

**IDROELETTRICA M.C.L. S.R.L.****Bilancio di esercizio al 31-12-2018**

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	Via Vittorio Emanuele II 74 25011 CALCINATO BS
<b>Codice Fiscale</b>	01856570989
<b>Numero Rea</b>	Brescia 362415
<b>P.I.</b>	01856570989
<b>Capitale Sociale Euro</b>	88.400 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	Societa' a responsabilita' limitata
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	351100 Produzione di energia elettrica
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2018	31-12-2017
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	30.072	26.205
II - Immobilizzazioni materiali	4.003.740	4.025.303
III - Immobilizzazioni finanziarie	130.853	199.621
Totale immobilizzazioni (B)	4.164.665	4.251.129
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	452.599	372.424
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.019	2.019
imposte anticipate	0	0
Totale crediti	454.618	374.443
IV - Disponibilità liquide	213.252	197.240
Totale attivo circolante (C)	667.870	571.683
D) Ratei e risconti	4.292	32.490
Totale attivo	4.836.827	4.855.302
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	88.400	88.400
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	223.245	223.245
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	24.636	24.636
V - Riserve statutarie	0	119.534
VI - Altre riserve	753.866	604.090
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	142.361	60.243
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	1.232.508	1.120.148
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	125.443	194.210
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	268.634	401.272
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.139.354	3.086.627
Totale debiti	3.407.988	3.487.899
E) Ratei e risconti	70.888	53.045
Totale passivo	4.836.827	4.855.302

## Conto economico

31-12-2018 31-12-2017

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.038.535	900.831
5) altri ricavi e proventi		
altri	277.284	306.202
Totale altri ricavi e proventi	277.284	306.202
Totale valore della produzione	1.315.819	1.207.033
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	44.172	40.449
7) per servizi	309.366	354.999
8) per godimento di beni di terzi	6.668	1.615
9) per il personale		
a) salari e stipendi	259.906	242.239
b) oneri sociali	75.609	75.407
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	17.405	17.499
c) trattamento di fine rapporto	17.405	17.499
Totale costi per il personale	352.920	335.145
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	297.666	296.269
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.237	2.395
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	294.429	293.874
Totale ammortamenti e svalutazioni	297.666	296.269
14) oneri diversi di gestione	24.407	11.945
Totale costi della produzione	1.035.199	1.040.422
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	280.620	166.611
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	3.704	6.676
Totale proventi diversi dai precedenti	3.704	6.676
Totale altri proventi finanziari	3.704	6.676
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	80.158	84.697
Totale interessi e altri oneri finanziari	80.158	84.697
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(76.454)	(78.021)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	204.166	88.590
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	61.805	28.347
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	61.805	28.347
21) Utile (perdita) dell'esercizio	142.361	60.243

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2018

## Nota integrativa, parte iniziale

### Principi di redazione

#### Struttura e contenuto del Bilancio di esercizio

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2018, redatto in forma abbreviata ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2435 bis del codice civile, è composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa, e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ossequio alle disposizioni previste agli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile, nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.). Il Bilancio è stato predisposto nel presupposto della continuità aziendale. La sua struttura è conforme a quella delineata dal Codice Civile agli artt. 2424 e 2425, in base alle premesse poste dall'art. 2423-ter, mentre la Nota integrativa, che costituisce parte integrante del Bilancio di esercizio, è conforme al contenuto previsto dagli artt. 2427, 2427-bis, 2435-bis e a tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa. L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 2423-ter per ogni voce viene indicato l'importo dell'esercizio precedente.

\*\*\*

L'analisi dal punto di vista tecnico dell'attività svolta nell'anno 2018 evidenzia una produzione di energia elettrica complessiva delle due centrali di proprietà della società pari a kWh 2.973.874 (di cui kWh 2.575.898 derivanti dalla centrale di Calcinato e kWh 397.976 dalla centrale di Cantrina), consentendo un risparmio pari a 1.288.282,21 Kg di CO<sub>2</sub>.

