

Prot. 55096/IX.4

Lonato del Garda, 24 novembre 2023

Indagine di mercato sul portale SINTEL di ARIA Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A. per il servizio di pattugliamento territoriale e servizio di collegamento allarme e pattugliamento siti comunali – anno 2024 e 2025.

Spett.le Operatore economico

Con la presente Indagine di Mercato, sul portale SINTEL dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti SpA di Regione Lombardia, il Comune intende acquisire la migliore offerta per il servizio di pattugliamento territoriale notturno e servizio di collegamento allarme e pattugliamento siti comunali – anno 2024 e 2025.

In esito all'indagine di mercato, verrà espletata nei confronti del miglior offerente una successiva procedura negoziata per affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023), nuovo Codice dei contratti pubblici, al prezzo offerto in sede di indagine di mercato.

L'indagine di mercato consentirà alla stazione appaltante di delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento, senza che ciò possa ingenerare negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura negoziata.

La partecipazione all'indagine di mercato da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato, nel caso in cui successivamente vengano meno le ragioni di opportunità per lo svolgimento.

1. CONDIZIONI PER IL SERVIZIO DI VIGILANZA NOTTURNA E COLLEGAMENTO ALLARME EDIFICI COMUNALI

Il servizio di pattugliamento territoriale e servizio di collegamento allarme con pattugliamento siti comunali per il periodo da gennaio 2024 a dicembre 2025 come di seguito specificato:

- Condizioni per il servizio di vigilanza:
 - servizio di ronda con ispezioni serali e notturne nelle aree ritenute maggiormente sensibili come BarcuZZi, centro storico, zona di Via De Gasperi, Via Rova, Via del Santuario, Via Bariselli, Cominello, Malocco, Esenta, Campagna; i luoghi oggetto del servizio dovranno essere comunque concordati con il Comando di Polizia Locale e potranno essere modificati a richiesta del Comando stesso;
 - sono richiesti due passaggi nelle zone sottoposte a controllo nella fascia oraria compresa fra le ore 20.00 e le ore 06.00 in orari diversificati, ciascuna di venti minuti circa, tutte le notti del periodo richiesto;
 - servizio di accensione serale e spegnimento mattutino dell'impianto di antifurto presso la sede degli uffici comunali in piazza Martiri della Libertà n. 1. Tale servizio dovrà essere garantito ogni giorno dell'anno ad orari concordati preventivamente e potrà subire modifiche di orari, dovute ad esigenze particolari e momentanee, segnalate almeno 24 ore prima;
 - servizio di collegamento allarme e pattugliamento siti comunali:
 - Palazzo Municipale in Piazza Martiri della Libertà, 1 (collegamento tele allarme e noleggio periferica, accensione e spegnimento antifurto);
 - Impianto antifurto Biblioteca Comunale presso Palazzo Zambelli (collegamento tele-allarme);

- Impianto antifurto della Fornace Romana in Località Fornace dei Gorghi (collegamento tele-allarme);
 - Impianto di antifurto della Scuola elementare Buonarroti in Via San Marco - frazione Esenta (collegamento tele-allarme);
 - Scuola Elementare Don Milani di Via Marchesino (ispettivo notturno e intervento a richiesta);
 - Scuola Media Tarello in Via Galilei (ispettivo notturno e intervento a richiesta);
 - Scuola dell'Infanzia De Andrè in Via Diaz (ispettivo notturno e intervento a richiesta);
- il servizio dovrà essere effettuato da Guardie particolari Giurate in servizio di zona, in divisa, armate, munite di automobile, cellulare e radiocollegate alla Centrale Operativa;
 - la ditta dovrà fornire l'elenco delle guardie che svolgeranno il servizio di vigilanza, copia della segnalazione alla Questura ai sensi dell'art. 62 del TULPS (con timbro di ricevuta) nonché l'estratto del libro matricola da cui risulta che gli agenti incaricati sono dipendenti dell'azienda;
 - la guardia, in caso di situazioni anomale riscontrate durante i controlli, o in caso di attivazione di allarmi in qualcuno dei siti, comunicherà rapidamente via radio alla Vostra centrale operativa, eseguirà l'accesso ed in caso di necessità contatterà le forze dell'ordine e la Polizia Locale;
 - le guardie inoltre, dovranno segnalare eventuali anomalie riscontrate come, la presenza di lampioni di illuminazione danneggiati, presenza di buche pericolose o altre situazioni degne di essere segnalate;
 - le ispezioni dovranno essere certificate tramite lettori ottici di rilevazione presenza, da Voi forniti in comodato d'uso gratuito, dislocati nei punti più strategici; le guardie eseguiranno una punzonatura registrando l'orario dei loro passaggi e i report scaricati e elaborati saranno forniti al Comando di Polizia Locale.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di variare in aumento o in diminuzione giorni, orari, numero di guardie giurate e pattuglie impiegate, in funzione delle dimensioni dell'area espositiva conseguente al numero di espositori partecipanti.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto che si rendessero necessarie, in via d'urgenza, durante l'anno, allo stesso prezzo ed alle medesime condizioni di aggiudicazione, restando l'appaltatore obbligato ad assoggettarvisi alle stesse condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto (art. 120, comma 9 del D.Lgs. 36/2023).

