

COMUNE DI LONATO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

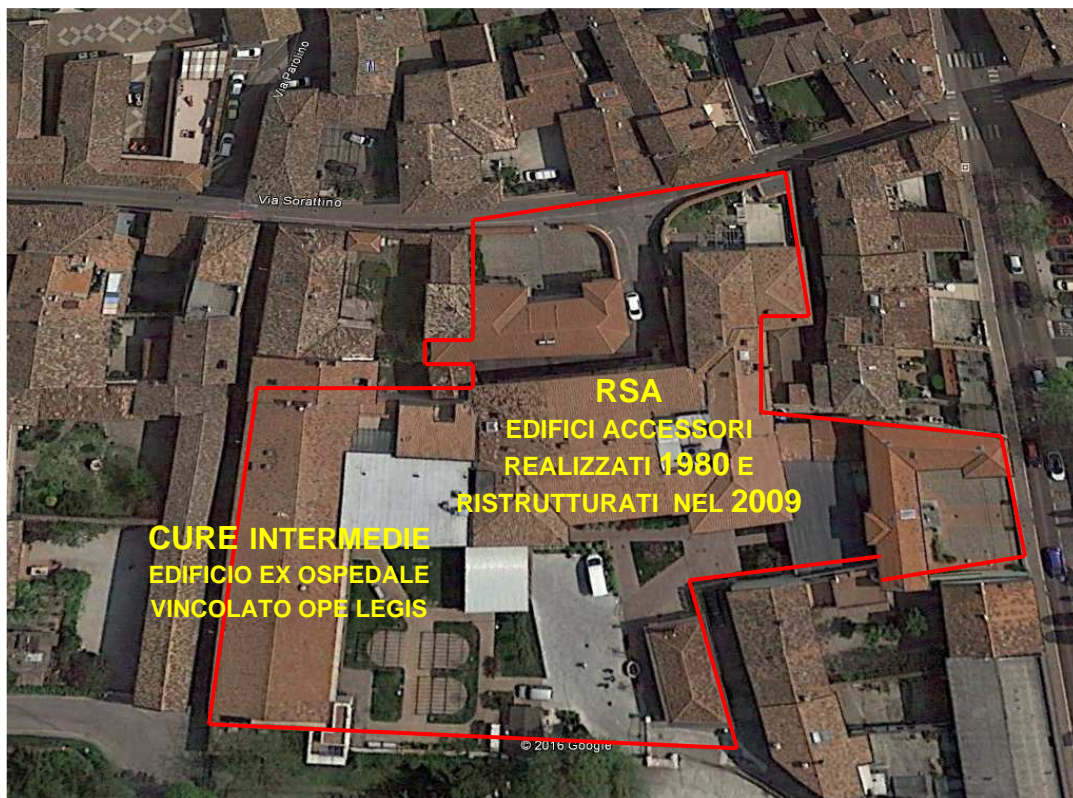
“MADONNA DEL CORLO - Onlus”
Corso Garibaldi n. 3 - 25017 Lonato del Garda



PROGETTO ESECUTIVO per
l'utilizzo del sottotetto del corpo centrale
della residenza socio assistenziale

DOCUMENTAZIONE STORICA

IL TECNICO
ing. Savoldi Renzo



LOCALIZZAZIONE

L'edificio della Fondazione Madonna del Corlo adibito a servizi sociosanitari è distinguibile nei seguenti corpi di fabbrica:

- CURE INTERMEDIE con affaccio su via Marconi. Si tratta dell'immobile del ex ospedale vincolato ope legis non oggetto del presente intervento.

