

Progettista Architettonico

Progettista Strutture

Direzione Lavori

Impresa Esecutrice



studio integrato di progettazione
sede legale e operativa: via Leonardo Da Vinci 8/a 25017 Lonato del Garda (Bs) ph. +39-0309133084
sede operativa: via XX Settembre 24/26 25026 Pontevedo (Bs) ph. +39-0308082284
mail info@us-studio.it

progettazione

02

tavola

Variante a Richiesta di autorizzazione Prot.n.0017945 Class. 34.19.07 Fascicolo 93/06(BS) del 08/11/2018

progetto

Varie

scala

Documentazione fotografica

elaborato

AS

25/02/2022

00

Definitiva

L 151-05

esecutore

data

revisione

fase

commessa

Lonato del Garda (Bs)

comune

Via della Repubblica n°55, Lonato del Garda (Bs)

indirizzo cantiere

Boldrini Mirco (C.F. BLD MRC 73R05 D284C)

committente

Via Fossa n°10, Lonato del Garda (Bs)

indirizzo committente

Contesto

Il complesso architettonico in esame si inserisce in un contesto urbano di bassa densità, caratterizzato da una cortina edilizia storica di due piani fuori terra, con copertura a falde, aperture puntuali e finitura ad intonaco o pietra a vista.

La posizione dell'edificio è assolutamente privilegiata, data la prospicienza a Via Repubblica, una delle principali vie del paese. Si apprezzano prospettive visuali di primo interesse in direzione della Torre Maestra e della Basilica di San Giovanni Battista.

Corpo di Testa

Situato a nord, il manufatto si configura all'interno di una cortina edilizia. Presenta dunque due facciate libere una verso il cortile interno e l'altra prospiciente su via Repubblica.

Il manufatto si identifica come il corpo di maggiore importanza all'interno dell'area di intervento, date le sue caratteristiche tipologiche e architettoniche. Si sviluppa su due piani, caratterizzati entrambi da una successione di ampie stanze distribuite da un corridoio centrale.

La presente analisi inizia dalla facciata dell'edificio. Segue un inquadramento generale delle diverse stanze volto ad individuare le varie tipologie di pavimentazione, soffitti, intonaci e le relative fasi di degrado.

Corpo Celle

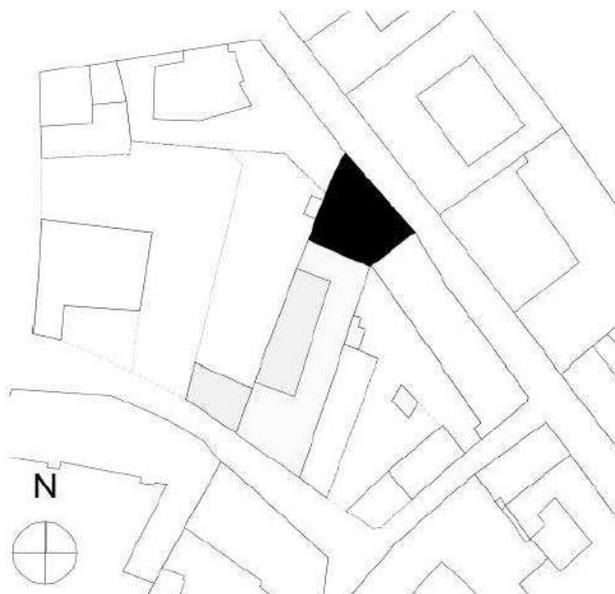
Fabbricato caratterizzato dalla forma rettangolare, si sviluppa su due piani il cui collegamento avviene tramite una scala all'aperto e un ballatoio di distribuzione. L'edificio ospitava in sé le celle del carcere, infatti la sua distribuzione funzionale è molto semplice composta da una serie di stanze con bagno, ciascuna con porta di ingresso e finestra verso il cortile interno.

Corpo Cantina

Fabbricato situato a sud prospiciente vicolo Corobbiolo. Da una ricostruzione storica questo corpo corrispondeva alla porzione di carcere riservata alle donne, separata dal carcere maschile attraverso un cancello in ferro.

Si configura in un'unica stanza con porta di accesso e finestra verso il cortile interno. La facciata sud su vicolo Corobbiolo testimonia la presenza di un portone principale e uno secondario, attualmente murati, che consentivano l'accesso diretto al cortile interno.

Corpo di testa



Vista da via Repubblica



Vista del portale di accesso da via Repubblica



Vista della facciata interna con punto di ripresa dalla scala del corpo Celle

Corpo celle



Vista del cortile interno e del prospetto del corpo celle al piano terra





Vista della scala collocata tra il corpo di testa ed il corpo celle



Vista del prospetto del corpo celle al piano primo

Corpo cantina



Vista del prospetto interno al cortile del corpo cantina



Vista del prospetto del corpo cantina su Vicolo Corobbiolo



Portone principale murato su vicolo Corobbiolo