

<b>PROTOCOLLO</b>	Responsabile del procedimento
-------------------	-------------------------------



Al Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo  
 Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio  
 per le Province di Bergamo e Brescia  
 Via Gezio Calini 26  
 25121 Brescia

**Oggetto: Autorizzazione per l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere sui beni culturali (articolo 21, comma 4, d.lgs. n.42 del 2004)**

**Il richiedente\*** Codice Fiscale B L D N R C 7 3 R 0 5 D 2 8 4 C

\*Il richiedente deve essere il destinatario del provvedimento. Nel caso di più richiedenti allegare elenco separato.

Cognome BOLDRINI Nome MIRCO  
 Nato a DESENZANO DEL GARDA il 05/10/1973  
 Residente a LONATO DEL GARDA (Prov. BS)  
 Via FOSSA n° 10 CAP 25017  
 Tel. 339.7444754 PEC Stefano.pistoni2@infpec.eu e-mail stefano@us-studio.it

da compilarsi nel caso il richiedente sia rappresentante legale di Ente/Società

Denominazione/Ragione sociale .....  
 Partita Iva  Codice Fiscale   
 con sede a ..... (Prov. ....)  
 Via ..... n° ..... CAP .....  
 Tel. .... PEC ..... e-mail .....

eventuale altro recapito completo cui indirizzare la documentazione richiesta ING. STEFANO PISTONI  
C/O US STUDIO VIA L. DA VINCI n°8/A - 25017 LONATO D/G. (BS)

in qualità di

<input checked="checked" type="checkbox"/>	Proprietario	<input type="checkbox"/>	Amministratore condominio (se proprietà condominiale)
<input type="checkbox"/>	Comproprietario	<input type="checkbox"/>	Altro (specificare) .....
<input type="checkbox"/>	Possessore		
<input type="checkbox"/>	Detentore		

## CHIEDE

	autorizzazione art. 21, c.4 d.lgs. 42/2004	
A.1	<input type="checkbox"/> per interventi edilizi	D. <input checked="" type="checkbox"/> Varianti autorizzazione art. 21
A.2	<input type="checkbox"/> per interventi su superfici dipinte o decorate	
A.3	<input type="checkbox"/> per saggi, scavi e indagini preliminari per rimozione o demolizione <sup>1</sup>	
B.	<input type="checkbox"/> ammissibilità a contributi per interventi conservativi volontari art. 31c. 2-I <sup>^</sup> parte d.lgs 42/2004 <sup>2</sup>	
C.	<input type="checkbox"/> certificazione carattere necessario interventi ai fini delle eventuali agevolazioni tributarie art. 31 c.2-II <sup>^</sup> parte d.lgs 42/2004	

dell'immobile denominato EX CARCERI MANDAMENTALI  
 sito in LO NATO DEL GARDA fraz./loc. // (Prov. BS)  
 Via REPUBBLICA n° 55 CAP 25017  
 NC Edilizio Urbano  NC Terreni foglio 23 particella 153|154|155 sub. 1, 2, 3, 4  
 sottoposto a tutela ai sensi dell'articolo 10, comma 3, del d.lgs n. 42 del 2004 e s.m. con provvedimento DEL 07/06/2001  
 sottoposto a tutela ai sensi dell'articolo 10, comma 1, e dell'art. 12, comma 1, del d.lgs n. 42 del 2004 e. s.m.i.

**Proprietario** (da compilarsi solo nel caso in cui il proprietario sia diverso dal richiedente e nel caso di più proprietari allegare elenco)

Codice Fiscale

Cognome ..... Nome .....  
 Nato a ..... il .....  
 Residente a ..... (Prov. .... )  
 Via ..... n° ..... CAP .....  
 Tel. .... PEC ..... e-mail .....

Denominazione/Ragione sociale .....

Partita Iva 



 Codice Fiscale 



  
 con sede a ..... (Prov. .... )  
 Via ..... n° ..... CAP .....  
 Tel. .... PEC ..... e-mail .....

<sup>1</sup> L'eventuale rimozione o demolizione (art. 21 c. 1 lett. a) deve essere comunque autorizzata dal competente Segretario Regionale

<sup>2</sup> Per l'erogazione dei contributi (artt. 36 e 37) dovrà essere presentata specifica istanza, corredata dalla relativa documentazione.



In caso di richiesta di **VARIANTE** riportare i dati della precedente richiesta di interventi già autorizzata:

AUTORIZZAZIONE PROTOCOLLO n. 0017945 DEL 08/11/2018 - CLASS: 3A.19.07  
 FASCICOLO 93/06 (BS)

Ai fini istruttori della presente richiesta, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 445/2000, consapevole delle conseguenze giuridiche e delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, come previsto dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. 445/2000, il sottoscritto richiedente l'autorizzazione

**DICHIARA**

di aver titolo a chiedere la presente autorizzazione, nella veste sopra indicata.