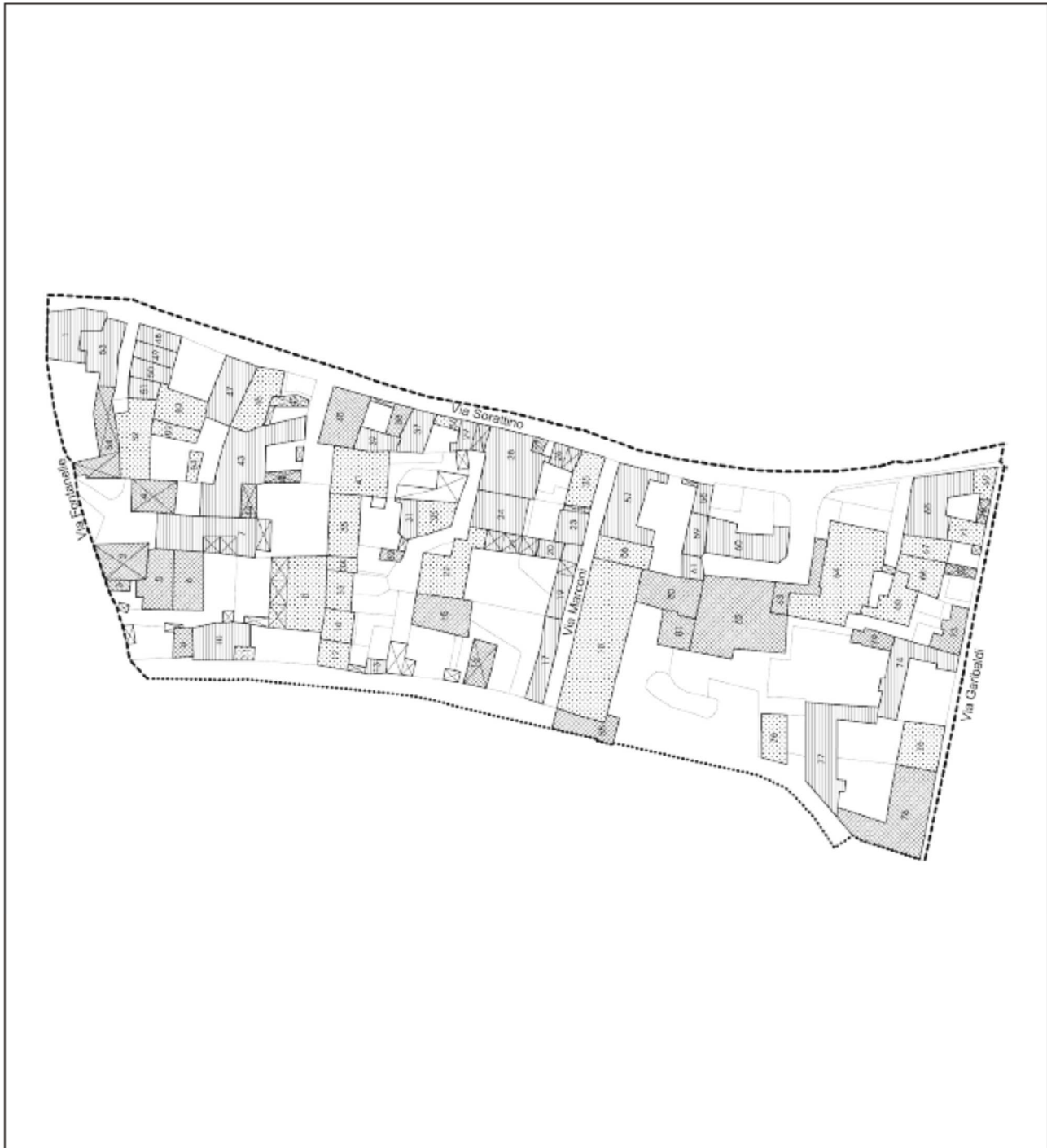
- RSA ospitata nei corpi di fabbrica realizzati nel 1980 ed integralmente ristrutturati nel 2009. L'intervento in progetto riguarda il rifacimento con parziale sopralzo di questo corpo.

- POLIAMBULATORI con affaccio su Corso Garbali, non oggetto del presente intervento.
- PALAZZINA UFFICI su via Sorattino, non oggetto del presente intervento.

Il complesso degli edifici è poi completato da edifici di servizio quali la cucina, il refettorio, depositi e centrale termica.