Nel 2018 la Idroelettrica MCL ha potuto usufruire di un aumento del potenziale grazie all'entrata in funzione della centrale idroelettrica Cantrina DMV, costituita da una vite idrodinamica che utilizza la portata rilasciata come Deflusso Minimo Vitale presso la traversa sul fiume Chiese a Bedizzole. La produzione attesa è stata confermata e pertanto visti i risultati, la Società per gli anni in avvenire potrà avvalersi di ulteriori 400.000 kWh di energia prodotta.

#### Principi contabili

Conformemente al disposto dell'art. 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del Bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a principi di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- sono stati indicati esclusivamente gli utili effettivamente realizzati nell'esercizio;

- sono stati indicati i proventi e gli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
- gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di Bilancio sono stati valutati distintamente.

I criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente, salvo quanto illustrato in precedenza.

Il Bilancio di esercizio, come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro.

## **Criteri di valutazione applicati**

### **CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI**

Nella redazione del presente Bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

#### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisizione, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, e risultano ammortizzate in base alle aliquote vigenti.

#### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte in Bilancio al costo di acquisto. Tale costo è comprensivo degli oneri accessori, nonché dei costi di diretta imputazione. Le stesse sono ammortizzate nel pieno rispetto dell'articolo 2426 del Codice Civile, in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

#### **Immobilizzazioni finanziarie**

Le immobilizzazioni finanziarie sono state valutate secondo il metodo del costo, comprensivo degli oneri accessori; il valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo di acquisto o sottoscrizione.

#### **Crediti**

I crediti sono stati iscritti secondo il presumibile valore di realizzo, mediante l'eventuale stanziamento di un apposito fondo di svalutazione, al quale viene accantonato annualmente un importo corrispondente al rischio di inesigibilità dei crediti rappresentati in bilancio, in relazione alle condizioni economiche generali e del settore di appartenenza, nonché alla provenienza del debitore.

#### **Disponibilità liquide**

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dalla società con enti creditizi, tutti espressi al valore nominale.

**Ratei e risconti**

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale.

**TFR**

Il fondo trattamento di fine rapporto corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti di ciascun dipendente, determinato in conformità alla legislazione vigente ed in particolare a quanto disposto dall'art. 2120 c.c. e dai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali.

Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

**Debiti**

I debiti sono espressi al loro valore nominale.

**Criteri di conversione dei valori espressi in valuta**

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene attività o passività in valuta estera.

**Imposte sul Reddito**

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono stanziare in applicazione del principio di competenza, e sono determinate in applicazione delle norme di legge vigenti e sulla base della stima del reddito imponibile; nello Stato Patrimoniale il debito è rilevato alla voce "Debiti tributari" e il credito alla voce "Crediti tributari".

## Nota integrativa abbreviata, attivo

Di seguito vengono esaminate le voci dell'Attivo patrimoniale.

### **Immobilizzazioni**

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Nel prospetto seguente sono evidenziati i saldi e le variazioni delle Immobilizzazioni.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	85.490	8.473.641	199.621	8.758.752
Rivalutazioni	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	59.285	4.448.337		4.507.622
Svalutazioni	0	0	0	0
Valore di bilancio	26.205	4.025.303	199.621	4.251.129
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	7.105	272.782	0	279.887
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	(84)	68.768	68.684
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	3.237	294.429		297.666
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0
Totale variazioni	3.867	(21.563)	(68.768)	(86.464)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	92.595	8.746.423	130.853	8.969.871
Rivalutazioni	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	62.523	4.742.682		4.805.205
Svalutazioni	0	0	0	0
Valore di bilancio	30.072	4.003.740	130.853	4.164.665

