



Città di LONATO del GARDA

Provincia di Brescia

AREA AMMINISTRATIVA

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Settore Amministrativo

Dott. Michele Spazzini

Lonato (BS) 25017- Piazza Martiri d'Libertà 12

tel 030/91392212

fax 030/9392229

Prot. n 15087/VI.01

OGGETTO: Conferenza “*semplificata*” in modalità “*asincrona*” per la raccolta dei pareri relativi al progetto SUAP in variante al PGT ai sensi dell’art. 8 del DPR 160/2010 per la realizzazione di una struttura alberghiera in loc. Lido di Lonato presentato dalla URBANI srl e GOBO soc. agr. r.l.

Agenzia Regionale per la Protezione dell’Ambiente di Brescia

Area Sistemi Autorizzativi – Ufficio
sportello unico/urbanistica

Via Cantore, 20

25128 **BRESCIA**

dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it

ATS di Brescia

Area Igiene e medicina di Comunità
Distretto Socio-Sanitario 11 del Garda

Via Fantoni, 93

25087 **SALO'**

protocollo@pec.ats-brescia.it

fax 030/3838280

tel 030/3838255

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO per le Province di

Brescia e Bergamo

Via G. Calini n. 26

25121 **BRESCIA**

Tel. 030/28965/5248

Fax 030/296594

mbac-sabap-bs@mailcert.beniculturali.it

maramicaela.colletta@beniculturali.it

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

C.so Magenta n. 24

20123 **MILANO**

Tel 02/80294201

Fax 02/80294232

mbac-sr-lom@mailcert.beniculturali.it

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI COMO, LECCO,
MONZA BRIANZA, PAVIA, SONDRIO E VARESE**

Via Edmondo De Amicis n. 11

20123 MILANO

Fax 02/89404430

Tel 02/89400555

mbac-sabap-co-lc@mailcert.beniculturali.it

sabap-co-lc@beniculturali.it

Agli Enti territorialmente interessati

**REGIONE LOMBARDIA SEDE
TERRITORIALE STRUTTURE E SVILUPPO DEL
TERRITORIO**

Via Dalmazia n. 92/92°

25122 BRESCIA

Fax 030/347137

Tel 030/34621

bresciaregione@pec.regione.lombardia.it

Spett.le

Regione Lombardia - Giunta

Direzione Generale Territorio, Urbanistica, Difesa
del Suolo e Città Metropolitana

Programmazione Territoriali e Urbanistica

Piazza Città di Lombardia, 1

20124 - Milano

territorio@pec.regione.lombardia.it

Provincia di Brescia

Assetto Territoriale Parchi e V.I.A.

Via Milano, 13

Via Milano, 13

25126 BRESCIA

Tel 030/3749568-562-567-011

fax 030/3749612

protocollo@pec.provincia.bs.it

Spettabile

ENTE PARCO DEL MINCIO

Piazza Porta Giulia, 10

46100 MANTOVA

Tel 0376/391550 fax 0376/362657

Mail: info@parcodelmincio.it

Pec : parco.mincio@pec.regione.lombardia.it

AUTORITA' DI BACINO FIUME PO

Via Garibaldi, 75

43100 PARMA

Fax 0521/273848

Tel 0521/2761

protocollo@postacert.adbpo.it

PROVINCIA DI MANTOVA**Ufficio VAS**

Via Don Maraglio n. 4

46100 MANTOVA

Fax: 0376/366956

Tel 0376/2041

provinciadimantova@legalmail.it

**CONSORZIO DEI COMUNI DELLA SPONDA BRESCIANA
DEL LAGO DI GARDA E DEL LAGO D'IDRO**

Via Pietro da Salò, n. 37

25087 SALO'

Fax 0365/522937

Tel 0365/525993

pec@pec.consorziogardaidro.it

CONSORZIO DI BONIFICA CHIESE

Via Vittorio Emanuele II n. 76

25011 Calcinato (Bs)

fax 0309637012

tel 030/9637008/009/010/011

consorziochiese@pec.it

COMUNE DI BEDIZZOLE

Piazza Vittorio Emanuele II 1

25081 Bedizzole

Fax 030.676041

Tel 030/6872711

comune.bedizzole@legalmail.it

COMUNE DI CALCINATO

Piazza Aldo Moro n. 1

25011 CALCINATO

Fax 030/963027

030/9636033

protocollo@pec.comune.calcinato.bs.it

COMUNE DI CALVAGESE DELLA RIVIERA

P.zza del Municipio n. 12

25080 CALVAGESE D/R

Fax 030/601578

030/601025

protocollo@pec.comune.calvagesedellariviera.bs.it

COMUNE CASTIGLIONE DELLE STIVIERE

Via C. Battisti n. 4

46043 CASTIGLIONE D/S (MN)

Fax 0376/679297

Tel 800295785

protocollo@pec.comune.castiglione.mn.it

COMUNE DI CAVRIANA

Via Porta Antica n. 23

46040 CAVRIANA

Fax 0376/811431

Tel 0376/811411
protocollo@pec.cavriana.gov.it

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA

Via G. Carducci, 4
25015 Desenzano del Garda (BS)
Fax 030 9143700
protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it