ANALISI STORICO-AMBIENTALE
scala 1:1000

- LIMITE DEL NUCLEO ANTICO
- - - LIMITE DELL'ISOLATO DI RILEVAZIONE
- N
- |||| FABBRICATI RILEVANTI
- ||||| EDIFICI EMERGENTI DAL TESSUTO URBANO CON CARATTERE AUTONOMO
- ||||| EDIFICI DI INTERESSE AMBIENTALE SENZA PARTICOLARI EMERGENZE
- ||||| EDIFICI DI INTERESSE AMBIENTALE CON SOTTOPOSTI A MODIFICAZIONI
- ||||| EDIFICI IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE O DI RECENTE COSTRUZIONE





IMMAGINI PRE-INTERVENTO 2009

L'intervento del 2009 ha comportato la completa ristrutturazione del corpo "rosa" (sul quale è previsto l'intervento di rifacimento copertura oggetto della presente domanda di parere preventivo).

Il corpo "giallo" cucina e servizi è stato completamente demolito e ricostruito. Si nota che i due corpi sono stati oggetto di demolizione e ricostruzione nel 1980.

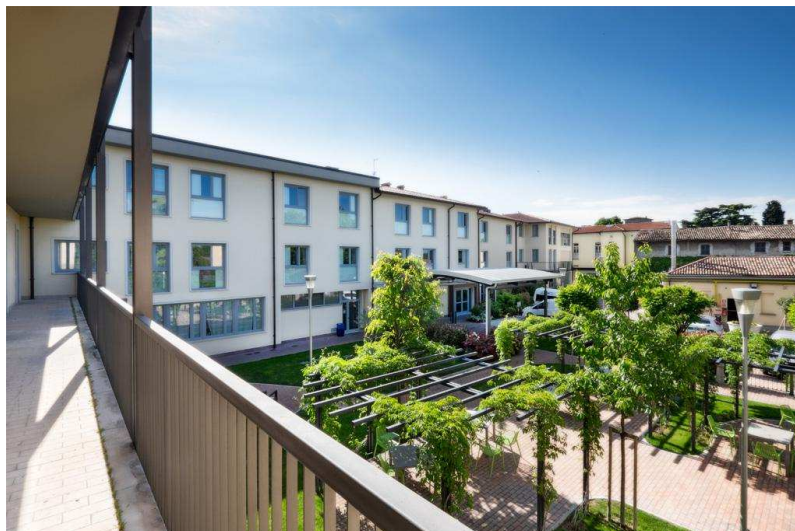
Le strutture sono a telaio in cemento armato pilastri e travi in latero cemento, gronde in cemento armato, copertura in muricci e tavelloni.



PROSPETTO VERSO IL CORTILE DOPO I LAVORI DEL 2009



PROSPETTO VERSO IL CORTILE PRIMA DEI LAVORI



Vista da immobile CURE INTERMEDIE verso RSA- Hospice-ambulatori esterni



ingresso RSA



RSA



Viste da via Sorattino edificio RSA









MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 - XVI N. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N°