#### Immobilizzazioni immateriali

##### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Costo	0	0	0	11.064	0	0	74.426	85.490
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	0	10.666	0	0	48.619	59.285
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	0	398	0	0	25.807	26.205
<b>Variazioni nell'esercizio</b>								
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	1.660	0	0	5.446	7.106
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	0	0	0	824	0	0	2.413	3.237
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totale variazioni</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>835</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.032</b>	<b>3.867</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>								
Costo	0	0	0	12.724	0	0	79.872	92.595
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	0	11.491	0	0	51.032	62.523
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	0	1.233	0	0	28.839	30.072

## Immobilizzazioni materiali

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
Costo	168.031	7.963.222	201.141	141.246	0	8.473.641
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	109.037	4.043.762	173.388	122.150	0	4.448.337
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	58.994	3.919.460	27.753	19.096	0	4.025.303
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
Incrementi per acquisizioni	0	267.692	3.800	1.291	0	272.782
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	(84)	0	0	0	(84)
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	3.426	281.164	4.702	5.137	0	294.429
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	(3.426)	(13.388)	(902)	(3.847)	0	(21.563)
<b>Valore di fine esercizio</b>						
Costo	168.031	8.230.914	204.941	142.537	0	8.746.423
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	112.463	4.324.842	178.090	127.287	0	4.742.682
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	55.568	3.908.072	26.851	15.249	0	4.003.740

## Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli	Strumenti finanziari derivati attivi
<b>Valore di inizio esercizio</b>								
Costo	0	0	0	0	0	0	199.621	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	0	0	0	0	199.621	0
<b>Variazioni nell'esercizio</b>								
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	68.768	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	0	0	0	0	0	(68.768)	0
<b>Valore di fine esercizio</b>								
Costo	0	0	0	0	0	0	130.853	0

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli	Strumenti finanziari derivati attivi
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	0	0	0	0	130.853	0

#### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Ai sensi dell'art. 2427, punto 5 del Codice Civile, si segnala che la società non possiede partecipazioni in imprese controllate.

#### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Ai sensi dell'art. 2427, punto 5 del Codice Civile, si segnala che la società non possiede partecipazioni in imprese collegate.

#### Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Conformemente alle disposizioni di cui all'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile, si segnala che non sussistono operazioni che prevedono tale obbligo.

#### Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Ai sensi dell'art. 2427-bis, comma 1, punto 2) del Codice Civile, si rileva che non sussistono immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al fair value.

## Attivo circolante

Di seguito vengono esaminate le singole voci dell'Attivo circolante.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Di seguito vengono esaminati i crediti compresi nell'Attivo circolante

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile, si segnala che non sussistono crediti con durata residua superiore a cinque anni.

Di seguito viene evidenziata la composizione e la variazione dei crediti presenti nell'attivo circolante (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	235.570	69.611	305.181	305.181	0	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	135.112	10.204	145.316	145.316	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	0	0			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	3.760	361	4.121	2.102	2.019	0
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>374.443</b>	<b>80.175</b>	<b>454.618</b>	<b>452.599</b>	<b>2.019</b>	<b>0</b>

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Conformemente alle disposizioni di cui all'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile, si segnala che non sussistono operazioni che prevedono tale obbligo.

### Disponibilità liquide

Il saldo come sotto dettagliato rappresenta l'ammontare e le variazioni delle disponibilità monetarie esistenti alla chiusura dell'esercizio (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	196.523	15.869	212.392
Assegni	0	0	0
Denaro e altri valori in cassa	717	143	860
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>197.240</b>	<b>16.012</b>	<b>213.252</b>

### **Oneri finanziari capitalizzati**

Si attesta che nell'esercizio non è stata eseguita alcuna capitalizzazione di oneri finanziari ai valori iscritti all'attivo dello Stato Patrimoniale (art. 2427 punto 8 del Codice Civile).

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Di seguito vengono esaminate le singole voci del Patrimonio netto e del Passivo.

### **Patrimonio netto**

Di seguito vengono esaminate le singole voci del Patrimonio netto.