Lonato D/G (BS) il 28/02/2022

**Firma del richiedente**

Documento di riconoscimento CARTA IDENTITA' n. AY4048100  
 Rilasciato da COMUNE DI LONATO D/G il 08/09/2017  
 (fotocopia allegata)

**Riservato al proprietario**

Ai fini istruttori della presente richiesta, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 445/2000, consapevole delle conseguenze giuridiche e delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, come previsto dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. 445/2000, il sottoscritto MIRO BOLDRINI

**DICHIARA**

che sono state rispettate le disposizioni riguardanti l'obbligo di denuncia al MiBAC di trasferimento della proprietà o della detenzione di Beni culturali ai sensi dell'art. 59 del d.lgs. 42/2004

che nella/e unità immobiliare/i oggetto dell'intervento o su porzione di essa/e non sono state eseguite opere e/o mutamenti di destinazione d'uso in assenza di autorizzazione ovvero che è stata presentata istanza di condono o sanatoria, con esito positivo (citare gli estremi del provvedimento).....

**Firma del proprietario**

(se il proprietario è diverso dal richiedente)

Documento di riconoscimento CARTA IDENTITA' n. AY4048100  
 Rilasciato da COMUNE DI LONATO D/G il 08/09/2017  
 (fotocopia allegata)

**GARANZIA DI RISERVATEZZA**

Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. n. 196 del 2003 e successive modificazioni, il sottoscritto dichiara di essere informato che i dati raccolti sono elaborati sia su base informatica che su base cartacea, utilizzati ai soli fini istituzionali, redatti in forma anonima; di essere altresì consapevole di poter esercitare i propri diritti nei confronti del trattamento ai sensi dell'articolo 7 del D.Lgs. n. 196 del 2003. Il titolare del trattamento dei dati è il Ministero per i beni e le attività culturali ed il responsabile del trattamento dei dati medesimi è il Direttore regionale per i beni culturali e paesaggistici, competente territorialmente.

**Firma del richiedente**

<b>DOCUMENTAZIONE ALLEGATA</b> (in triplice copia)	
<input checked="" type="checkbox"/>	<p><b>1. Documentazione fotografica a colori</b> in formato minimo 13x18 cm. in originale con allegata planimetria dei punti di ripresa.</p> <p><b>1.a Documentazione fotografica, come sopra</b> di pavimentazioni e soffitti anche se non decorati</p> <p><b>1.b Documentazione fotografica, come sopra</b> delle parti interessate all'intervento da nuove costruzioni. La documentazione deve illustrare esaurientemente sia gli esterni che gli interni, anche nei casi d'interventi parziali. Non sono accettate fotografie istantanee o digitali stampate su carta comune, ovvero le fotografie devono essere perfettamente leggibili e nitide.</p>
<input type="checkbox"/>	<b>2. Relazione storico-artistica</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<p><b>3. Relazione tecnica</b> che comprenda anche le valutazioni relative alle risultanze del rilievo materico e del degrado, specifica delle tecniche esecutive, dei materiali che s'intendono utilizzare, dell'intervento strutturale, dell'impiantistica.</p>
<input type="checkbox"/>	<p><b>4. Computo metrico estimativo</b> con descrizioni specifiche delle modalità operative per le diverse aree di degrado mappate. Il computo deve essere suddiviso secondo le diverse parti dell'immobile (coperture, facciate, singoli ambienti interni, ecc.), al computo va allegata una planimetria di riferimento.</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	<p><b>5. PLANIMETRIE GENERALI</b></p> <p><b>5.a Planimetria</b> generale a scala territoriale e/o urbana</p> <p><b>5.b Estratto mappa catastale</b> in scala 1:2000 o 1:1000</p> <p><b>5.c Planimetria</b> generale di riferimento a scala dell'intero immobile con ubicazione dell'intervento</p>
<input type="checkbox"/>	<p><b>6. RILIEVO GEOMETRICO</b></p> <p>PIANTE n°      SEZIONI n°      i      PROSPETTI n°      TAVOLE per indagini preliminari n°</p> <p><b>N.B.</b> Il rilievo geometrico in scala 1:50 deve essere quotato in tutte le parti rappresentate. Le sezioni devono essere tracciate sulle parti significative del complesso (vani scala; ambienti voltati; parti che vengono interessate dalle modifiche di progetto, ecc.).</p>
<input type="checkbox"/>	<p><b>7. RILIEVO MATERICO</b></p> <p>PIANTE n°      SEZIONI n°      i      PROSPETTI n°      TAVOLE per indagini preliminari n°</p> <p><b>N.B.</b> Rilievo materico e del degrado che deve essere accluso al rilievo geometrico. Devono essere descritti, con mappature retinate o con disegno dal vero, la natura dei materiali (murature e malte di allettamento, intonaci, pavimenti soffitti e solai, coperture, ecc.), le patologie di degrado in corso e le cause che le hanno determinate. Le diverse osservazioni devono essere perimetrate sugli elaborati grafici. Le indagini conoscitive preliminari devono trovare riscontro sugli elaborati. Ove possibile si faccia riferimento alle forme di alterazione e di degrado codificate nella normativa UNI.</p>
<input type="checkbox"/>	<p><b>8. RILIEVO DI DISSESTI STATICI E/O CARENZE STRUTTURALI</b></p> <p><b>N.B.</b> Gli elaborati grafici devono essere in scala 1:50. Sono consigliati particolari in scala maggiore; quadro fessurativo, quadro deformativo e controllo dei fuori piombo.</p>
<input type="checkbox"/>	<p><b>9. Progetto di conservazione dei materiali</b> individuati con mappature o indicazioni puntuali, con indicazioni delle operazioni da attuare e riferimento numerico alle schede di capitolato relative.</p>
<input type="checkbox"/>	<p><b>10. Progetto di consolidamento strutturale con particolari costruttivi</b> conforme al progetto che si invia al Genio civile e redatto secondo le disposizioni in materia di valutazione e riduzione del rischio sismico.</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	<p><b>11. Tavole del progetto di riuso</b> quotate in scala 1:50 - piante, prospetti, sezioni - che devono corrispondere a quelle di rilievo, particolari costruttivi.</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	<p><b>12. Tavole comparative (giallo - rosso)</b></p> <p><b>N.B.</b> Per interventi complessi o che interessino immobili di vaste dimensioni deve essere presentato un album riassuntivo delle tavole di rilievo, progetto, comparazione, in scala 1:200.</p>
<input type="checkbox"/>	<p><b>13. Assonometria e prospettiva di progetto</b> con eventuale simulazione per verificare l'inserimento ambientale o nel contesto costruito, se ritenuto utile alla migliore comprensione del progetto.</p>
<input type="checkbox"/>	<p><b>14. Tavola storico - stratigrafica</b> con indicazioni in pianta ed elevato delle fasi costruttive e matrice, se ritenuto utile alla migliore comprensione del progetto.</p>
<input type="checkbox"/>	<p><b>15. Tavole illustrative dell'impiantistica (elettrico-meccanica, termo-idraulica, speciale, ecc.)</b> devono essere presentate tavole che descrivano l'esatto percorso e alloggiamento dei condotti, con indicazione se esterno o interno alle murature; si consiglia di utilizzare anche specifica documentazione fotografica. Nella documentazione non devono figurare elaborati grafici o relazioni prodotti ai fini di disposizioni di tipo igienico o urbanistico</p>