Comune LONATO

Ditta Opredale Civile

Via G. MARCONI N. 1

Il Segretario cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

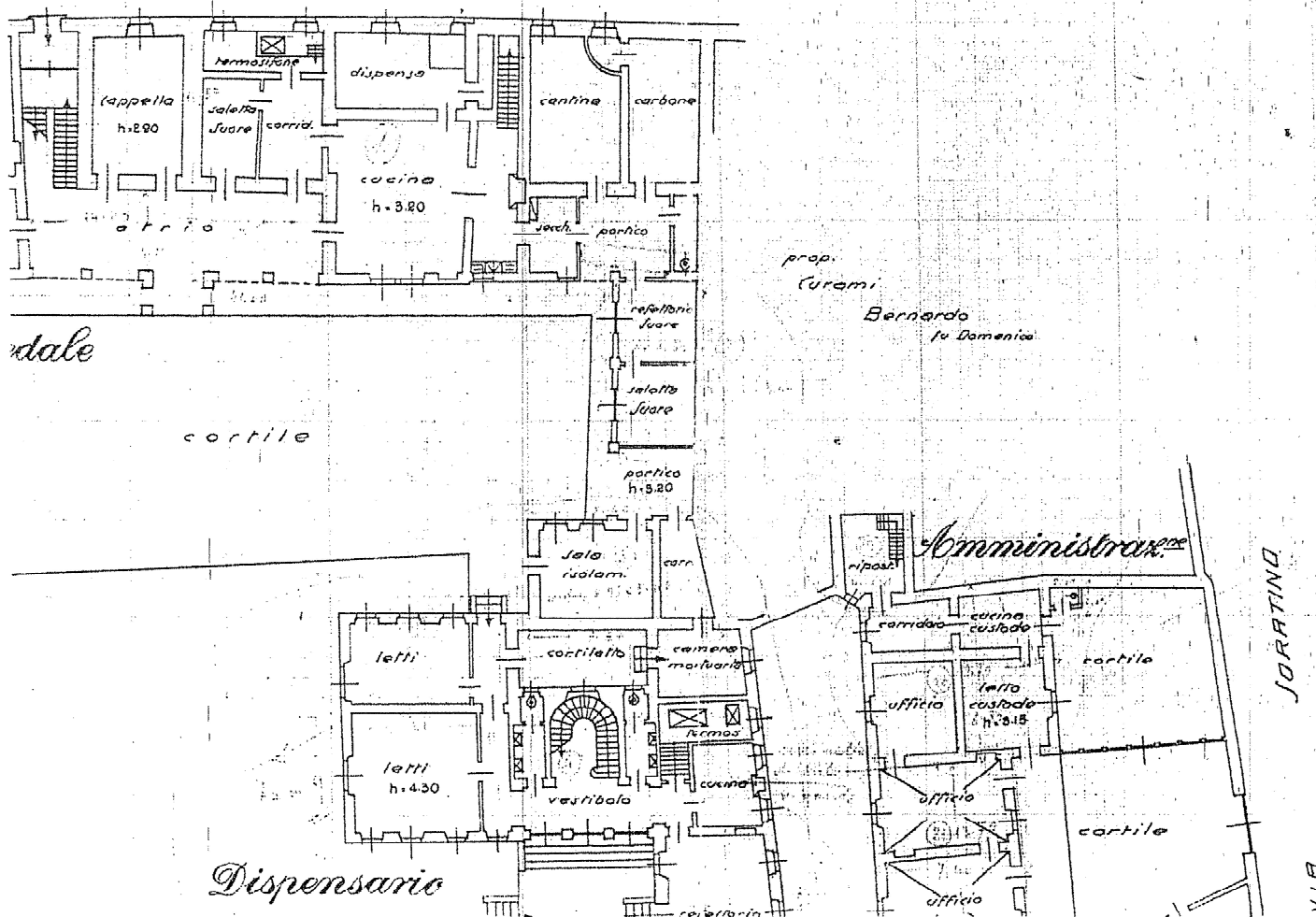
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. D.L. 13 aprile 1939 - XVII, n. 652)

COMUNE
di Sorio

Talloncino di riscontro DELLA
SCHEDA NUMERO
1621779

4 VERTENZE - 10 centesimi

VIA G. MARCONI





MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1939 - VIII 47632)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° _____