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il Patrimonio Netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a Euro 1.232.508 e ha registrato le seguenti movimentazioni (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	88.400	0	0	0	0	0		88.400
Riserva da soprapprezzo delle azioni	223.245	0	0	0	0	0		223.245
Riserve di rivalutazione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva legale	24.636	0	0	0	0	0		24.636
Riserve statutarie	119.534	0	0	(119.534)	0	0		0
<b>Altre riserve</b>								
Riserva straordinaria	604.090	0	0	30.243	0	0		634.333
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0	0	0	0	0		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti a copertura perdite	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0	0	0	0	0		0
Riserva avanzo di fusione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0	0	0	0	0		0
Varie altre riserve	0	0	0	119.533	0	0		119.533
<b>Totale altre riserve</b>	<b>604.090</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>149.776</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>753.866</b>
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0	0	0	0	0		0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0	0	0	0	0		0
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>60.243</b>	<b>0</b>	<b>60.243</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>142.361</b>	<b>142.361</b>

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0	0	0	0	0		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0	0	0		0
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>1.120.148</b>	<b>0</b>	<b>60.243</b>	<b>30.242</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>142.361</b>	<b>1.232.508</b>

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Non sussistono limitazioni alla distribuzione di riserve a norma dell'articolo 2426, comma 1, n. 5 del Codice Civile in quanto non vi sono costi di impianto e ampliamento da ammortizzare.

Non sussistono limitazioni alla distribuzione delle riserve a norma dell'articolo 2423, comma 4, del Codice Civile.

Si forniscono dettagli relativamente alle riserve che compongono il Patrimonio Netto, specificando la loro origine o natura, la loro possibilità di utilizzo ed i limiti di distribuibilità (art. 2427, punto 7-bis del Codice Civile):

Descrizione	Importo	Utilizzo(*)	Quota disponibile
Capitale	88.400		
Riserva legale			
Altre riserve:			
- Riserva legale	24.636	A,B,C	6.956
- Riserva Straordinaria	634.333	A,B,C	634.333
- Riserva sovrapprezzo quote	223.245	A,B,C	223.245
- Riserva arrotondamento euro			
- Riserve di conferimento	119.534	A,B,C	119.534
- Altre riserve			
Utili portati a nuovo			
<b>TOTALI</b>			<b>984.068</b>
Quota distribuibile			<b>984.068</b>
Quota non distribuibile			
(*)			
A - per aumento capitale			
B - per copertura perdite			
C - per distribuzione ai soci			

### Fondi per rischi e oneri

La società non ha accantonato fondi per rischi ed oneri (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

### Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2018 verso i dipendenti in forza a tale data, al lordo degli anticipi corrisposti.

La formazione e le utilizzazioni sono dettagliate nello schema che segue (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	194.210
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	12.617
Utilizzo nell'esercizio	81.384
Altre variazioni	0
Totale variazioni	(68.767)
Valore di fine esercizio	125.443

## Debiti

Di seguito vengono esaminate le singole voci di debito.

### Variazioni e scadenza dei debiti

Ai sensi dell'art. 2427, punto 4 del Codice Civile, si segnala che i seguenti mutui hanno una durata residua superiore a cinque anni:

- Mutuo Chirografario UBI n. 796878 con scadenza 30.06.2026 di euro 1.547.615,56;
- Mutuo chirografario BCC Garda 21819 con scadenza 31.12.2024 di euro 655.363,53;
- Mutuo ipotecario BCC Garda 32352 di euro 436.632,65 con scadenza 22.12.2032.

