILUPPO DEL
TERRITORIO
Via Dalmazia n. 92/92°
25122 BRESCIA
Fax 030/347137
Tel 030/34621
bresciaregione@pec.regione.lombardia.it

Spett.le
Regione Lombardia - Giunta
Direzione Generale Territorio, Urbanistica, Difesa
del Suolo e Città Metropolitana
Programmazione Territoriali e Urbanistica
Piazza Città di Lombardia, 1
20124 - Milano
territorio_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it

Provincia di Brescia
Assetto Territoriale Parchi e V.I.A.
Via Milano, 13
Via Milano, 13
25126 BRESCIA
Tel 030/3749568-562-567-011
fax 030/3749612
protocollo@pec.provincia.bs.it
lbonavetti@provincia.brescia.it

AUTORITA' DI BACINO FIUME PO
Via Garibaldi, 75
43100 PARMA
Fax 0521/273848
Tel 0521/2761
protocollo@postacert.adbpo.it

PROVINCIA DI MANTOVA

Ufficio VAS

Via Don Maraglio n. 4

46100 MANTOVA

Fax: 0376/366956

Tel 0376/2041

provinciadimantova@legalmail.it

**CONSORZIO DEI COMUNI DELLA SPONDA BRESCIANA
DEL LAGO DI GARDA E DEL LAGO D'IDRO**

Via Pietro da Salò, n. 37

25087 SALO'

Fax 0365/522937

Tel 0365/525993

pec@pec.consorziogardaidro.it

CONSORZIO DI BONIFICA CHIESE

Via Vittorio Emanuele II n. 76

25011 Calcinato (Bs)

fax 0309637012

tel 030/9637008/009/010/011

consorziochiese@pec.it

COMUNE DI BEDIZZOLE

Piazza Vittorio Emanuele II 1

25081 Bedizzole

Fax 030.676041

Tel 030/6872711

comune.bedizzole@legalmail.it

COMUNE DI CALCINATO

Piazza Aldo Moro n. 1

25011 CALCINATO

Fax 030/963027

030/9636033

protocollo@pec.comune.calcinato.bs.it

COMUNE DI CALVAGESE DELLA RIVIERA

P.zza del Municipio n. 12

25080 CALVAGESE D/R

Fax 030/601578

030/601025

protocollo@pec.comune.calvagesedellariviera.bs.it

COMUNE CASTIGLIONE DELLE STIVIERE

Via C. Battisti n. 4

46043 CASTIGLIONE D/S (MN)

Fax 0376/679297

Tel 800295785

protocollo@pec.comune.castiglione.mn.it

COMUNE DI CAVRIANA

Via Porta Antica n. 23

46040 CAVRIANA
Fax 0376/811431
Tel 0376/811411
comune.cavriana@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Via G. Carducci, 4
25015 Desenzano del Garda (BS)
Fax 030 9143700
protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it

COMUNE DI PADENGHE S/G
Via Barbieri n. 3
25080 PADENGHE SUL GARDA
Fax 030/9907246
Tel 030/9995630
comune.padenghesulgarda@legalmail.it

COMUNE DI POZZOLENGO
Piazza Repubblica n. 1
25010 POZZOLENGO (BS)
Fax 030/918358
protocollo@pec.comune.pozzolengo.bs.it

COMUNE DI SOLFERINO
Piazza Torelli n.1
46040 SOLFERINO
Fax 0376/855547
protocollo.comune.solferino@pec.regione.lombardia.it

ACQUE BRESCIANE SRL
c/o sede operativa
Via Italo Barbieri, 20
25080 Padenghe sul Garda (BS)
Tel 030/9995401
Fax 030/9995499
acquebresciane@cert.acquebresciane.it

A2A CICLO IDRICO SPA
Via Lamarmora, 230
25124 Brescia
Tel 030/35531
Fax 030/3553204
a2a.cicloidrigo@pec.a2a.eu

Spettabile ditta
COMECATECNOLOGIE SPA
Via Campagna Sopra, n. 4
25017 LONATO DEL GARDA (BS)
[Pec. amministrazione@pec.comecaspa.it](mailto:Pec.amministrazione@pec.comecaspa.it)

I tecnici incaricati:
Spettabile Studio tecnico
Geom. Cristiano Bazzani

Viale Venezia n. 42
25123 BRESCIA (BS)
Pec: cristiano.bazzani@geopec.it
info@studiotecnicobazzani.it

ing. Alessandro Bertoletti
Via Ceresigno, 19
25079 Vobarno (BS)@
Pec: alessandro.bertoletti@ingpec.eu
Mail bertolettialessandro@libero.it

Arch. Stefania Baronio
Via Ferrini, 7
25123 Brescia (BS)@
mail baronio.stefania@libero.it

L'AUTORITA' PROCEDENTE

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 35 del 22 marzo 2022 con la quale è stato dato l'avvio al procedimento per approvazione progetto Suap in variante al PGT ai sensi art. 97 della L.R. 12/2005 presentato da COMECA TECNOLOGIE S.P.A. per la realizzazione di un edificio produttivo in ampliamento all'attività esistente in ambito P1 "Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva" (art. 37 delle NTA del PGT). La procedura è stata avviata in quanto il progetto è in variante al piano delle regole del PGT vigente, esclusivamente per quanto attiene l'altezza del fronte (H1) pari a mt. 21,00

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 25 del 14 febbraio 2023 di modifica della deliberazione della Giunta comunale n. 35/2022 per la nomina della nuova autorità competente nell'ambito del procedimento di verifica assoggettabilità alla VAS di un S.U.A.P. in variante al P.G.T. ex art. 97 della L.R. n.12/2005 per la realizzazione di un edificio industriale sito in via Campagna Sopra presentato da COMECA TECNOLOGIE SPA;