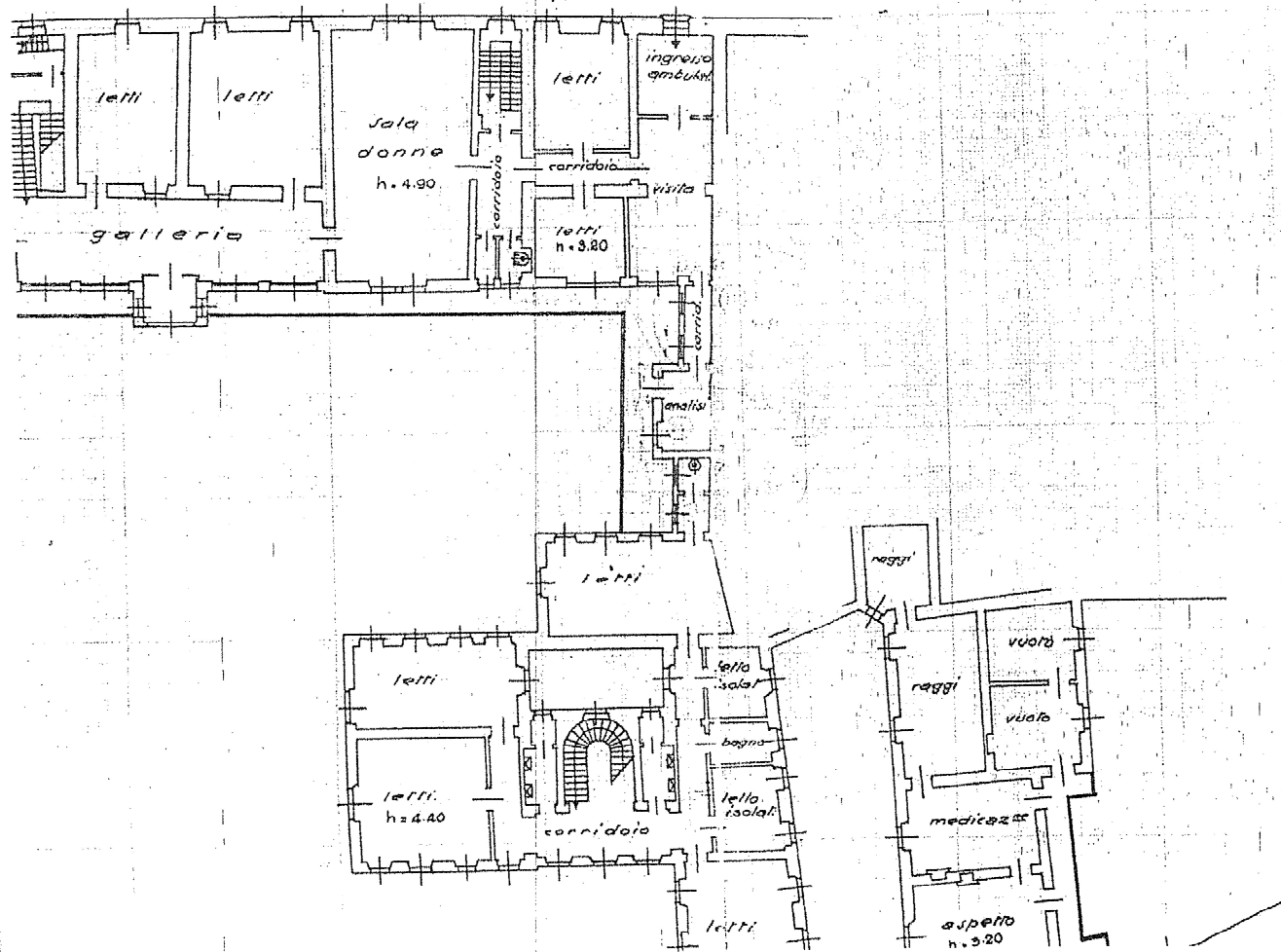
Comune _____

Ditta _____

Via _____

Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

SPAZIO
ove va incollato il
TALLONINO di RISCOVERO
DELLA SCHEDA
con la quale
si denunciava
gli immobili



Data presentazione: 12/09/1998 - Data: 18/05/2009 - n. BSO190049 - Richiedente MANZONI
 Foglio di calcolo: 12/09/1998 - Data: 18/05/2009 - n. BSO190049 - Richiedente MANZONI
 Formato di acq.: A3(297x420) - Formato di scala: 1:1
 Ultima Planimetria in atti

Stato dei Fabbricati - Situazione al 18/05/2009 - Comune di LONATO(B667) - < Sezione Urbana: NCT Foglio: 23 Particella: 380 - Subalterno: >
 GUGLIELMO MARCONI n. 3 n. 5 piano: T-1-2;