La composizione dei debiti, le variazioni delle singole voci, e la suddivisione per scadenza sono rappresentate nel seguente prospetto (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni	0	0	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso banche	3.087.315	52.039	3.139.354	0	3.139.354	2.639.611
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0	0	0
Accenti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso fornitori	306.827	(167.547)	139.280	139.280	0	0
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese collegate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso controllanti	0	0	0	0	0	0

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti tributari	42.000	98.076	80.076	80.076	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	17.095	(836)	16.259	16.259	0	0
Altri debiti	34.662	(1.643)	33.019	33.019	0	0
<b>Totale debiti</b>	<b>3.487.899</b>	<b>(79.911)</b>	<b>3.407.988</b>	<b>268.634</b>	<b>3.139.354</b>	<b>2.639.611</b>

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile si rileva che hanno durata residua superiore a cinque anni i seguenti mutui bancari:

- Mutuo Chirografario UBI n. 796878 con scadenza 30.06.2026 di euro 1.547.615,56
- Mutui chirografario BCC Garda 21819 con scadenza 31.12.2024 di euro 655.363,53
- Mutuo ipotecario BCC Garda 32352 di euro 436.632,65 con scadenza 22.12.2032, il quale risulta assistito da ipoteca sui beni sociali.

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da garanzie reali			Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
		Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali		
Ammontare	2.639.611	436.633	0	0	2.971.355	3.407.988

### Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Conformemente alle disposizioni di cui all'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile, si segnala che non sussistono operazioni che prevedono tale obbligo.

### Finanziamenti effettuati da soci della società

Ai sensi dell'art. 2427, punto 19 - bis), del Codice Civile si segnala che non sussistono finanziamenti effettuati dai soci.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 15) dell'art. 2427 del Codice Civile, si precisa che nell'esercizio 2018 la società ha avuto in media 5 dipendenti.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Il seguente prospetto evidenzia i compensi complessivi spettanti agli Amministratori per l'esercizio al 31/12 /2018, come richiesto dal punto 16 dell'art. 2427 del Codice Civile.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	20.152	0
Anticipazioni	0	0
Crediti	0	0
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate	0	0

### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

Ai sensi dell'art. 2427 punto 16-bis si fornisce l'ammontare lordo annuo del compenso del revisore legale.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	3.000
Altri servizi di verifica svolti	0
Servizi di consulenza fiscale	0
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	0
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	3.000

### **Titoli emessi dalla società**

In relazione a quanto richiesto dai punti 18 e 19 dell'art. 2427 del Codice Civile, non si riporta nessuna segnalazione per assenza della fattispecie prevista.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Ai sensi dell'art. 2427 n. 9 c.c. Vi segnaliamo non sussistono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Nessuna segnalazione per assenza della fattispecie prevista.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-bis non si fornisce alcuna informazione per assenza della fattispecie prevista.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-ter Vi segnaliamo che non risultano accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale che abbiano rischi o benefici rilevanti e che siano necessari per valutare la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22 quater) c.c. non si fornisce alcuna informazione per assenza di fatti rilevanti avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

### **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

#### **DESTINAZIONE DEL RISULTATO D'ESERCIZIO**

Si propone all'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio la seguente destinazione dell'utile di esercizio:

Descrizione	Valore
Utile dell'esercizio:	
- a Riserva legale	
- a Riserva straordinaria	
- a copertura perdite precedenti	
- a dividendo	
- a nuovo	142.361
Totale	142.361

**FISCALITA' DIFFERITA ATTIVA E PASSIVA**

In riferimento al trattamento della fiscalità differita e passiva non si rilevano differenze attive o passive.

**SITUAZIONE CIVILISTICA E FISCALE DELLE RISERVE**

Si attesta che in bilancio non esistono riserve di rivalutazione in sospensione di imposta.

## **Nota integrativa, parte finale**

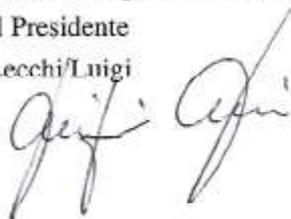
Il presente Bilancio è vero e reale e conforme ai risultati delle scritture contabili.

Calcinato, 11 aprile 2019

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Lecchi/Luigi

Handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luigi Lecchi'.

