



Città di LONATO del GARDA
Comune della Provincia di Brescia

CO.ME.CA. S.p.A.

SUAP – NUOVO CAPANNONE INDUSTRIALE

Doc. n.

B

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA



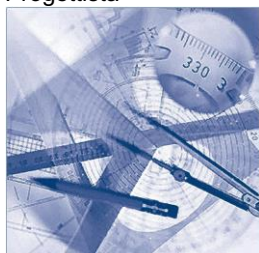
COMMITTENTE



COMECA S.p.A.
Via Campagna Sopra, 4
25017 – Lonato del Garda (BS)
Tel. 03099966
www.comecatecnologie.it

N. Prog.	Tipo Doc	N. Tavola	Stato	Scala	Modifiche	Data	Redatto	Verificato	Approvato e Validato
	.doc	/	/	/		6/2021	P. Ventura	S.Brioni	C. Bazzani

Progettista



**STUDIO TECNICO
BAZZANI CRISTIANO**

Viale Venezia, 44 – 25123 BRESCIA
tel. 030 3366439 – fax 030 3361431
info@studiotecnicobazzani.it
www.studiotecnicobazzani.it

Timbro e Firma



RELAZIONE TECNICA

PROGETTO

SUAP in VARIANTE al PGT **"NUOVO CAPANNONE INDUSTRIALE"**

UBICAZIONE

Via Campagna di Sopra, 4 – 25017 LONATO del GARDA (BS)

COMMITTENTE

CO.ME.CA. S.p.A.

PROGETTISTA e DIRETTORE LAVORI

BAZZANI geom. CRISTIANO



1. INTRODUZIONE

OBIETTIVI del DOCUMENTO

Il presente documento ha lo scopo di descrivere in modo chiaro ed esaustivo il progetto proposto, le motivazioni e le cause per cui la Committente deve ricorrere necessariamente al SUAP quale provvedimento autorizzativo alla realizzazione di un nuovo capannone industriale.

STRUTTURA del DOCUMENTO

Nella prima parte vengono trattati i dati generali; nella seconda parte vengono presentati gli obiettivi e i requisiti del progetto; nella terza parte si enunciano le motivazioni e le necessità del realizzo dell'opera, infine vengono trattate le conclusioni.

2. DATI GENERALI

PROGETTO

Realizzazione di **"NUOVO CAPANNONE INDUSTRIALE"**

COMMITTENTE

CO.ME.CA. S.p.A.

Sede in Via Campagna di Sopra, 4 – 25017 LONATO del GARDA (BS)

CF e P.IVA IT 00545980989

PROGETTISTA e DIRETTORE LAVORI

STUDIO TECNICO - Bazzani geom. **Cristiano** – viale Venezia, 44 – 25123 BRESCIA (BS)

IMPRESA ESECUTRICE

Da Definire

3. DESCRIZIONE dell'OPERA

L'opera oggetto della presente relazione che viene allegata alla richiesta autorizzativa mediante lo Sportello Unico Attività Produttiva consiste nella realizzazione di un capannone in carpenteria metallica tamponato alle pareti e chiuso in copertura con lamiera coibentata avente una superficie lorda complessiva di m² 1'530,46 (m. 25,035 x m. 61,14) e un'altezza massima del fronte di m. 20,15.

La dimensione dell'area, visto anche la superficie coperta dei capannoni esistenti, comparandola con tutti gli indici edilizi del PGT per l'area omogenea in oggetto, consentirebbe abbondantemente la realizzazione del predetto fabbricato se non fosse per l'altezza di progetto che contrasta con quella indicata sulle NTA del PGT vigente del comune di Lonato del Garda. Infatti l'altezza massima del fronte consentita è di m. 12,50 a fronte di m. 20,15 di quanto richiesto.

Considerato che:

- la committente si è insediata nel Comune di Lonato del Grada alla fine degli anni '60 in via Campagna di Sopra ed è dislocata su un'area individuata dal PGT vigente a destinazione "P1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva", la stessa area ha un'estensione di m² 42'446,18.
- la committente è specializzata nello studio, nella progettazione, nella produzione, nell'installazione, nella commercializzazione e vendita di macchine, impianti, attrezzature, prodotti industriali, nel campo siderurgico, meccanico e ambientale ecc di media e grande dimensione.
- La committente dà molta importanza alla progettazione e allo sviluppo di nuove tecnologie perseguendo la continua innovazione di prodotto e di processo nonché nella realizzazione di manufatti e macchinari all'avanguardia tecnologicamente e nel pieno rispetto dell'ambiente.
- **la committente è in fase di forte espansione commerciale in Italia e all'estero e di conseguenza ha una seria necessità di ampliare la propria attività con la produzione e la lavorazione di pezzi meccanici di grande dimensione e di conseguenza, per far ciò, ha la necessità di edificare un nuovo capannone (così come quanto richiesto nel presente progetto) il quale possa accogliere le ulteriori**

linee di produzione che dovranno essere messe a disposizione per la realizzazione di nuovi prodotti e di un nuovo magazzino automatico al servizio delle lavorazioni.

Per far ciò, il nuovo capannone, dovrà avere un'ALTEZZA massima del fronte pari a quella indicata nel presente progetto e cioè di m. 20,15.

4. ANALISI della SITUAZIONE

SITUAZIONE CONTESTUALE

Attualmente l'azienda non ha una struttura coperta (capannone) che possa far fronte **ad una ulteriore espansione lavorativa che il mercato le impone ma, soprattutto, per far fronte alle sempre più frequenti domande del mercato italiano ed estero di realizzare e/o manutenzionare pezzi meccanici di grandi dimensioni e pesi.**

Per far ciò deve necessariamente aumentare la propria superficie con la realizzazione di una struttura coperta come quella oggetto della presente richiesta con altezza massima di m. 20,15.

5. OBIETTIVI del PROGETTO

FINALITÀ PROGETTUALI

La proposta progettuale in oggetto è finalizzata alla realizzazione di una nuova cabina per la verniciatura e la sabbiatura.

SOLUZIONI TECNICHE ALTERNATIVE

La soluzione tecnica proposta risulta l'unica in grado di soddisfare le esigenze dello stabilimento.

6. MOTIVAZIONI della REALIZZAZIONE dell'OPERA

MOTIVAZIONI

La realizzazione dell'opera si rende necessaria per consentire all'azienda di poter aumentare la propria capacità lavorativa ed allo stesso tempo competere con realtà europee ad essa concorrenti.

7. CONSIDERAZIONI e CONCLUSIONI

CONSIDERAZIONI

A valle degli obiettivi, delle alternative e delle motivazioni si possono evidenziare alcune considerazioni:

- Si ritiene necessaria la realizzazione della struttura oggetto della presente.
- Obbiettivamente non si trovano altre soluzioni che risultino migliori rispetto a quella proposta.

CONCLUSIONI

Alla luce di tutto quanto emerso si ritiene, oltre che necessaria, corretta la scelta di realizzare il progetto fino a questo punto descritto.

Brescia, Giugno 2022

Il tecnico

Bazzani geom. Cristiano



Geom. BAZZANI CRISTIANO
COLLEGIO
GEOMETRI
DI BRESCIA
N° 4710