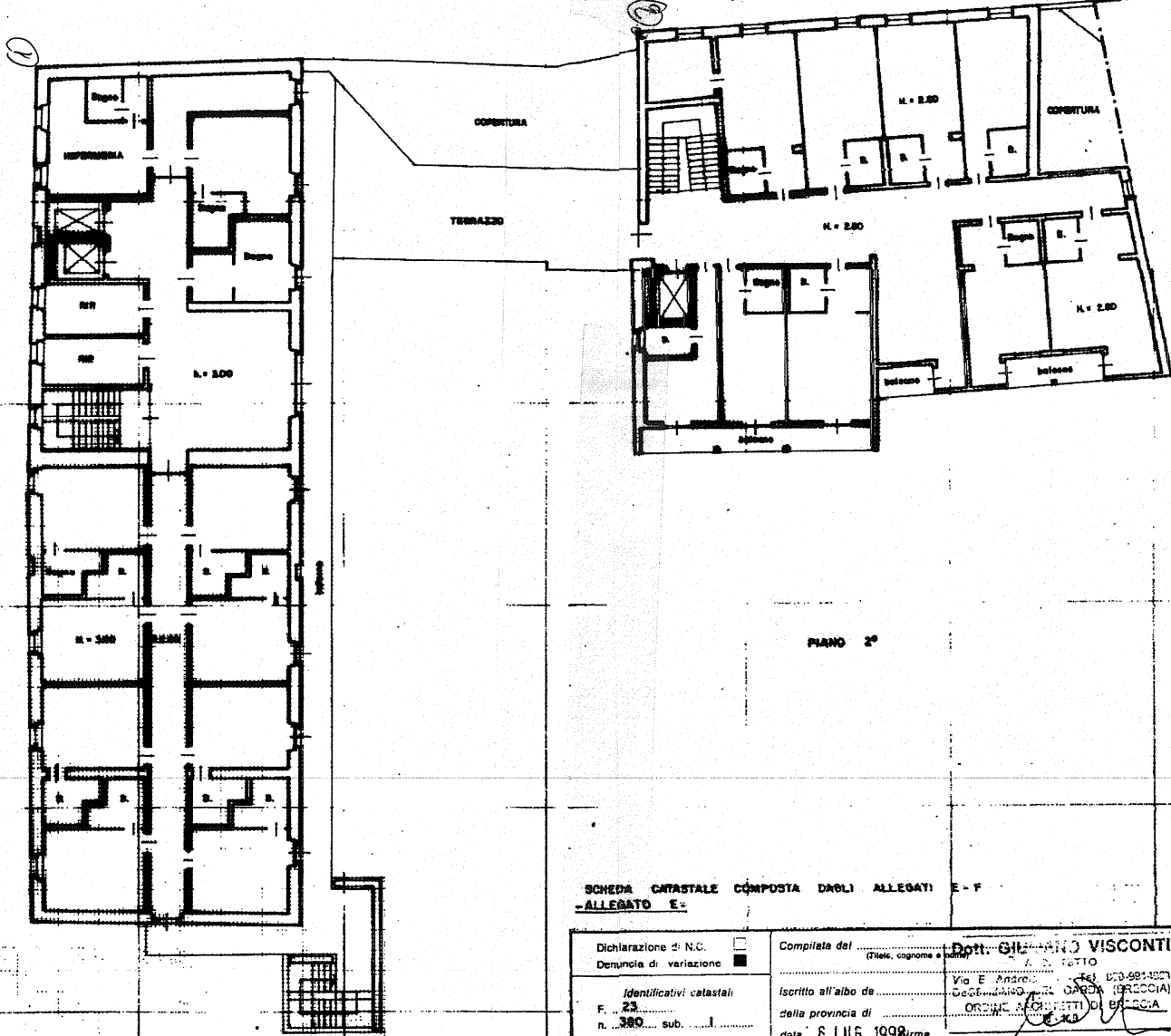
SCOLARICO
 F. 19 - 1998 - 486



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

MOD. AN (CEU)
 LIRE
 700

Perimetria di u.l.u. in Comune di LONATO via MARCONI civ. 3 n. 5



PIANO 2°

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SCHEDA CATASTALE COMPOSTA DRELI ALLEGATI E - F
 ALLEGATO E-2

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <u>Dott. GIULIANO VISCONTI</u> <small>(Nome, cognome e firma)</small>
Identificativi catastali F. <u>23</u> n. <u>380</u> sub. <u>1</u>	Iscritto all'albo de <u>Giuliano Visconti</u> <small>Via E. Andreotti, 143 053-681-3827 06010-00000 GARDONE (Brescia) ORDINE ARCHITETTI DI BRESCIA</small> nota <u>8115 1008</u> firma

RISERVATO ALL'UFFICIO
 E04800/98

Data presentazione: 12/09/1998 - Data: 18/05/2009 - n. BSO190049 - Richiedente MANZONI