VISTO l'avviso di avvio del procedimento per l'approvazione del progetto Suap in variante al PGT di cui trattasi, pubblicato:

- sul BURL – serie avvisi e concorsi n. 19 dell'11 maggio 2022
- all'Albo pretorio in data 28 aprile 2022 n. 593 del registro pubblicazioni

VISTA la documentazione presentata in data 12 gennaio 2023 prot. 1552, necessaria al rilascio del permesso di costruire, comprensiva, altresì, di

- rapporto preliminare (relazione di esclusione VAS)
- screening semplificato V.INC.A
- relazione urbanistica

VISTO il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 che ha approvato il regolamento recante norme per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 per il governo del territorio;

Visti gli indirizzi generali per la valutazione ambientale strategica (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con D.G.R. 27 dicembre 2007, n. VIII/6420 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il modello metodologico procedurale organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) Sportello unico attività produttive allegato 1r della deliberazione della Giunta Regionale n. 9/761 "Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piano e programmi – Vas – recepimento delle disposizioni di cui al D.lgs 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008 n. 8/6420 e 30 dicembre 2009 n. 8/10971

VISTA la Circolare del 14/12/2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto "L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi - VAS nel contesto comunale;

VISTO il D.lgs 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la nota del 8/02/2018 con la quale il comune di Castiglione d/S (MN) comunica che la Commissione Europea ha adottato l'undicesimo aggiornamento dell'elenco dei siti di importanza

comunitaria (S.I.C) per la regione biogeografica continentale, includendo il sito IT20B0018 "Complesso Morenico di Castiglione delle Stiviere", oggetto della dgr X/5947 del 5/12/2016 e che l'ente gestore del SIC è l'Ente Parco regionale del Mincio ai fini dell'individuazione e valutazione degli effetti che i piani e progetti possono avere sul sito ai fini della Valutazione di Incidenza; Visto l'art. 6, paragrafo 3 della Direttiva "Habitat" VISTO l'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito dalla L. 29/07/2021, n. 108 di modifica dell'art. 13 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120

DISPONE

LA CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS E DI VERIFICA DI INCIDENZA AMBIENTALE DEL;

progetto Suap in variante al PGT ai sensi art. 97 della L.R. 12/2005. per la realizzazione di edificio produttivo in ampliamento all'attività esistente in via Campagna Sopra in ambito "P1 Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva" (art. 37 NTA del PGT) presentato da COMECA TECNOLOGIE S.P.A

La procedura è stata avviata in quanto il progetto è in variante al piano delle regole del PGT vigente per quanto attiene l'altezza del fronte (H1) pari a mt. 21,00.

A detta conferenza i soggetti indirizzo parteciperanno inviando il parere sugli aspetti rilevanti di propria competenza.

Le amministrazioni coinvolte dovranno trasmettere le proprie determinazioni **perentoriamente entro il giorno**

27 MARZO 2023 alle ore 9,00

RENDE NOTO

Tutta la documentazione inerente i procedimenti oggetto della conferenza di servizi è depositata presso la sede comunale ufficio Sportello Unico Attività Produttive **ed è visualizzabile:**

- sul sito web sivas della Regione Lombardia all'indirizzo www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/ al quale si può accedere seguendo il percorso e selezionando "area procedimenti", "procedimenti in corso", "procedimenti Verifiche in corso", selezionando la denominazione del Suap in oggetto;
- sul sito web comunale all'indirizzo www.comune.lonato.bs.it, cliccando su "sportello unico edilizia e attività produttive", "PGT - Piano di Governo del Territorio", e "Piano del Governo del Territorio" (nuovamente), "Varianti", selezionando la voce "Progetto Suap in variante al PGT per la realizzazione di un edificio produttivo in ampliamento all'attività COMECA TECNOLOGIE SPA nel quale sono stati pubblicati anche gli elaborati e i documenti

Si ricorda che ai sensi dell'art. 14, bis della L. . 7/08/16990, n. 241 :

- (comma 2, lett, b) il termine perentorio non superiore a 15 giorni dalla data della presente, entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche Amministrazioni
- qualora fosse formalmente richiesta dagli enti invitati, viene fissato per il giorno 30.03.2023 alle ore 10,00 la riunione della Conferenza dei Servizi in modalità sincrona ai sensi del comma 2, lett. d) dell'art. 14-bis legge n. 241/1990. La seduta si terrà presso la

Sala Giunta del Comune di Lonato del Garda. Alla seduta della Conferenza è altresì invitato il soggetto proponente o suo delegato, per l'illustrazione del progetto di cui trattasi.
- i lavori della conferenza si dovranno concludere entro 60 giorni dalla data della presente

All'esito dell'ultima riunione, e comunque non oltre il termine del 4 aprile 2023, il Comune di Lonato del Garda, precedente, adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater della L. 7/08/1990, n. 241.

Per quanto attiene ai pareri espressi dagli Enti, si ricorda ai sensi dell'art. 14, bis della L. . 7/08/16990, n. 241:

- la mancata comunicazione delle proprie determinazioni entro il termine stabilito delle ore 9,00 del 27 marzo 2023, equivale ad assenso senza condizioni.

- In ogni caso le determinazioni da parte degli Enti invitati devono essere congruamente motivate e formulate in termini di assenso o dissenso. Se, ritenuto opportuno, i pareri possono specificare le modifiche eventualmente necessarie per ottenere l'assenso da parte dell'Ente. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative ad un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposite per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Distinti saluti.

Lonato del Garda, 5 marzo 2023

documento firmato digitalmente

IL RESPONSABILE SUAP
(dott. Michele Spazzini)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.