COMUNE DI PADENGHE S/G

Via Barbieri n. 3
25080 PADENGHE SUL GARDA
Fax 030/9907246
Tel 030/9995630
comune.padenghesulgarda@legalmail.it

COMUNE DI POZZOLENGO

Piazza Repubblica n. 1
25010 POZZOLENGO (BS)
Fax 030/918358
protocollo@pec.comune.pozzolengo.bs.it

COMUNE DI SOLFERINO

Piazza Torelli n.1
46040 SOLFERINO
Fax 0376/855547
protocollo.comune.solferino@pec.regione.lombardia.it

GARDA UNO SPA

Via Italo Barbieri, 20
25080 Padenghe sul Garda (BS)
Tel 030/9995401
Fax 030/9995499
protocollo@pec.gardauno.it
gianfranco.sinatra@gardauno.it

A2A CICLO IDRICO SPA

Via Lamarmora, 230
25124 Brescia
Tel 030/35531
Fax 030/3553204
a2a.cicloidrigo@pec.a2a.eu

Spett.li Società proponenti

URBANI SRL
Via Virgilio n. 8
BUSSOLENGO (VR)
info@pec.urbanigroup.it

GOBO SOC AGR.R.L.

Via Virgilio n. 8
BUSSOLENGO (VR)
info@pec.urbanigroup.it

Il tecnico incaricato:
Arch. Massimo Marai
Viale Venezia, 89
25123 BRESCIA
Massimo.marai@archiworldpec.it
marai@sportre.it

Allo Sportello Unico per l'edilizia e Urbanistica
Alla cortese attenzione
Arch. Paola Moretto
c/o COMUNE DI LONATO DEL GARDA
Sportello Unico per l'Edilizia
Tel 030/91392279
Fax 030/91392291

Con la presente il comune di Lonato del Garda indice la conferenza di servizi “*semplificata*” in modalità “*asincrona*” ai sensi dell’art. 14 – bis della legge 7/8/1990, n. 241 al fine di acquisire i pareri di competenza degli Enti in indirizzo in ordine al progetto S.U.A.P. in variante al P.G.T., ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 proposto dalla URBANI srl e GOBO soc. agr. r.l, entrambe con sede a Bussolengo (VR), in via Virgilio n. 8, che prevede la realizzazione di una struttura alberghiera in loc. Lido di Lonato del Garda.

Si rammenta, a tal riguardo che il progetto è stato oggetto di procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) che si è concluso con parere positivo condizionato circa la compatibilità ambientale del progetto espresso, **ai sensi dell’art. 15 del D.lgs 3 aprile 2006 n. 152 e della** con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e DGR n. VIII/6420, approvato con determinazione n. 153 del 7/11/2016 dell’Autorità competente d’intesa con l’Autorità procedente.

Il parere motivato, così come i verbali delle conferenze di valutazione, le osservazioni e gli apporti inviati dai soggetti con competenze ambientali e dal pubblico sono stati pubblicati e sono, pertanto, visibili sul sito web comunale all’indirizzo www.comune.lonato.bs.it, selezionando “sportello unico per le imprese”, “Varianti SUAP”, poi “SUAP Nuovo albergo in loc. Lido di Lonato” nonché sul sito web sivas della Regione Lombardia all’indirizzo www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/

Si coglie l'occasione per informare che l'art. 14 bis comma 2, lett. b) stabilisce:

- il termine perentorio non superiore a 15 giorni entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche Amministrazioni.
- il termine perentorio non superiore a 45 giorni entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza. Per le amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali o alla tutela della salute dei cittadini, ove disposizioni di legge o i provvedimenti di cui all'art. 2 della Legge 241/1990 non prevedano un termine diverso, il suddetto termine è fissato in 90 giorni.
- entro i termini di cui al punto precedente (45 giorni ovvero 90 giorni) le amministrazioni in indirizzo dovranno rendere le proprie determinazioni, relative alla decisione oggetto di conferenza.

La mancata comunicazione della determinazione entro tali termini ovvero la comunicazione di una determinazione espressa in termini diversi da quelli indicati al comma 3 del citato art. 14 bis (*le determinazioni devono essere congruamente motivate e formulate in termini di assenso o dissenso e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso*) equivalgono ad assenso senza condizioni.

La presente si trasmette, altresì, ai sensi dell'art. 97, comma 3 della L.R. 11/3/2005, n.12 alla Provincia di Brescia per il prescritto parere di compatibilità con il piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) e alla Regione Lombardia per il parere di compatibilità al Piano territoriale regionale (PTR).

Si precisa, infine, che tutti gli atti inerenti il progetto esecutivo, sono pubblicati:

- sul sito web comunale all'indirizzo www.comune.lonato.bs.it, selezionando "sportello unico per le imprese", "Varianti SUAP", "SUAP Nuovo albergo in loc. Lido di Lonato", nella cartella "Procedimento di variante allo strumento urbanistico".

Distinti saluti.

Lonato del Garda, 28 maggio 2018

documento firmato digitalmente

IL RESPONSABILE SUAP

(dott. Michele Spazzini)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.