**IN CASO DI PROGETTO DI COLORITURA DEI PROSPETTI ESTERNI**

Documentazione dai punti da 1. a 7. (se l'intervento non è compreso in un progetto generale) ed inoltre:

- 16. Relazione sulle indagini stratigrafiche** preliminari, da eseguirsi al fine di stabilire la presenza di coloriture storiche.
- 17. Progetto di conservazione degli intonaci** e delle coloriture esistenti con indicazioni delle integrazioni di malta e pittoriche, o dell'intervento del nuovo.
- 18. Simulazione grafica a colori** per tinteggiature policrome da riportarsi sulle tavole di prospetto; le campionature di colore devono riportare sigla di riferimento del campionario colori allegato, da realizzare con tecniche e materiali tradizionali.

**IN CASO DI PROGETTO DI CONSERVAZIONE DI SUPERFICI DIPINTE E/O DECORATE**

Documentazione dai punti da 1. a 7. (se l'intervento non è compreso in un progetto generale) ed inoltre

- 19. Planimetria e prospetti in scala 1:10** o ridotta per grandi superfici con evidenziate le superfici dipinte e i punti di ripresa delle foto di cui al punto 1.
- 20. Mappatura del degrado in scala 1:10** con indicazioni delle cause del degrado.
- 21. Mappatura dell'intervento di risanamento** murario e consolidamento delle superfici con identificazione specifica delle parti che subiranno integrazioni di intonaco, di colori o di materiali di rivestimento
- 22. Schede tecniche dei materiali** proposti per l'intervento
- 23. Campagna di indagini preventive** chimico-fisiche dei materiali costitutivi, per l'identificazione precisa delle forme di alterazione e di degrado per la verifica della compatibilità del supporto dipinto con i materiali consolidanti proposti, eventuali provini e relazione tecnica di un laboratorio specializzato
- 24. Mappatura stratigrafica** di identificazione delle fasi presenti in opera

**IN CASO DI SAGGI, SCAVI E INDAGINI PRELIMINARI PER RIMOZIONE O DEMOLIZIONE**

Documentazione dai punti da 1. a 5. (se l'intervento non è compreso in un progetto generale) ed inoltre

- 25. Elaborati grafici** piante – prospetti – sezioni, atti a localizzare i punti d'indagine
- 26. Mappatura del degrado in scala 1:10** con indicazioni delle cause del degrado
- 27. Mappatura dell'intervento di risanamento** murario e consolidamento delle superfici con identificazione specifica delle parti che subiranno integrazioni di intonaco, di colori o di materiali di rivestimento