2. IMPORTO A BASE D'ASTA INDAGINE MERCATO

La presente indagine è effettuata con *"il criterio del minor prezzo"*, ponendo a base d'asta l'importo di **€ 32.000,00**, I.V.A. esclusa.

3. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

I concorrenti, per poter accedere all'indagine devono possedere requisiti minimi di carattere generale.

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici per i quali sussistano uno o più cause di esclusione automatica, come da art. 94 del D.Lgs. 36/2023 (Nuovo Codice dei contratti), o cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023.

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione, di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023, comporta l'esclusione diretta, mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica, di cui all'art. 95, dovrà essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Altre cause di esclusione

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, c. 16-ter d.lgs. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 83bis d.lgs. 159/2011.

4. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta dell'indagine di mercato dovrà pervenire entro le **ore 09:00** del giorno **11 dicembre 2023** in modalità telematica tramite il piattaforma SINTEL di ARIA Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A.. L'apertura delle offerte avverrà il giorno **11 dicembre 2023** alle **ore 11:00**

Il concorrente dovrà formulare la propria offerta secondo le indicazioni della piattaforma Sintel di Regione Lombardia la quale richiederà al concorrente, **mediante l'apposito menù a tendina con risposta singola vincolata**, di fornire:

- **Dichiarazione di accettazione termini e condizioni dell'intera documentazione dell'indagine di mercato;**
- **Dichiarazione possesso dei requisiti di ordine generale come elencati al punto 3 della presente indagine di mercato;**
- Per l'**OFFERTA ECONOMICA** dovrà essere compilato l'apposito campo generato dal portale Sintel.

Queste dichiarazioni verranno prodotte automaticamente dalla piattaforma SINTEL e acquisiranno pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante o del titolare o del procuratore del concorrente sul documento in formato pdf che viene scaricato da SINTEL al percorso guidato "Invia offerta".

5. OFFERTA ECONOMICA INDAGINE DI MERCATO

L'offerta economica generata dal portale Sintel dovrà indicare il prezzo, oltre all'IVA del servizio di pattugliamento territoriale e servizio di collegamento allarme con pattugliamento siti comunali per il periodo da gennaio 2024 a dicembre 2025, con le caratteristiche, modalità e termini previsti dal punto n. 1 della presente indagine di mercato "**condizioni per il servizio di vigilanza notturna e collegamento allarme edifici comunali**".

L'offerta economica generata dal portale Sintel dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante. In caso di discordanza tra le indicazioni in cifre e quelle in lettere saranno considerate valide quelle più vantaggiose per il Comune.

L'offerta deve riguardare tutti i servizi richiesti, non essendo ammissibile un'offerta parziale.

ATTENZIONE: ULTERIORI VINCOLI PER LA FORMULAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

Non sono ammesse offerte superiori alla base d'asta, pena l'esclusione dalla procedura di indagine di mercato.

Dopo il termine ultimo per la presentazione delle offerte, non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di un'offerta già pervenuta nei termini.

L'offerta deve riguardare tutti i servizi richiesti, non essendo ammissibile un'offerta parziale.

L'accettazione delle condizioni contrattuali non deve essere subordinata ad alcuna condizione o riserva. Sono escluse le offerte condizionate.

In caso di parità di punteggio dell'offerta economica, sarà valutato un rilancio sull'offerta presentata, entro un termine stabilito dalla stazione appaltante.

L'Amministrazione comunale potrà avvalersi della facoltà, di non procedere all'affidamento del servizio motivandone opportunamente le ragioni, mentre si riserva di affidare l'appalto anche in presenza di una sola offerta.

6. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

I concorrenti possono ottenere chiarimenti inviando le domande mediante il portale Sintel, nella sezione dedicata alle comunicazioni della procedura di indagine di mercato, entro, e non oltre le ore 10:00 del 5 dicembre 2023. Non saranno date risposte ai quesiti pervenuti successivamente.

Le risposte verranno fornite entro il 7 dicembre 2023. Le risposte di interesse comune dei partecipanti saranno pubblicate, in forma anonima, sulla piattaforma Sintel nella procedura di indagine mercato.

La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

7. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO – STAZIONE APPALTANTE– DOCUMENTAZIONE INDAGINE MERCATO

Il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Comm. Capo Gianmauro Cattaneo – Comandante dell'Area Polizia Locale del Comune di Lonato del Garda – tel 030/91392223 – fax 030/91392228.

La Stazione appaltante e Amministrazione aggiudicatrice è il Comune di Lonato del Garda con sede in Piazza Martiri della Libertà n. 12 CAP 25017, Provincia di Brescia, telefono 030/91392223, PEC protocollo@pec.comune.lonato.bs.it, e-mail suap@comune.lonato.bs.it.

La documentazione della presente indagine di mercato elencata nella sottostante tabella è disponibile sul portale SINTEL di Regione Lombardia.

8. TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati inviati dagli operatori economici interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 e nel D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 s.m.i. esclusivamente per le finalità connesse alla presente gara e al presente procedimento e in ogni momento l'operatore potrà esercitare i diritti di cui al Regolamento UE n. 2016/679 e D. Lgs. n. 196/2003.

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite Sintel, il responsabile del trattamento dei dati è il gestore del Sintel stesso che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

documento firmato digitalmente
IL COMANDANTE
(Comm. Capo Gianmauro Cattaneo)
Il documento è firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e
sostituisce il documento cartaceo e la firma
autografa.